

15.3.04
2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מק/ מספר 3407,

"שינוי קו בניין אחורי בשטח שכונת רמת החי"ל"

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 2421

שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 347

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מק / מס' 3407, "שינוי קו בניין אחורי בשטח שכונת רמת החי"ל", בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 2421 ושינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 347 (להלן : התכנית)
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית) .
3. תחולת התכנית : שכונת רמת החי"ל :
מצפון - רחוב דבורה הנביאה ;
מדרום - רחוב ראול ולנברג ;
ממזרח - רחוב ראול ולנברג ;
ממערב - רחוב משמר הירדן.
4. שטח התכנית : כ- 686 דונם.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו.
6. בעל הקרקע : מדינת ישראל.
7. עורך התכנית : מינהל הנדסה של עיריית תל אביב-יפו, אגף תכנון ובניין עיר, צוות תכנון צפון.

8. **מטרת התכנית**: לשנות קו בנין אחורי במרחב שכונת רמת החייל, לאזורי המגורים בלבד וזאת ע"י:
- שינוי בקו בניין אחורי הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון והבניה.
 - שינוי בהתאם לכך של תכניות מפורטות מס' 347 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 497 מיום 23/08/56 ותכנית מס' 2421 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 3827 מיום 20/12/90 (להלן: התכניות הראשיות).
9. **שינוי התכניות הראשיות**: הוראות התכניות הראשיות ישונו כדלקמן: קו בנין אחורי לכל אזורי המגורים המוגדרים בתכניות הראשיות יהיה 5 מטר. הוראה זו לא תחול על טיפוסי הרחבה באזורי המגורים בהם נקבע קו בניין אחורי של 4 מטר.
10. **תנאים להוצאת היתר בניה**:
- כל בקשה להיתר בניה תלווה בתכנית מדידה מאושרת עם סימוני העצים הקיימים, שתובא לאישור אגרונום העירייה.
 - לכל בקשה להיתר בניה תצורף מפת אורטופוטו מהשנתיים האחרונות.
 - בקשה להיתר בניה הכוללת כריתה או הוצאה של עץ, תלווה בפתרון לשתילה, במקום סמוך בכל שניתן, של עץ בוגר חדש או של העץ המועתק, באישור אגף שפ"ע.
 - כל בקשה להיתר בניה תראה את הסידור להבטחת החזרתם מי נגר עילי לקרקע ותקבל אישור על כך מאגף שיפור פני העיר והרשות לאיכות הסביבה.
11. **הוצאות תכנון ופיתוח**: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית עפ"י סעיף 69 סעיף קטן (12) לחוק התכנון ובניה.
12. **יחס התכנית לתכניות תקפות**: בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלו, תכרענה הוראות תכנית זו.
13. **זמן ביצוע**: מיידי

14. אישורים:

חתימת עורך הבקשה:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>תני"ג אפולו ג. אק/מא 3407</u>		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:
<u>17/12/2003</u>	<u>2003-24</u>	<u>4</u>
.....
.....
.....
מנהל האגף	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה	תאריך
<u>מא</u>	<u>27/3/04</u>	<u>27/3/04</u>