

מרחב תכנון מקומי - תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 7/1116/א' איחוד וחלוקה מחדש

שלא בהסכמת הבעלים

קמט תכנון מס' VII

שינוי מס' 7 לשנת 1987 לתכנית מתאר מס' 7/1116/א'

מרחב תכנון מקומי - תל-אביב-יפו
תכנית מתאר מס' 7/א/1116 איחוד וחלוקה מחדש
שלא בהסכמת הבעלים
קטע תכנון מס' VII
שינוי מס' 7 לשנת 1987 לתכנית מתאר מס' 7/א/1116

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 7/א/1116 - איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים קטע תכנון מס' VII שינוי מס' 7 לשנת 1987 לתכנית מתאר מס' 7/א/1116.
2. תחולת התכנית וגבולותיה
תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' פ/7/א/1116 המצורף אליה (להלן - "התשריט") החלקות הכלולות בתכנית הן:
גוש: 6630 חלק מחלקה: 10
גוש: 6896 חלקה: 19 וחלק מחלקה: 1
שטח המשתרע מדרך נמיר במזרח וכו' אשכול במערב, רח' אינשטיין מדרום, רח' פרופס בצפון.
התכנית מבוססת על מפה טופוגרפית וחישובים אנלטיים בעזרת מחשב.
התקנות, התשריט, לוח ההקצאות הכולל טבלת איזון, מהווים חלק בלתי נפרד המתכנית.
3. שטח התכנית
כ- 36.800 דונם. (שטח לחישוב זכויות בניה:
כ- 34.882 ד'. השטח הנותר כ- 1,918 ד' מהווה השלמה שהזכויות לגביו נתנו בתכנית מתאר מס' 5/א/1116).
4. ה י ו ז ם
הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב/יפו ואחרים.
שונים.
5. בעלי הקרקע
6. ה מ ת כ נ נ
"יצחק פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני-ערים".
רח' אחד העם 9 (מגדל שלום) תל-אביב.
7. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא לתכנן את קטע תכנון מס' VII עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' 7/א/1116 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3402 מיום: 20.11.86 (להלן: "התכנית הראשית") ע"י:
- א. איחוד וחלוקה מחדש של השטח הכלול בתכנית שלא בהסכמת הבעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- ב. קביעת אזור מגורים בו תבננה 209 יחידות דיור בשטח ממוצע של 110 מ"ר ליחידה, בבנינים בני 3, 7, 8 ו- 9 קומות.
- ג. קביעת שטחים פרטיים פתוחים, מעברים להולכי רגל, שטחים ציבוריים פתוחים, שטח להשלמת מגרש לבניני ציבור ודרכים.
- ד. קביעת הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני.

ה. לשנות את התכנית הראשית ע"י שינוי מיקום השטחים הציבוריים והפתוחים (שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרכים).

8. שינוי התכנית הראשית

- התכנית הראשית תשונה עפ"י המתואר בתשריט ע"י:
- שינוי יעוד מאזור מגורים לשטח פרטי פתוח, לשטח ציבורי פתוח ולמעבר להולכי רגל.
 - שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח ודרך לשטח לבניני ציבור.
 - שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.
 - שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח ומעבר להולכי רגל לאזור מגורים.
 - שינוי קו בנין מ- 4 מ' ל- 6 מ'.
 - הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו התקנות בשטח תכנית מתאר מס' 7/א/1116 כמפורט בה".

9. צפיפות וזכויות הבניה:

- א. הצפיפות בתחום התכנית לא תעלה על 6 יחידות דיור לדונם ברוטו.
- זכויות הבניה יהיו כדלקמן:
- סה"כ שטח לחישוב זכויות:-
- 34.882 ד' X 6 יח"ד = 209 יחידות דיור.

