

701112
(7.5.80)
5.7.82

מתוז תל-אביב

מרחב הבנון מקומי תל-אביב-יפו
חכניה מס' 807 ב'
שינוי מס' 1 לשנת 1980 של החכניה מס' 807
חלק מאדמות כפר שלם

1. שם החכניה:

חכניה זו תקרא חכניה מס' 807 ב' שינוי מס' 1 לשנת 1980 של החכניה מס' 807, חלק מאדמות כפר שלם.

2. תשריט:

התשריט המצורף לחכניה זו, להלן "התשריט", יהיה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.

3. גבולות החכניה ותחולתה:

חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה המסומן בתשריט.

4. השכונה והרחובות:

אזור אדמות כפר שלם, רחובות: דרך הטייסים, דרך ששת הימים, רח' מה"ל.

5. גושים:

גושים (בהכנה) 7244, 7241 - בשלמותם. חלקי גושים: 6129, 6146.

6. היוזם:

חברת שיכון ופיתוח.

7. בעל הקרקע:

רשות הפיתוח.

8. מחבר החכניה:

ש. יבין, א. פריאון, מ. לוי - אדריכלים ומחכני ערים.

9. מסרת החכניה:

א. ביטול הבנינים 5, 47 א', 59, 61, 63.

ב. שינוי מס' הקומות, מס' יחידות הדיור ו/או אופן הבינוי של הבנינים 2, 3, 7, 14, 15, 42-45, 48, 49, 53-58, 60, 62, 64, 101.

ג. יעוד מגרש בגין 5 לשטח ציבורי פתוח אשר יצטרף לשטחי ציבור גובלים בחכניה 1725.

ד. יעוד מגרש בגין 47 א' לשטח בניני ציבור-רזרבי.

ה. קביעת תקנות בניה.

ו. הוספת סעיף בסוף התקנות של החכניה הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון לשטח חכניה מס' 807 ב' כמפורט בה".

10. תקנות בניה:

המגורים יבנו ע"פ תשריט החכניה. במגרשים המפורטים א' ו-800 ב' יבנו מבנים מסחריים בשתי קומות מעל מרתף. במגרש 800 א' - 1000 מ"ר ובמגרש 800 ב' - 1300 מ"ר.

גודל דירה ממוצעת (ממוצע שפופתי) יהיה כ-90 מ"ר.

2/...

מס' 701112
מס' 701112
מס' 701112

מס' 701112
מס' 701112

17/2/80

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו משלימות את התכנית הראשית.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית:

א. לא ינתן היתר בניה לבנות 2 מבנים ראשוניים מקבוצת הבנינים 44, 45, 42, 43, אלא לאחר קבלת התחייבות היוזמים לפינוי אחד לפחות מ-2 הבנינים הקיימים המיועדים לפינוי והמצויינים ברשימה דלעיל.

12. תנאים להוצאת היתרי בניה:

ב. לא ינתן היתר בניה לבנות 2 הבנינים האחרונים בקבוצת הבנינים 45, 44, 43, 42, אלא לאחר ביצוע בפועל של ההתחייבות הנ"ל והתחייבות לבצע את הפינוי השני ברשימה תוך שנה מיום הוצאת היתר הבניה הנ"ל. בית מס' 1 ברשימת המבנים לפינוי יפונה תוך 5 שנים. *24.10.82*

ג. לא ינתן היתר בניה לבנות את בנין מס' 57 אלא לאחר ביצוע הפינויים שיאפשר סלילה של השטח הציבורי המיועד לגישה לבנין הנ"ל מרח' דרך ששת הימים. היוזם יחוייב בביצוע בפועל של הסלילה במסגרת היתר הבניה.

ד. רשימת המבנית לפינוי:

(1) בנין בפינת רח' ששת הימים ומוצא החוסם את יציאת רח' מוצא לששת הימים.

(2) בנין בחלקה 36 בשטח הציבורי הפתוח בין בנינים 56 ו-101.

15 שנה.

13. זמן ביצוע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שם התוכנית: תכנית מס' 807 ב'

המלכה למתן תוקף: _____

תאריך: _____

אוסרה לתת תוקף צ"י מועדון התכנון לתכנון ולבניה

תאריך: 6.5.82

5.8.82

משרד המגורים / משרד המגורים

מס' התוכנית: 807 ב'

תאריך: 6.5.82

מרוכז: 31.10.82

יושב ראש הועדה: _____

שם מנהל: _____

מבוק: _____

ש. יבין - א. פריאון
אדריכלים ומעצבי ערים
חתימת המתבר

חתימת היוזם
(7.5.80)
5.7.82

המנדט-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____