

30.12.04

תכנית מוקדמת מס' 2

1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/3496
"מחנה יוסף 1" - תכנית בסמכות הועדה המקומית
שינוי מספר 1 לשנת 2004 של תכנית 2277 - "נווה צדק" על שינוייה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/3496 "מחנה יוסף 1", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכנית מספר 2277 - "נווה צדק", אשר פירסום ומתן תוקף לה ניתן בי.פ. 3940 מיום 07.11.1991 (להלן "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), תשריט בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על גוש 6926, חלקה 62 - רחוב מחנה יוסף 1 (שכונת נווה צדק).
4. שטח התכנית: כ- 234 מ"ר.
5. יוזם התכנית: רענן סלומון (פרטיים).
6. בעל הקרקע: פרטיים, מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אד' סיון סימון אברגיל.
8. מטרת התכנית: 1. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א' סעיף קטן א.5' בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. (להלן "החוק").
2. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.
9. הוראות התכנית: התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות כדלקמן:
1. אזור מגורים מיוחד ג' - בניה חדשה:
א. הגדרת חזיתות למגרש, בהתאם למסומן בתשריט, שאלהן יתייחסו הוראות לקו בניין קדמי.
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.
12. זמן ביצוע: אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא החלה הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה הוראות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