- ב. בשטח התכנית ישנה קרקע שהופקעה בתמורה. הואיל והתכנית מעניקה זכויות בניה לפי שטח ברוטו, הרי שקיימות זכויות בניה בעד השטחים שהופקעו בתמורה.
- שטחים אלו ירשמו ע"ש העיריה, אולם תנתן אפשרות לבעל הקרקע שממנו הופקעו הזכויות לרכוש מאת העיריה במתכונת דומה לסעי' 195 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

10. תקנות הבניה באזור המגורים

- א. באזור המגורים תותר בניה למגורים, כדלקמן:

הערות	קו בנין			סה"כ דירות בבנין	מס' קומות * מירבי	מס' קומות	מס' קומות
	אחורי	צדדי	קדמי ולמעברים				
	כמסומן	כמסומן	כמסומן	6 יח'	3 ק'	2	62
	בתכנית	בתכנית	בתכנית	6 יח'		3	63
	ולא	ולא	ולא	6 יח'		4	64
	פחות	פחות	פחות	6 יח'		5	65
	מ- 4 מ'	מ- 3 מ'	מ- 4 מ'	6 יח'		6	66
בנינים 7, 8, 9-10	כמסומן	כמסומן	כמסומן	21 יח'	8 ק'	7	
10 ו-11; 12 ו-13	בתכנית	בתכנית	בתכנית	24 יח'	9 ק'	8	67
יבנו מחוברים	ולא	ולא	ולא	21 יח'	8 ק'	9	
בבניה קשיחה בהתאם לתשריט לעיצוב ארכיטקטוני.	פחות	פחות	פחות	18 יח'	7 ק'	10	68
	מ- 4 מ'	מ- 4 מ'	מ- 4 מ'	18 יח'		11	
				18 יח'	7 ק'	12	69
				18 יח'		13	
				20 יח'	8 ק'	14	61
				21 יח'		1	
				209 יח'			סה"כ

הערות: * מספר הקומות המירבי המצוין בטבלה כולל את קומת הכניסה לבנין וכל הקומות מעליה אך לא כולל את קומת חדרי יציאה לגג וקומות המרתפים.

ב. שטח הרצפות מותר

ממוצע שטחי הדירות בתחום המתוכנן לא יעלה על 110 מ"ר.

שטח הרצפות בבנין יכלול: שטח מרפסות מקורות וחדרי יציאה לגג ולא יכלול את: - שטח גרעין הבנין, (כפי שמפורט בטבלה שלהלן), מקלטים, מתקני עזר וחלק מקומת הקרקע המשמש כמבואת כניסה.

ניתן יהיה להתייחס למספר בנינים בעלי סמיכות פיסית בקבוצה לצורך חישוב שטחים ולחלק את שטחי הבניה המותרים ביניהם, בתנאי ששה"כ שטח הדירות בקבוצה לא יעלה על מכפלת מספר יח' הדיור המותרות ב- 110 מ"ר ובתנאי שקבוצת הבנינים תהיה בבעלות אחת.

הערה: אין להעביר שטחי בניה ויח' דיור מקבוצת בנינים אחת לשניה.

סמיכות פיסית של בנינים בקבוצה, לעניין תכנית זו, הכוונה לקבוצת בניני מגורים:

- (1) סביב חלל בנוי משותף (בקנה-מידה שכוונתי).
- (2) דיירי הבנינים משתמשים במבנה ציבורי משותף (כגון: גן ילדים).
- (3) המרחק בין המבנים הקיצוניים בקבוצה - עד 300 מטר (מרחק הליכה):
- (4) מספר יחידות דיור בקבוצה יהיה לכל היותר 400 יחידות דיור.
- (5) מספר בנייני מגורים אשר אותם קושרת (אחד או יותר): דרך פנימית, חניה, גישה לחניה, שביל, מעבר להולכי רגל, מבנה ציבור קטן (כאמור בסעיף ב.2 לעיל), מבנה מסחרי קטן (קיוסק), שטח ציבורי פתוח תת-שכונתי, שטח פרטי פתוח.
- (6) קבוצת בנייני מגורים אשר אינה נחצית ע"י ע"י עורק תנועה שכונתי ראשי, פארק או שימושי קרקע על-שכונתיים.

מבין ששת הסעיפים הנ"ל, הסעיפים המחייבים הינם: 5, 6 ואחד מהסעיפים 3 או 4. חריגה לא מהותית מההגבלות הנ"ל הינה לשיקול דעת הועדה המקומית יחד עם מתכנן המחוז.

