

תכנית מפורטת מס' 3455
 שונצ'ינו 19 פינת בן אביגדור 3
 דף מס' 1 מתוך 2

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
 תכנית מפורטת מספר 3455
 שונצ'ינו 19 פינת בן אביגדור 3
 תכנית בסמכות הועדה המקומית
 שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית 2058

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 3455 "שונצ'ינו 19 פינת בן אביגדור 3" תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 1, לשנת 2003 של תכנית 2058.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
 - שני דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 - תשריט צבוע בקנה מידה 1:1250, 1:250 (להלן "התשריט"). כל אחד מהמסמכים האלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית הכולל: גוש מספר 7107 חלקה 187.
4. גבולות התכנית :
 - 4.1 בצפון חלקה 186 בגוש 7107.
 - 4.2 במערב חלקה 184 בגוש 7107.
 - 4.3 בדרום רחוב בן אביגדור.
 - 4.4 במזרח רחוב שונצ'ינו.
5. שטח התכנית : כ - 611 מ"ר.
6. יחס התכנית : מר יעקב חלף.
7. בעל הקרקע : עיריית תל אביב יפו (חכירות שונים).
8. עורך התכנית : אינגבר אייל מ.ר 25444.
9. מטרת התכנית : שיפור מראה הרחוב ע"י שינוי קו בניין לתכנית מס' 2058 ועל ידי כך אישור לקירוי מרפסת קיימת בהיתר בסגירה קלה עבור מסעדת עובדים, ללא תוספת שטח מכלל הזכויות בתכנית מס' 2058.
10. הוראות התכנית : הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:
 - 10 1 קו הבניין הקדמי לרחוב שונצ'ינו ולרח' בן אביגדור בחלקה 187 ביעוד "אזור תעשייה" יהיה כדלקמן:
 - קו בנין קדמי לרחוב שונצ'ינו חזית מזרחית ישונה מ - 3 מ' ל - 0 בקומת קרקע בלבד, למבנה הקיים.
 - קו בניין קדמי לרחוב בן אביגדור חזית דרומית ישונה מ - 3 מ' ל - 0 בקומת קרקע בלבד, למבנה הקיים. קווי הבנייה מתייחסים לבנייה הקיימת.
 - 10 2 תותר מסעדת עובדים בקומת קרקע בחלקה 187 בגוש 7107 בפינת הרחובות שונצ'ינו ובן אביגדור.
 - 10 3 במידה והבנייה המאושרת על פי תכנית זו תהרס תבוטל התכנית.
11. הוצאות התכנון : הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.
12. יחס לתכניות תקפות : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית על תיקוניה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית על תיקוניה תחולנה הוראות תכנית זו. תכנית זו לא תפגע בזכויות הבנייה שניתנו על פי התכנית הראשית. זכויות הבנייה לפי תכנית זו יחושבו לפי השטח בסעיף 5.
13. זמן ביצוע - מיידי : אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו לא הוצא היתר בנייה לקירוי מרפסת המסעדה מכוחה של תכנית זו, תחבטלנה במגרש זה הוראות התכנית ויחולו בשטחו הוראות התכנית הראשית.

תכנית מפורטת מס' 3455
שונציון 19 פינת בן אביגדור 3
דף מס' 2 מתוך 2

1. אישורים:

יזרעאל
יזרעאל

חתימת היזום:

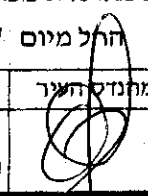
חתימת בעלי הקרקע:

אינגבר אייל



חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 3455 שונציון 19		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
חול מיום 12/5/04		
מנהל תאגף	מחנדי העיר	יזרעאל/יזרעאל ועדת המשנה
מיל		תאריך: 27.6.04