

שטח הקבוצה עיר וול-אביב

הכנייה מס' 565 ב'.
הקבוצה מס' 1 לשנת 1961 של ה.כ.ע. מפורטת מס' 187

<p>1. <u>שטח המבנה</u>: הכנייה זו מקרא הכנייה מס' 565 - הקבוצה מס' 1 לשנת 1961 של ה.כ.ע. מפורטת מס' 187</p>	<p>2. <u>תכולת המבנה</u>: תכולת המבנה זו תחול על השטח מס' 810/61 בע"מ (להלן המסמך) הנכולל את המגרשים 6/5, 49/48, 70/69, 58, 81, 33/43. תוכנית המבנה נכין ערים מפורטת מס' 187. המסמך המגובה חלף אלמתי בשרון מהתכנית ככלי לזכו מנוגע לתכנית ולמסמכים.</p>
<p>3. <u>גבולות המבנה</u>: גבולות המבנה המפורטים בדיפוזיטוריה כמפורטים.</p>	<p>4. <u>מפת המבנה</u>: המפת המפורטת המסחרית ב-187, 49, 58, 81 כמסומן במסמכים.</p>

(ב) פתיחת שביל להולכי רגל - כמסומן במסמכים.
 (ג) שנוי איזור מגורים 2 לאיזור מגורים 1 לגבי מגרש "ח"
 (ד) שנוי איזור מגורים 1: לאיזור לבניינים צמודים לגבי מס' 33/43 - למגרשים מיוחדים לגבי 49/48 ו-70/69.
 (ה) לתקן את ה.כ.ע. המפורטת מס' 187 אשר התודעה שבכך מתן תוקף לה פורסמה בילקום המדוסמים מס' 96 מיום 28.6.50, לתלן "התכנית הראשית" על הקבוצה.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית מתוקן ע"י:

(א) מקון סעיף 12 של התכנית הראשית ע"י מחיקת מס' 33, 58, 49, 81: וכסול החזיתות המסחריות במסמכים.

(ב) שנוי איזור מגורים 2 לאיזור מגורים 1 לגבי חלקה מס' "ח".

(ג) שנוי איזור מגורים 1: לאיזור מגרש לבניינים צמודים לגבי מס' 33/43 ולמגרשים מיוחדים לגבי מס' 49/48 ו-70/69.

6. מגרש לבניינים צמודים עירוניים 33/43 יוחזר לעירייה תל-אביב-יפו כדמי הכירה סמליים. אחוז הכניה הסותר לא יעלה על 15% משטח המגרש ככל קומת.

7. יחס המבנה לתכנית הראשית:

על הכניה זו תחולצה תקנות התכנית הראשית. במידה ויתיה בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות הכניה זו, יכריעו הוראות הכניה זו.

<p>הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו</p>	
<p>שם התכנית: <u>קבוצה עיר וול-אביב</u> מס' התכנית: <u>565</u> מס' המבנה: <u>810/61</u></p>	<p>תאריך: <u>12.10.50</u> מס' הרישום: <u>12.10.50</u></p>
<p>מס' חלקת מס': <u>33</u> מס' המבנה: <u>187</u></p>	<p>מס' חלקת מס': <u>33</u> מס' המבנה: <u>187</u></p>
<p>שם: _____ משרד: _____ תפקיד: _____</p>	<p>שם: _____ משרד: _____ תפקיד: _____</p>
<p>י"ר הועדה</p>	<p>י"ר הועדה</p>

תקנות המכירת

המכירת המבנים והחלקות המיועדות להקמה של יישובים חדשים

מספר התעודות: 1936-7
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב התכנון: תל-אביב
 חבנית: 1610/א
 חלקה: 7-565
 תועדה המחוזית בישיבתה ה-159
 מיום: 2.9.62
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
 יושב ראש הועדה: [חתימה]

מספר התעודות: 1936-7
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב התכנון: תל-אביב
 חבנית: 1610/א
 חלקה: 7-565
 תועדה המחוזית בישיבתה ה-143
 מיום: 20.6.62
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
 יושב ראש הועדה: [חתימה]

הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז תל-אביב, בהתאם לתקנות המכירת המבנים והחלקות המיועדות להקמה של יישובים חדשים, תכנתה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל, שנוסחה על ידי המועצה המקומית לתכנון ערים, תל-אביב, ונערכה בישיבתה ה-159, ביום 2.9.62, ונערכה בישיבתה ה-143, ביום 20.6.62.

החלטות הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים

1. הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז תל-אביב, בהתאם לתקנות המכירת המבנים והחלקות המיועדות להקמה של יישובים חדשים, תכנתה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל, שנוסחה על ידי המועצה המקומית לתכנון ערים, תל-אביב, ונערכה בישיבתה ה-159, ביום 2.9.62, ונערכה בישיבתה ה-143, ביום 20.6.62.

2. הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז תל-אביב, בהתאם לתקנות המכירת המבנים והחלקות המיועדות להקמה של יישובים חדשים, תכנתה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל, שנוסחה על ידי המועצה המקומית לתכנון ערים, תל-אביב, ונערכה בישיבתה ה-159, ביום 2.9.62, ונערכה בישיבתה ה-143, ביום 20.6.62.

3. הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז תל-אביב, בהתאם לתקנות המכירת המבנים והחלקות המיועדות להקמה של יישובים חדשים, תכנתה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל, שנוסחה על ידי המועצה המקומית לתכנון ערים, תל-אביב, ונערכה בישיבתה ה-159, ביום 2.9.62, ונערכה בישיבתה ה-143, ביום 20.6.62.

מיועדות להקמה של יישובים חדשים

מגדל ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____