לפני הוצאת היתר בניה לבנין בו סך כל שטח הרצפות עולה על מכפלת מס' יחידות הדיור ב- 110 מ"ר, יקבע באילו מגרשים/בנינים יוקטנו שטחי הבניה בהתאם והערה על-כך תרשם בספרי האחוזה בלשכת רישום המקרקעין. הבקשה להיתר הבניה תלווה בתשריט, שיגדיר את הבנינים הכלולים בקבוצה ויצורף לכל בקשה כתנאי להוצאת היתר. כמו כן ירשם בהיתר הבניה לבנינים הנוגעים חישוב השטח הכללי של יחידות הדיור בקבוצה שבתחום אותה תכנית.

שטח גרעין הבנין שאינו נכלל בחישוב שטחי הרצפות לא יעלה על הרשום בטבלה שלהלן:

הגדרות:

=====

בנין שאינו גבוה:

גובה רצפת הקומה העליונה עד 12 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.

בנין גבוה:

גובה רצפת הקומה העליונה מעל 12 מ' ועד 27 מ', ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.

בנין רב קומות:

גובה רצפת הקומה העליונה מעל 27 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.

סוג הבנין	2 דירות	3 דירות	4 דירות
בנינים שאינם גבוהים: ללא מעלית עם מעלית	עד 15 מ"ר עד 20 מ"ר	עד 15 מ"ר עד 20 מ"ר	עד 20 מ"ר עד 27 מ"ר
בנינים גבוהים: עם מעלית אחת עם שתי מעליות	עד 35 מ"ר עד 45 מ"ר	עד 35 מ"ר עד 45 מ"ר	עד 40 מ"ר עד 45 מ"ר
בנינים רבי קומות	עד 50 מ"ר	עד 50 מ"ר	עד 56 מ"ר

הערות:

עבור כל דירה נוספת בקומה מעבר לרשום בטבלה, יש להוסיף שטח של 4 מ"ר לגרעין.

בבנין רב קומות יש להוסיף 12 מ"ר לכל חדר מדרגות נוסף שייבנה.

לכל מעלית נוספת שתותקן מעבר לרשום בטבלה, יש להוסיף לשטח הגרעין 5 מ"ר.

ג. קומת הכניסה, קומת מרתף וחדרי עזר

בקומת הכניסה מותר יהיה לבנות אולמות כניסה בהתאם לתשריט לעיצוב ארכיטקטוני שיאושר ע"י הועדה המקומית. קומת הכניסה תכלול כקומה במנין הקומות בבנין.
מספר הקומות ומס' יחידות הדיור המירביים יהיו כמפורט בטע' 10 א'.
את שטח קומות המרתף מותר לבנות מעבר לגודל שטח קומה טיפוסית, תוך מתן פתרונות לצמחיה ופתוח בשטח החצר מעל המרתפים בהתאם לתשריט העיצוב הארכיטקטוני, ובלבד ששטח קומת המרתף לא יעלה על 60% משטח המגרש (למעט שטח גרעין הבנין והמקלט) ולשני צדדים בלבד.

ד. שטחים פרטיים פתוחים

בשטחים המצויינים בתשריט כשטחים פרטיים פתוחים תאסר כל בניה למעט בניה הכרוכה בפיתוח גנני של השטחים או מתקני משחקים לרווחת דיירי הבנינים; ותרשם לגביהם, בלשכת רישום המקרקעין, זיקת הנאה הדדית בין דיירי המבנן.
בשטחים אלו לא תותר בניה של גדרות או כל מתקן אחר, אלא עפ"י התשריט לעיצוב ארכיטקטוני.
לא תאושר תעודת גמר למבנה שיבנה על מגרש הכולל שטח פרטי פתוח אלא לאחר שיובטח בצוע גינון ופיתוח השטח הפרטי הפתוח.

מגרש מס' 40 ב' יעודו שטח לבניני ציבור. מגרש זה מהווה חלק ממגרש גדול יותר שחלקו בתכנית מתאר מס' 5/א/1116 וחלקו הנוסף בתכנית מתאר מס' 4/א/1116.
הוראות הבניה במגרשים הנ"ל יהיו עפ"י התכנית הראשית והוראות תכניות מתאר מס' 4/א/1116, ו-5/א/1116.

