

שנוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית ב.ע. מס' 842

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מס' 842 א', שנוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית ב.ע. מס' 842.

2. מחולקת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט מס' א' ב.ע. 979/74 ותסריט ב' - הבנוי מס' ב' ב.ע. 980/74 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את חלק מחלקה מס' 1 (ארעי) בגוש 7224 (ישן 6610). התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את הבנוי המסומן בתסריט הבנוי "תסריט ב'" 979/63 המצורף לתכנית 842 ובהתאם לכך לשנות את התכנית ב.ע. מס' 842 האמורה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1257 מיום 27.1.1966, על שינוייה (להלן "התכנית הראשית").

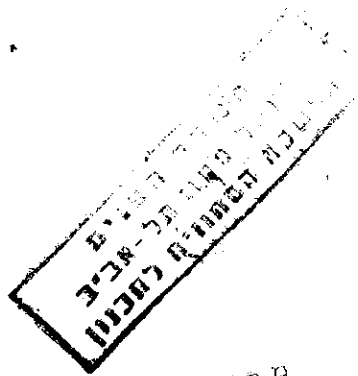
5. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י שינויים בתסריט הבנוי מס' ב' - ב.ע. 979/63 כמפורט להלן:

- א. תוספת נובגלוס.
- ב. תוספת קומה בחלק מהנובגלוס.
- ג. שינויים במיקום הנובגלוס.
- ד. תכנון בנין מרכזי מסחרי כולל שירותים.
- ה. תוספת שטחי בניה כמפורט בתסריט הבנוי.
- ו. תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 842 א' בהתאם למפורט בה ובתסריטים המצורפים אליה תסריט א' - ב.ע. 979/74 ותסריט ב' - תסריט הבנוי ב.ע. 980/74.

6. תננות בניה:

פרט לשינויים בבנין כב"ל כולל תוספת הנובגלוס, בשטחי הבניה, בגובה הבנינים בשימושים בשטחים פתוחים, מותר יהיה להקים בשטח התכנית "בנין מרכזי" בן קומה אחת מצפון למסעדה הקיימת לצרכים כדלקמן: אדמיניסטרציה של המלון לובי של המלון חדרי שרות למלון - מחסנים וכו' מרכז חנויות קטן הכולל 7 חנויות + חנות אחת גדולה - הכל כמסומן בתסריט.



מחלקת  
תכנון ובנין ירושלים  
עדות ת.ל.מ.מ.מ.מ.  
חתימה: 17.12.75

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:  
 על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה  
 גבול בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו  
 תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימה

INSTITUTO TURISTICO  
 (C) 1970 PERSONA

בעל הקרקע:

אונברסידנס טוריסטיקוס  
 ת.ד. 39140, תל-אביב  
 בנין תיפה ק"מ 10 ת"מ

INSTITUTO TURISTICO  
 (C) 1970 PERSONA

הירזום:

אונברסידנס טוריסטיקוס  
 ת.ד. 39140, תל-אביב  
 בנין תיפה ק"מ 10 ת"מ

INSTITUTO TURISTICO  
 (C) 1970 PERSONA

המתכנן:

סעדיה מנדל  
 ככר קדומים 10, יפו העתיקה

מחלקת התכנון והבניה  
 תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: **תכנית א-842**

הומלצה למתן תוקף: **28.10.75**

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אוסרה למתן תוקף ע"י ועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תאריך: **28.10.75** ש"ס **32**

מח' משנה	תחום תוכנית	י"ר הועדה
		<b>24.12.75</b>

4.11.1974

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 חכנית גני ירושלים מס' 1/848/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 32 (1964)  
 מיום 28.10.75 החליטה לדת חוקף  
 לחכנית הנזכרת לעיל.  
 טנ מנהל לילי לחבנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 חכנית גני ירושלים מס' 1/848/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 219  
 מיום 10.6.74 החליטה להפקד את  
 החכנית הנזכרת לעיל.  
 טנ מנהל לילי לחבנון  
 יושב ראש הועדה