

ט"ו תמוז תש"ז
תכנית ספורטה פ"ט 735 א'-תכנית בנ"י
תק"ו פ"ט לשנת 1963 של פ.ג.ע. ספורטה פ"ט 503

1. פ"ט התכנית:

תכנית זו תקרא התכנית ספורטה פ"ט 735 א' - תכנית בנ"י, תק"ו פ"ט לשנת 1963 של פ.ג.ע. ספורטה פ"ט 503.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוגהם בקו כחול כהה בתכנית, פ"ט 735 א'-תכנית בנ"י (להלן התכנית) תחולת חלקה ז, 16 (חלק ט) 14, 10, וזקוקות זכניות 55, 64, 63, 62, 43 בנ"י 7065.

התכנית יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בטל דבר הנמצא לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. משרת התכנית:

משרת התכנית היא:

א) לבטל אזור העסקים ויחידה מסחרית ולקבוע אזורי מגורים II ו-III, חזית מסחרית, אזור לבניינים ציבוריים, שטחים מתוהים, דרכים ושטחי חניה פרטיים כמפורט בתכנית.

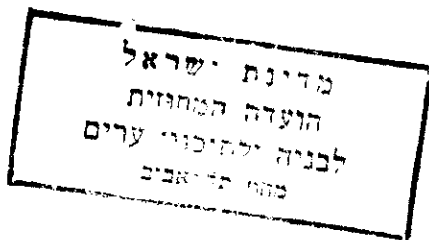
ב) לקבוע אופן בנ"י ותקנות בניה לשטחים מכלולים בתכנית.

ג) לתקן פ.ג.ע. ספורטה פ"ט 503, אשר תהודעה בדבר מתן הוקף לה גאטרסטת בילקוט הפרסומים פ"ט 501 מיום 17.11.60 על תיקונה, להלן התכנית הראשית.

5. תק"ו התכנית הראשית: התכנית הראשית תהוקן ע"י:

א) סניף אזוריים ואגורים כמפורט לעיל בפע"ף 4 ובתכנית.

ב) הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כולל קצונו, למרות כל האסור לעיל יהיה התכנית והתקנות לשטח התכנית ספורטה פ"ט 735 א' - תכנית בנ"י בהתאם לספורטה פ"ט.



2./.

6. תקנות בניית למגרש מס' 1 באזור גוררים III

א) מבצעים על מגרש מס' 1 (באזור גוררים III) יותר יהיה להקים 3 בנינים שיכילו 30 יחידות דיור ושטח סטרי כמפורט להלן:

- בבנין מס' 1 - 24 יחידות דיור ובנוסף שטח סטרי כמפורט בתנאים.
- בבנין מס' 2 - 24 יחידות דיור.
- בבנין מס' 3 - 42 יחידות דיור.

ב) גובה הבנינים

- בנין מס' 1 - לא יותר מ-3 קומות מעל קומת סטרי חלקית.
- בנין מס' 2 - לא יותר מ-3 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.
- בנין מס' 3 - לא יותר מ-10 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.

7. תקנות הבניית לאזור גוררים II בתאגד לתכנון תרמטי.

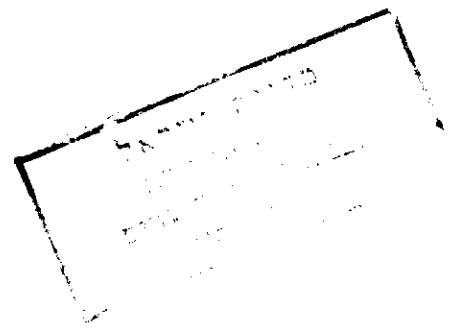
8. שטח קומת סטרי שום בנייה לא תורשה בשטח הסמוך הטרמי. על בעלי האדמות הגובלות תהיה חובה לנטוע עצים ולשמור על בקיון השטחים הנ"ל.

9. רצוף השטחים בגוררים שטחי הדרכים, השטחים לבנינים בגוררים והשטחים בגוררים המתוחמים יירשמו ע"ש העירייה ללא תפורה.

10. 102.10 גיבוי המספק ס"מ א. הנקוד והכיוון יתוכננו בתאגד לדרישות משרד הבריאות. לא יבנו העודות הימר לבניה לפני שהבענה אותן עבודות בנקוד והכיוון בשטח המכונה אותן סידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע בייכ החזיקים בבנין או כל אדם אשר תוען לפעולות על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת ההודעה שנסמרה לו הודע ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות מעבר לפגעת בצורות הכיוון והנקוד ובצוע כל יתר העבודות הכרוכות בטורר הכיוון והנקוד בסביבה.

ב. כל בעל קרקע כניל יהיה אחראי לביטח כל פעולה מעולה להזיק לצבורות הביל ולכל בזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תאז זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל בזק שנגרם על-ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצבורות לשם בקורה, בקוי וכד'.

ג. המטקת חסיים תהיה ע"י מפעל חסיים של עיריית תל-אביב-יפו.



11. ייסור נפלי קרפון
 לא תהן מעודה גפר לבניה כל עוד לא יותם
 גובה הקרקע לנכס הכבישים הסמוכים, ויטו
 בסדורים מתאימים להגדלת שטחונה בהתאם
 לדרישות כהדס הנ"ל וזאת

12. כרייה של פחם
 על כל פחם שהיה בגוון למעשה חבניה הקרם
 השולח יפואר לו ליי חבליה כהקדמ.

13. יטת חבניה למכירה
 על תכנית האחולה מקום חבניה
 חרשית. בפידה שיהיה חבניה חרשית
 חבניה חרשית וכן חרשית חבניה
 חרשית חבניה חרשית חבניה חרשית

OR - NOY
 Meat Products Industries Ltd.
 Kiryat Shalom (Tel Aviv)
 Telephone 83067 P. O. B. 12014

ח ב נ י

יטת חבניה
 חבניה חרשית
 חבניה חרשית חבניה חרשית חבניה חרשית

חועדה המקומית לפניה ולהכונן עיר
חל-אכיביפו

שם התכנית: אכיל 2. ח. אכורטת '64 736 י

4130	107	28.5.61
1776	174	3.6.62
14542	230	6.1.63
16172	258	20.5.63

13.5.63

10.2.64

[Handwritten signatures and initials]

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 וטרה סמויה רכניה ולחכונן מרים
 סחונן אר-אביב
 מרחב חמאן עיר
 חכניה **ב' אמונה** מס' **735**
 הוצעה המחוייבת בישיבתה ה
 מיום **27-1-63** החלטה לתת תוקף
 לחכניה הנכבה לעיל
 סגן מנהל יללל יללל יללל

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 וטרה סמויה רכניה ולחכונן מרים
 סחונן אר-אביב
 מרחב חמאן עיר
 חכניה **ב' אמונה** מס' **735**
 הוצעה המחוייבת בישיבתה ה
 מיום **13-5-63** החלטה לתת תוקף
 לחכניה הנכבה לעיל
 סגן מנהל יללל יללל יללל

U R - n O T
 Meat Products
 Kin...
 ...

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 וטרה סמויה רכניה ולחכונן מרים
 סחונן אר-אביב
 מרחב חמאן עיר
 חכניה **ב' אמונה** מס' **735**
 הוצעה המחוייבת בישיבתה ה
 מיום **13-5-63** החלטה לתת תוקף
 לחכניה הנכבה לעיל
 סגן מנהל יללל יללל יללל