11. שטח לבניני ציבור

12. היתרי בניה:

הבניה בשטח התכנית כולל השטח לבניני ציבור תותר אך ורק בהתאם לתשריט עיצוב ארכיטקטוני אשר יאושר ע"י הועדה המקומית.

13. מגבלות על גובה בניה:

לא ינתן היתר בניה לבנין שגובהו מעל 27 מ' ללא אישור מינהל התעופה האזרחית ומשהב"ט/אג"ת.

14. הוראות לתשריט עיצוב ארכיטקטוני:

א.

תשריט העיצוב הארכיטקטוני יוכן לכל התכנית או לכל מבנן כמפורט בטע' ה' להלן, או למבנן התחום בין רחובות (גם אם אינו חופף את גבולות התכנית). בתכנית ישמר רצף ארכיטקטוני לאורך מעבר הולכי הרגל המרכזי תוך הקפדה על בניה מלאה בקומת הכניסה וכן רצף בנינים סביב חצר משותפת.

- ב. התשריט לעיצוב ארכיטקטוני יאושר ע"י הועדה המקומית ויהווה מסגרת מחייבת את כל הבנינים הכלולים בו.
היתרי בניה יוצאו על פי תשריט זה בלבד.
- ג. התשריט לעיצוב הארכיטקטוני יכלול תשריטים והוראות בדבר:
- 1) העמדת הבנינים, בהתאם להוראות תכנית זו.
 - 2) מפלסי הכניסה וגובה הבנינים.
 - 3) עקרונות מנחים לעיצוב החזיתות הכוללים: פרטי גמר לכל חזיתות הבנינים והגגות כולל חומרי בניה, צבעים וחומרי ציפוי.
 - 4) עיצוב ופיתוח שטחים פרטיים וציבוריים פתוחים, שטחי החצרות, הגינות וחניות. לא תורשה הקמת גדרות בין הבנינים אלא על פי תכניות הפיתוח של התשריט לעיצוב ארכיטקטוני.
 - 5) כל בקשה לשינוי בתשריט העיצוב הארכיטקטוני תחייב הגשת תכנית המבנן כולו לאישור הועדה המקומית.
 - 6) בתכנית הפיתוח לשטח יתוכננו מפלסי הכבישים, מערכת תיעול וניקוז וינתנו חתכים טיפוסיים למערכות השרותים.
- ד. התשריט לעיצוב ארכיטקטוני יכלול הנחיות אקוסטיות כמפורט להלן:
1. בנית מחסום אקוסטי בגובה 5 מ' בשטח הציבורי פתוח לאורך דרך נמיר:-
סוללת עפר, מגוננת או שילוב של סוללת עפר מגוננת וקיר בעל מסה של 25 ק"ג/מ"ר, לפחות.
הועדה המקומית תבטיח השלמת המחסום האקוסטי כולל הגינון לפני הוצאת אישור לחיבור חשמל לבנינים: 1 - 7.
 2. בבנינים מס' 1, 7-14 נדרשת הנחתת רעש נוספת כמפורט להלן:
בבנינים מס' 1, 7 דרושה הנחתה מירבית של 5.7 dB(A) בקומות 4-8 (יעילות המחסום האקוסטי טובה כאן עד לגובה 8.5 מ').
בבנין מס' 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 דרושה הנחתה מירבית של 3.3 dB(A) בקומות 5-8 (יעילות המחסום האקוסטי טובה כאן עד לגובה 14.5 מ').
כל זה בהנחה שמפלס הכניסה ± 0.00 של הבנין זהה למפלס דרך נמיר.
להלן הנחיות לתכנון הבנינים:
- א. מומלץ להתייחס בתכנון פנים הדירה לכיוון מקורות הרעש החיצוניים.
רצוי למקם בחזית הפונה לדרך נמיר את הפונקציות הלא רגישות:

אזור הכניסה, המדרגות, מקומות איחסון, שרותים, פירים לצנרת ובמידה מסוימת גם המטבח והסלון, באופן שהאזורים הרגשיים יוגנו ע"י אותם אזורים הפחות רגשיים לרעש.

ב. במקרה שימוקמו פונקציות רגישות בחזית הפונה לכיוון הרעש יש להבטיח הנחתת רעש ע"י:
זיגוג ואיטום נאותים של הפתחים בחזית הפונה למקור הרעש.
זכוכית בעובי 4 מ"מ וביצוע איטום טוב בהיקף לבין הכנף לבין המשקוף והתקנת פרזול שיבטיח הידוק טוב של הכנף למשקוף), או ע"י:
הרחקת החדרים מחזית הבניה הפונה לדרך נמיר ע"י בנית מרפסות:-
מעקה המרפסת יבנה בגובה 1 מ' ויבוצע מאלמנט שיהווה מחסום אקוסטי בעל מסה של 25 ק"ג/מ"ר לפחות.
בתחתית תקרת המרפסת יותקן חומר בולע קול העמיד בחשיפה אקלימית. עומק המרפסת הנדרש הינו 2 מ' לפחות.

קירות חוץ - קירות בלוקים בעובי 20 ס"מ לפחות ושתי שכבות טיח של 1.5 ס"מ מכל צד. סה"כ עובי הקיר לפחות 23 ס"מ או קירות איטונג לפי אותו מפרט. חלונות נגררים לא יחלישו את סה"כ הבידוד הכולל של הקיר החיצוני. לא ניתן להתקין חלון נגרר בתוך מגרעת בקיר, כאשר זו מחלישה את העובי הכללי של הקיר לפחות ממה שצוין לעיל.

ה. להלן פירוט המבננים לצורך סעי' 14א' דלעיל:
מבנן מס' 1 - כולל בנינים 1-3, 12-14
מבנן מס' 2 - כולל בנינים 4-6, 7-11

15. רשום השטחים
הציבוריים:

כל השטחים המסומנים בתשריט כדרכים, כבנייני ציבור, כשטח צבורי פתוח ומעברים להולכי רגל מיועדים להפקעה, ירשמו על שם עיריית תל-אביב/יפו כשהם פנויים פנוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, אדם או חפץ וחפשיים מכל שמוש, חזקה ו/או שעבוד מסוג כלשהו ו/או ירשמו ע"ש העיריה, במסגרת בצוע החלוקה החדשה בלשכת רשם המקרקעין, כשהם פנויים פנוי גמור ומוחלט כאמור לעיל.

מגרש מס' 40 ב' יאוחד עם מגרשים מס' 40 א' מתכנית מתאר מס' 5/א/1116 ומגרש מס' 40 בתכנית מתאר מס' 4/א/1116 לאחר אישור החלוקות החדשות וירשמו כמגרש אחד ע"ש עיריית ת"א, עפ"י הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו.

16. שטחי השלמה:

א. שטח השלמה מתכנית מתאר מס' 5/א/1116

השטח המסומן בתשריט כשטח השלמה ד' משלים את מגרשי המגורים מס' 67, 68 עפ"י הוראות התכנית הראשית. זכויות הבניה של שטח זה ינתנו בתכנית מתאר מס' 5/א/1116.

ב. שטח להשלמה לתכניות מתאר מס' 5/א/1116 ו- 6/א/1116

השטחים המסומנים בתשריט כשטחי השלמה ה' ו- י' ישמשו כשטחי השלמה לתכניות מתאר מס' 5/א/1116 ו- 6/א/1116. שטחים אלו קבלו זכויות בניה בתחום תכנית זו.

ג. היתרי בניה יוצאו לבעלי הקרקע הזכאים למגרשים המוצעים בתכנית זו (לרבות מגרשים הכוללים שטחי השלמה), עפ"י החוק והתקנות.

17. חניית כלי רכב

שטחי החניה לאזור המגורים, והגישות אליהם יקבעו סופית בהתאם לעקרונות התשריט לעיצוב ארכיטקטוני. לפחות 50% ממסת החניה הדרושה תהיה במפלס תחתון מקורה, והיתרה במפלס המגרש. מהנדס העיר יהיה רשאי לדרוש עד 2 מקומות חניה ליחידת דיור, בתאום עם גורמי התנועה.

