

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 974 ד'

שנתי מס' 3 לשנת 1972 של תכנית מפורטת מס' 60,
תכנית פתוח שפת הים ת"א.

תכנית זו תקרא תכנית מס' 974 ד', שנוי
מס' 3 לשנת 1972 של תכנית מפורטת מס' 60,
תכנית פתוח שפת הים ת"א.
תכנית זו תשול על השטח המותחם בקו בחול כח
בתסריט מס' ו/מ/2/72 המצורף אליה.
להלן התסריט, הכולל את החלקות 2,1
בגוש 6967. תכנית הבנוי בק.מ. 1200
ההיא חלק בלתי נפרד של התכנית.
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

קו בחול כח מסמן את גבולות התכנית בתסריט.

BUBIS G.M.B.H. & CO.

כנ"ל.

4 726 מ"ר בערך.

מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את הפלון על שגש
ד' שבתכנית מס' 974 ולהרחיב את רח' הירקון
במסומן בתסריט, ובהתאם לשנות את התכנית
המפורטת מס' 60, תכנית פתוח שפת הים ת"א
על שנויה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה
פורסמה בעתון רשמי 1031 סיום 18.7.40,
להלן התכנית הראשית.

8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י:

א. קביעת תכנון לאזור מלונאות (ד'), כמפורט בתסריט.

ב. שנויים ברוחב אבהתויות רח' הירקון,
במסומן בתסריט.

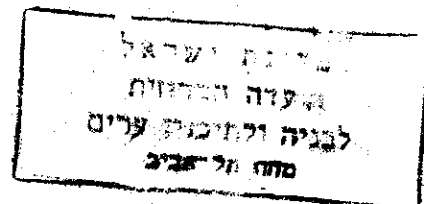
ג. קביעת תקנות בניה כמפורט להלן.

ד. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית
כלהלן:

"לסדרות כל האסוד לעיל יהיו התכנון

והתקנות בשטח התכנית מס' 974 ד' כמפורט בה."

2/..



מס' 341/73

יום

שנה

רשמי התכנית
341/73

9. שנויי תכנית ספורטת מס' 743:

ההוראות והתכנון שבתכנית הספורטת מס' 743 (שנוי מס' 4 לשנת 1961 של תכנית ספורטת מס' 60), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1012 מיום 23.5.1963 יהיו רואים אותם כסבועלים ובספורטת יחולו בשם ההוראות והתכנון של תכנית מס' 974 ד'.

10. שנויי תכנית ספורטת מס' 701:

אותם החלקים מתכנית ספורטת מס' 701 (שנוי מס' 1 לשנת 1961 של תכנית ספורטת מס' 60), אשר ההודעה בדבר ההפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 908 מיום 8.2.1962 ואשר נכללו כעת בתכנית מס' 974 ד' יעודם הקודם יבוטל והשם יוצא סבועלות התכנית מס' 701 ויצורף לתכנית מס' 974 ד'.

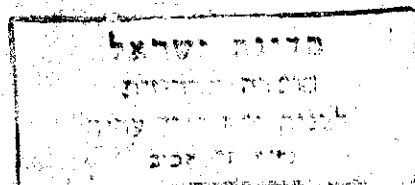
11. שטחים צבוריים: שטחים הצבוריים כגון הדוכים, המיילות המיוחדות, סידורים להפקעה וירשמו ע"י עיריית תל-אביב-יפו ללא פצוי ו/או תשלום.

12. תקנות בניה: אזור מלונאות פגדש ד'; אחוזי בניה; אחוזי הבניה הכלליים לא יעלו על 350% שטח המורש.

צורת הבניה: לא יעלה על 17 קומות חורי מלון וקומת סבועית לברכת שחיה מעל קומת קרקע גבוהה לחזית דח' הירקון ועוד 3 קומות סרתפים מתחת למפלס דח' הירקון, כמסומן בתקדים.

קרי הבניה: כמסומן בתקדים. סרתפי החנייה לא יבטאו סעבר לנכול המורש אחד. הסמכים הסותרים: מלון על שדותיו, חנויות לצרכי תיירות בקומת קרקע, חניה תת-קרקעית, בריכת שחיה ושדות רחצה. הכניסות לחנויות תהיינה פנימיות בלבד. על גג פ' 17 מותר יהיה להקים אך ורק סבנה המיועד למכונות של הטעלות, סיכל מים.

12 א'. הבעלים מחויבים לתת ירשמו מעבר כלי דרכ אל החניון הצבורי דרך החניון הסדמי של המלון.



13. מטרת מועדות שונים: יש לקבל הסכמה כספית להלן:

- א. לשכת הבריאות המוזיקה לסדורים חברתיים.
- ב. משרד הבטחון ואגף העבודה האזרחית לנבי כובה הבטיח.
- ג. מכבי-אש לסדורי כבוי אש.
- ד. המטבח רשות סוסמכת הב"א (מהנדס העיר), לצבי סדורי טקליטים וסדורי סדרנות סבוסה.
- ה. משרד התחבורה לסדורי חניה ותנועה.

14. צקו, כירוב, ואטמקת פים:

א. הנקוד והבידב יתוכננו בהתאם לרשימת משרד הבריאות, לא יבטלו תעודות היתר לבניה למבני שתבוצענה מותן עבודתה בנקוד ובכיוון בשטח התכנית הזאת, אשר יוצגו על ידי מהנדס העיר, כל בעל קרקע, כסו כן מהזיקים בנכס או כל אדם אשר הטוען לבעלות על הקרקע זכין בא כוחם, חייב לאחד קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש סטציה הודעה הסקופית לתכנון ולבניה ת"א-מ"ו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות בידב וצקוז במבניה, כל בעל קרקע בנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל צוק שיגרם להם בשטח מדומותיו. הודעה המקורית תהיה וכפיה לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל צוק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, ביקור וברדסה.

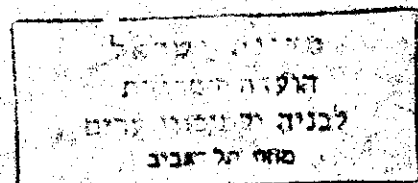
ב. המטמקת המים תהיה ע"י מפעל המים על עירית תל-אביב-יפו.

15. יסוד וסלוי הקרקע: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו סדורים סתמיים למניעת שטפונות בהתאם לרשימת מהנדס העיר.

16. הדיסט בנינים: כל סכנה שהוא בגודל לתקנות הבניה יהדס. תנתן ע"י היוזמים התחייבות שתבוסס ע"י עו"ד העיריה ועדנות שצובהה יקבע ע"י יו"ר הועדה להסחת הדיסט הבית האדום. מועד ההדיטה יקבע ע"י יו"ר הועדה.

17. סלבי בצור: התכנית תבוצע תוך 5 שנים עם אשור התכנית.

18. יתאם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תהחלפה תקנות התכנית הראשית. בפניה יהיה לגודל כפין הוראות התכנית הראשית ובכין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.



RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION

Lunbul

חתימת בעל הקדקד:

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION

Lunbul

חתימת הידוע:

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION

11.12.72

חתימת המתכננים:

תאריך: 20.1.72

תכנית מס' 974 ז

181	11.12.72
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
20.3.73	

מדינת ישראל
השירות המבחן
לכונן יחידות ערים
סניף תל אביב

4195

20/10/72
10/10/72
3-974/10
187
11.12.72
Q

20/10/72
10/10/72
3-974/10
167

19.6.72
E

נגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____