

מרחב תכנון מקומי תל – אביב – יפו

תכנית מפורטת מספר 3354

בן יהודה 99 – תכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 58

1. **שם תכנית** תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר 3354, "בן יהודה 99", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 1, לשנת 2002 של תכנית מספר 58, אשר פרסומה למתן תוקף ניתן בילקוט הפרסומים מספר 976 מיום 04.01.1940 (אשר יחד עם תוכניות מספר 286,346,543,678, **יוגדרו להלן** "התכנית הראשית").
2. **מסמכי התכנית** התכנית כוללת:
2.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
2.2 תשריט צבוע בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט").
כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **תחולת התכנית** תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית, הכולל:
גוש מספר 6968 חלקה 106 בן יהודה 99.
4. **גבולות התכנית**
4.1 בצפון: רח' ישורון.
4.2 במערב: חלקה 79 בגוש 6968.
4.3 בדרום: חלקה 105 בגוש 6968.
4.4 במזרח: רח' בן יהודה.
5. **שטח התכנית** 0.749 דונם.
6. **יוזם התכנית** פריילנד נכסים בע"מ.

- .7 **בעל הקרקע** פריילנד נכסים בע"מ.
- .8 **עורך התכנית** גרינהאוז אדריכלים
- .9 **מטרת התכנית** לאפשר שיפוץ הבניין ע"י שינוי בקו בנין צדדי בחזית הדרומית בקומת הקרקע, על-פי סעיף 62א' ס"ק (א) לחוק התכנון והבניה.
- .10 **הוראות התכנית**
- 10 1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:
- 10 1 2 קו הבניין בחלקה מספר 106 ביעוד "אזור מסחרי" יהיה כדלקמן:
- קו בניין צדדי לחזית דרומית בקומת הקרקע ישונה מ- 3 מ' לקו בנין צדדי התואם את קונטור הבניין הקיים ולא פחות מ- 2 מ'.
- 10 2 במידה ויהרס הבניין תכנית זו בטלה וקווי הבניין יהיו עפ"י התכנית הראשית.
- 10 3 כל שאר הוראות התכנית הראשית יישארו בעינן.
- .11 **תנאי להיתר בניה ו/או תעודת גמר / אכלוס**
אישור השירות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב יפו לנושאים האקוסטיים.
- .12 **הוצאות התכנון**
הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.
- .13 **יחס לתכניות תקפות**
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית על תיקונה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית על תיקונה, תחולנה הוראות תכנית זו.
- .14 **זמן ביצוע**
מייד.
- אם תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא הוצא למגרש היתר בנייה מיכוחה של תכנית זו, תתבטלה במגרש זה הוראות התכנית ויחולו בשטחו הוראות התכנית הראשית.

פירגוד נכסים בע"מ

אישורים

חתימת היוזם:

פירגוד נכסים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

גרין האוס אדריכלי
 שטרייזר 4 תל-אביב
 טל. 03-6054448
 פקס. 03-6048006
 www.grynhaus.co.il

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: מס' 3354 - גן יפן		
אוסרה למתן תוקף (לאחד דיון בהתנגדויות):		
תאריך:	11.9.02	פרוטוקול: 19-2002
.....	"
.....	"
.....	"
מנהל האגף	מנהל העיר	ד"ר הועדה / מנהל המסנה
.....	תאריך: 11.9.02