

9

פרטב תכנון מקומי למחוז מ"א
תכנית מפורטת מס' ת.ג.מ. 547

1. שטח התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' ת.ג.מ. 547.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתפרים המצורף והכולל חלק מחלקות 1, 2, 3, בנוש 6013, התפרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתפרים.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בפעיק 2 דלעיל, ולקבוע מרכז מחבורה עבור תחנת רכבת (ת"א דרום) הכולל פטילות חדשות, רציפים, בניין תחנה ושטח חניה, כמו כן שטח לדרכים חדשות ולהרחבת דרכים קיימות לשם שרות בתחנה הנ"ל, כ"כ קובעת התכנית דרך חדשה לשרות אדמות מקומ-ישראל וכתאליף לקטע הדרך לבטול (חלק מחלקת 2 בנוש 6013). כ"כ לבטל מעלת נקוד קיימת ובמקומה לאנשים צנור נקוד. לא תורשה בניה בשטח צפולאנה ממגרש החניה עד לפתרון ההצטלבויות רח' אבוץ גלויות עם כביש הבטחון.
5. בעל הפרט: מנהל מקרקעי ישראל ונכסי אמרינה.
6. חיוניות: משרד המחבורה - עבור רכבת ישראל.
7. שטח התכנית: 69,0 דונם.
8. יחס התכנית לתכנית 6/6: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית R/6 שנקרא לחץ "התכנית הראשית" בפידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

היהל מקרקעי ישראל
תמוז

2/..

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

9. לוח שחזורי: שטח א' מיועד לפטילות רציפים בנין התחנה על שדותיה, גובה בנין התחנה לא יעלה על 15 מ'. שטח ב' מיועד לאנניה כלי רכב והמבנים הקשורים בהפעלה בגוש האנניה.

9א. קני בנין: קני הבנין יהיו כמסומן בהשריט.

10. רישום הדרכים
החדשות: הדרכים החדשות ירשמו ע"ש המדינה.

11. רישום מעלה ניקוז
(שטח ג'):: שטח ג' של מעלה הניקוז יירשם ע"ש המדינה.

12. תמריך לכיצוע
המבנים: המבנים מבוצע במסך שנתיים מיום אישורה.

13. ניקוז מים ולביוב: הסדורים לניקוז, לאספקת מים ולביוב יהיו בהתאם לדרישות משרדי הבריאות והחקלאות.

הל מקדמי יעדאל
החתימה
3. III. 1968
תכנון ופתוח

מס' 44
מס' 44
מס' 44

החתימה בעל הקרקע
החתימה הינום
החתימה התכנון

משרד הפנים
מס' 44
מס' 44
מס' 44

משרד טכני לעבודות צבוריות
חל-אביב דחוב סוסין 22

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: מחוז תל-אביב

תכנית: אפורה מס' 547/א

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 24

מיום: 22.5.67 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: מחוז תל-אביב

תכנית: אפורה מס' 547/א

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 9

מיום: 26.9.68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה