

# מ א ו ש ר ת

## מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו תכנית מפורטת מספר 3355 "יד לבנים 23"

שינוי מס' 2 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מס' קיי  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית בנין עיר מס' 1173  
ושינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית בנין עיר מס' 2323

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 3355 "יד לבנים 23"  
שינוי מס' 2 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מס' קיי  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מס' 1173  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מס' 2323
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
גיליון אחד של תשריט בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")  
גיליון אחד של תכנית הבנין בקני"מ 1:100 (להלן "נספח בינוי")  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את  
חלקה 778 בגוש 6133
4. גבולות התכנית:  
בצפון - רח' המערכה  
בדרום - שד' יד לבנים  
במזרח - חלקות 760, 761  
במערב - חלקות 571, 572
5. שטח התכנית:  
כ-2.8 דונם
6. יזום התכנית:  
עו"ד אפריים קלוג
7. בעל הקרקע:  
פרטיים
8. עורך התכנית:  
נבון אדריכלים
9. מטרות התכנית:  
1) שינוי יעוד הקרקע ממגרש מיוחד למגורים רב קומות.  
2) הכשרת 8 הדירות הקיימות בקומת קרקע.  
3) הכשרת שטחי שרות ושטחים עיקריים קיימים בפועל אך ללא  
היתר וללא אחוזי בניה עפ"י התב"ע.  
4) לשנות בהתאם לכך את תכנית קיי אשר הודעה בדבר מתן  
תוקף לה התפרסמה בי.פ. מספר 143 מיום 22.2.51, את  
תכנית 1173 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה  
בי.פ. מספר 2704 מיום 16.4.81 ואת תכנית 2323 אשר הודעה  
בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מספר 3503 מיום  
26.11.87.

10. אזורי יעד:

1. אזור למגורים רב קומות: מסומן בתשריט בצהוב עם פסים אלכסוניים בצבע כתום וחלות עליו החוראות הבאות:

א. תכליות מותרות  
מתחת לפני הקרקע:  
אחסנה, הסקה, מקלט וכל השימושים המותרים ע"פ תכנית "ע" מרתפים על שינוייה.  
מעל לפני הקרקע:  
בקומת קרקע: חדר מדרגות, מקלט, מגורים.  
בקומות עליונות: חדר מדרגות, אחסנה, מקלט, מגורים, חדרים טכניים.

ב. זכויות בניה  
מתחת לפני הקרקע:  
שטחי שרות ע"פ תכנית "ע" מרתפים על שינוייה.  
מעל לפני הקרקע:  
שטחים עיקריים 6035 מ"ר  
שטחי שרות 1117 מ"ר

ג. קווי בנין  
צפון לרח' המערכה - 20 מ'  
דרום לשד' יד לבנים - 11 מ'  
מזרח - 7 מ'  
מערב - 7 מ'

ד. גובה בניה  
10 קומות, 36 מ'

11. תנועה וחניה:

מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

12. יחס לתכניות תקפות:

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו. הוראות תכנית מתאר מקומית ג' "בניה על גגות בתים" יחולו על תכנית זו לרבות לעניין מתקנים טכניים.

13. זמן ביצוע:

מייד, עם אישור התכנית.

14. הוצאות תכנון ומיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11/12/04

**מאשרת**

תוכנית מפורטת מס' 3355  
"יד לבנים 23"  
דף 3 מתוך 3

15. אישורים: חתימת המתכנן: **נבון אזריכלים בע"מ**  
דיזיין 205 ת"צ  
טל. 5242250

חתימת בעל הקרקע:

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 3355/16  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11.12.04 לאשר את התכנית.  
גילת אודון  
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת הועדה:

מוקדמת מס' .. 11/12/04

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית:	תכנית מס' 3355 "יד לבנים 23"	
הומלצה להפקה בישיבות:		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
20.02.2002	2002-2 ב'	5
"	"	"
"	"	"
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקה		
תאריך	ישיבה מס'	
"	"	
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		המושב
		תאריך:

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו**  
שם התכנית: 3355 "יד לבנים 23"  
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)  
תאריך: 16.6.04 פרוטוקול: 525 החלטה: 13  
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
תאריך: 11.12.04 ישיבה מס' 857  
מנהל האגף: [Signature]  
מהנדס העיר: [Signature]  
יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה: [Signature]  
תרגם נתן אלגתו  
לשם ישיבת המסנה לתכנון ובניה

29-11-2004