

15.1.85 2
55.85

לשאר
באשר התבטל
בהא אג'ק

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מספר 853 א'

תקון מספר 1 לשנת 1983 של תכנית מספר 709 (נספח בינוי)

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא : תכנית מספר 853 א' - תקון מספר 1 לשנת 1983 של תכנית מספר 709 - נספח בינוי.

2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחו בקו כחול כהה בתשריט מספר ש/א/83/1 (להלן התשריט), כולל חלקה מספר 1263. בגוש 6213 ששטחה 5,129 מ"ר. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. מטרת התכנית - א. לקרות חצר פנימית קיימת בכיסוי קל (פייברגלס) כדי להגן על שטח גינה ותצוגה.

ב. להוסיף קומה שביעית בשטח של 756.12 מ"ר.

ג. הוספת מפלס חניה מעל לחניון קיים.

ד. לקבוע תקנות בניה חדשות ולתקן בהתאם לכך את תכנית מס. 709.

- נספח בינוי אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפירסומים מספר 902 מיום 11.1.62 (להלן התכנית הראשית).

5. תיקון התכנית על ידי :-

א. קירוי חצר פנימית לתצוגה וגימון.

ב. הוספת קומה שביעית בשטח של 756.12 מ"ר.

ג. תוספת שטח חניה של 1240 מ"ר מעל חניון מקורה קיים.

ד. קביעת תקנות בניה חדשות והוספה בסוף התכנית הראשית כדלקמן :- למרות כל האמור לעיל, יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית מספר 853 א' בהתאם למפורט בה.

6. תקנות הבניה - א. גובה הבנין לא יעלה על שבע קומות מעל קומת עמודים - כמפורט בתשריט.

ב. סגירת חלק מהפטיו ע"י חלונות.

ג. אחוזי הבניה - שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 122% משטח המגרש שהוא 5129 מ"ר, כולל שטח הפטיו המקורה ששטחו 365 מ"ר.

ד. תוספת שטח חניה מעל החניון הקיים.

ה. בנית הקומה השניה של מבנה החניה מיד עם הוצאת היתר הבניה לבנין.

משרד הפנים
טינהל סחון תל-אביב
הרשכה הסחוויה לתכנון

/2..

13-09-1983
1000

- 7. יחס התכנית לתכנית הראשית - על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נלגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זו.
- 8. היטל השבחה - היטל השבחה ייגבה כחוק.
- 9. זמן ביצוע - 3 שנים מיום אישורה הסופי.

Handwritten signature

אריה שרון - אלדר שרון

המתכנן

קובץ תוכנית
התוכנית
התוכנית

תאריך: 2.8.84

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 100-100
4853
מפורטת מס' 420
בישיבתה מס' 10884
החליטה לתת תוקף

מדינת ישראל
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
6585 תאריך

יו"ר מנהל כללי לתכנון
המזכיר

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
מחלקת תכנון

הרשאת המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 853 א

מס' התכנית: 420

תאריך: 10.8.84

מס' התכנית: 4.1.85

N-1