



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3386
"שינוי בקו בניין - רחוב אלול 16" - תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 2215ג

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר 3386 "שינוי בקו בניין - רחוב אלול 16", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 2215ג' (להלן: "התכנית הראשית").
 2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
תשריט צבוע בקנה מידה 1:100 (להלן: "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, הכולל את גוש מס' 6034 חלק מחלקה 26.
 4. גבולות התכנית: בצפון: בניין קיים - רח' אלול 14
במזרח: רחוב אלול
בדרום: שטח פנוי ביעוד למגורים
במערב: בניין קיים - רח' תשרי 71
 5. שטח התכנית: כ-0.07 דונם
 6. יוזם התכנית: אילנה סאיג
 7. בעל הקרקע: שונים
 8. עורך התכנית: ל. ה. ענבר אדריכלים בע"מ
 9. מטרת התכנית: 1. שינוי בקווי בנין לרחוב, לצדדים ולאחור ע"פ סעיף 62.A. ס"ק 4. לחוק.
2. שינוי בהתאם לכך של התכניות הראשיות.
 10. הוראות התכנית: הוראות התכניות הראשיות ישונו כדלקמן:
קווי הבניין בקומת הקרקע יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית לגבי היתר שעיקרו שיפוץ מבנה קיים ויקבעו בהתאם למבנה הקיים בשטח לפי "נספח מצב קיים" שהגדרתו בתכנית הראשית.
קווי הבניין בקומות העליונות יהיו כמפורט להלן וכמסומן בתשריט:
לחזית: 0.00 מ'
לצד צפון: 0.00 מ'
לצד דרום: 1.95 מ'
לאחור: 1.90 מ'
- שינוי קווי הבניין כמפורט לעיל יתבטל במידה וייהרסו הבניין או תוספת הבניה.

תכנית מפורטת מס. 3386
"שינוי בקו בניין - רחוב אלול 16"
עמוד 2 מתוך 2

11. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מייד, עם אישור התכנית.

14. אישורים: חתימת המתכנן:

ל.ה. ענבר אדריכלים בע"מ
ח.מ. 513228957

חתימת בעל הקרקע:

2%0 זילוף

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 3386 "שינוי בקו בניין - רחוב אלול 16"		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 13.06.2003		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך: 23.6.02

1.1