



**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מספר 3367**  
**"שד' נורדאו 22" - תכנית בסמכות ועדה מקומית**  
**שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מס' 58**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3367, "שד' נורדאו 22", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מספר 58 על שינוייה, (להלן התכנית הראשית).
2. מסמכי התכנית:
  - 2.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
  - 2.2 תשריט צבוע בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט").כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחסם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל את חלקה 84 בגוש 6960.
4. גבולות התכנית: בצפון שד' נורדאו, בדרום חלקה 85 בגוש 6960, במזרח חלקה 85 בגוש 6960, במערב חלקה 83 בגוש 6960.
5. שטח התכנית: 432.0 מ"ר
6. יוזם התכנית: ג'רמן ישראל
7. בעל הקרקע: פרטיים
8. עורך התכנית: נבון אדריכלים
9. מטרת התכנית:
  - 9.1 לשפר את איכות המבנה ע"י שינוי בקו הבנין עפ"י סעיף 62 א ס"ק {א} 4 לחוק.
  - 9.2 להוסיף שטחים עיקריים בהיקף של עד 6% משטח המגרש, הכל לפי סעיף 147 לחוק, בכפוף לסעיף 151, ועל פי סעיף 62 א ס"ק {א} 9 לחוק.
  - 9.3 לשנות בהתאם לכך את התוכנית הראשית.
10. הוראות התכנית:
  - 10.1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:
    - 10 1 1 קו בנין צידי למערב ישונה ל-1.10 מ', בקומה א' בלבד, ובתחום הבניה הקיימת - עפ"י המסומן בתשריט.
    - 10.1.2 תותר תוספת בניה של 6% משטח המגרש לשטחים העיקריים המותרים בתכנית הראשית.
    - 10 1 3 כל שאר הוראות התכנית יישארו בעינם.
  - 10.2 תנאי למתן היתר בניה לסגירת המרפסת בקומה א' בחזית המזרחית הוא מתן התחייבות להחלפת גג האסבסט הקיים לחומר אחר.

11. הוצאות התכנון : הוועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.  
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע :  
אם תוך 2 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

חתימת המתכנן

נבון אדריכלים בע"מ  
דיזיין 205 ת"א  
טל. 5242250

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית "3367/p.d." 22.1.03		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום 01/08/03		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
211/		3/9/03

חתימת הועדה