

4

שטח חכונן עיר הל-אביב - יפו

חכנית מס' 915

תיקון מס' 4 לשנת 1964 של ח.ב.ע. פפורטת "ג" ח"א

1. שם החכנית  
חכנית זו תיקון מס' 915 חכונן מס' 4 לשנת 1964 של ח.ב.ע. פפורטת "ג", הל-אביב
2. החולת החכנית  
חכנית זו החול על שטח המותאם בקו כחול כחא בחסריט מס' 5/64/2 ובחסריט הבינוי מס' 6/64/2 המצורף אליה (לאלן "החסריט") הכולל חלקה 113, 57 בגוש 7000 וחלקה 21 בגוש 7100. חסריט יאווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחסריט ולחכנית.
3. גבול החכנית  
גבולות החכנית מסופנים בקו כחול כחא בחסריט.
4. שטח החכנית  
812 מ"ר
5. בעל הקרקע  
עיריית הל-אביב - יפו.
6. היזום  
החכנית
7. המכונן  
מטרת החכנית היא לקבוע מגרש לבנין צבורי לשם הקמת מרפאה קלה ~~במקום בו"ל ואת אופן הבינוי של הבנין ולתקן בהתאם לכך את חכנית בנין העיר הפפורטת "ג" על חכנית, אשר תאודע ברור שהן חוקף לא פורטתה בילקוט הפרוטמים מס' 1997 מיום 11.6.64, לאלן "החכנית הראשית".~~
8. מטרת החכנית  
החכנית הראשית החוקף על-ידי:  
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור דירות ד' למגרש לבנין צבורי, כפי שמסומן בחסריט.  
ב. קביעת תקנות חכנית כדלקמן:  
גובה חכנית: גובה חכנית לא יעלה על שש קומות מעל קומת עמודים ושני מרתמים, כפי שמסומן בחסריט.  
שטח מרצפות: (מלבד המרתמים) לא יעלה על 2,125,48 מ"ר, המהווים 282% משטח המגרש.  
קווי חכנית: כפי שמסומן בחסריט.  
חשבושים: בפרחף המהותן: מקלט, מאסן וחדרי שכונות, כפי שמסומן בחסריט.  
בקומת מרתף העליונה: חנייה, כפי שמסומן בחסריט.  
בקומת העמודים: חנייה, מודיעין וחדרי מופא, אדמיניסטרציה והתחנה.  
בקומת א': מכון רנטגן.  
בקומות העליונות: מרפאות.  
חכנית החנייה: חכנית לחנייה רצוף חשבושים המוסמכות.  
אחוז חלקות: החלקות מס' 57, 113 בגוש 7000 מאחדות כפי שמסומן בחסריט. כל החלקות שבשטח החכנית חייבות בגרש בנייה אחד.
9. תיקון החכנית הראשית  
הוספת בסוף תקנות חכנית ראשית כדלקמן:  
לפרט כל האמור לעיל, יחיה יעוד הקרקע בשטח חכנית מס' 915 כפפורטת ב.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתיכנון ערים  
מחוז הל-אביב