18. אחוד וחלוקת מגרשים בשטח התכנית:

תכנית זו כוללת איחוד וחלוקה מחדש של השטח הכלול בה, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ללא הסכמת בעלים, שתירשם בלשכת רישום המקרקעין, לפי סעי' 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, בהתאם ללוח הקצאות הכולל טבלת איזון. בלוח ההקצאות יפורט גם שטח הבניה הממוצע בכל בנין כשה"כ ממוצע שטחי הדירות בתחום המתוכנן לא יעלה על 110 מ"ר, כמפורט בסעי' 10 ב'.

19. תכנית חלוקה של אזור המגורים:

הועדה המקומית רשאית לאשר חלוקת מגרשי המגורים עליהם יבנו 2 בנינים צמודים, בנויים בקיר משותף ל-2 מגרשים עפ"י החלוקה שתקבע בתשריט לעיצוב הארכיטקטוני והדבר לא יחשב כשינוי לתכנית זו.

20. מתקני חשמל ומלפון:

במידת האפשר כל קווי המלפון ומתקני חב' החשמל, לרבות קווי ההספקה של מתח נמוך והטרנספורמטורים יהיו תת-קרקעיים. במקרים מיוחדים תורשה הקמת טרנספורמטורים במבנים עליים, כפוף לתשריט לעיצוב ארכיטקטוני ולאישור מהנדס העיר.

21. ישור ומילוי הקרקע

לא תתחיל כל עבודת בניה בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליים. גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר תותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

15.7.88

3

תכנית מס' 7/א/1116 - 9

22. הריסת מבנים

כל בנין או מבנה המנוגד לתכנית יהרס ופסולת ההריסה תסולק ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם והוצאותיהם, וזאת לפני מתן ההיתר למבנים החדשים.

23. יגביית הוצאות התכנית

הוצאות התכנית לרבות הוצאות תכנונה, עריכתה, ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות מודדים ושמאים ייגבו מהבעלים, עפ"י סעי' 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

- א. כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות, כיחס שבין זכויותיו למספר יחידות בניה בתכנית לסך כל יחידות הבניה בתכנית.
- ב. הוצאות התכנית ייגבו ע"י הועדה המקומית.
- ג. לכיסוי הוצאות הכנת תשריט לעיצוב ארכיטקטוני תגבה הועדה המקומית תשלום נוסף מכל בעל מקרקעין ו/או זכויות בשטח התכנית.
- ד. הוצאות העתקת צינור ניקוז למקומו החדש ייגבו מכל בעלי הקרקע ו/או הזכויות הכלולות בתכנית.

ה. הוצאות הקמת המחסום האקוסטי, לאורך דרך חיפה, יכנסו במסגרת ההוצאות של שאר התשתיות ויחולו על כל בעלי הקרקע בתכנית באותו יחס כפי שיגבו מהם הוצאות יתר התשתיות.

24. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו. סעיפים 20, 21 ג' והמשפט המתחיל במילים: "התשלום יהיה לכל מ"ר בניה וגובהו יקבע ע"י הועדה המקומית" בסעיף 21 ד', והוראות סעי' 14 לגבי בדיקות השחיה, שבתקנות תכנית מתאר 1116 א' מבוטלים בזאת.

25. שלבי ביצוע

המועד המשוער לביצועה של התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית תכנית מתאר 7-6 1116			
הומלצה ל: (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
20.5.90	21	11	
24.6.90	42	24	
יאושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך	2.12.91	ישיבה מס'	438
מח' משנה	מתנדס העיר	יו"ר הועדה	תאריך
		24/6.92	

משרד הפנים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 7-6 1116 / 15	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 2.12.91 לאשר את התכנית.	
שמואל לסקר	
יו"ר הועדה המחוזית	
יו"ר הועדה המחוזית	

יצחק פולשטיין ושות'
ארכיטקטים ובני ערים
ח.א. אחר העם 9, סל. 101191

חתימת המתכנן

13.4.1992 , 16.6.1989 , 15.9.1987

תאריך התכנית

(2) (n.7p11169)