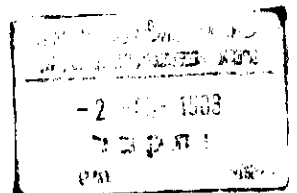


מרחב חכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 982 א'

שינוי מס' 3 לשנת 1982 של תכנית ערים מס' 44
תכנית מאוחדת לקביעת אזורים - תקן 1941 .

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 982 א' שינוי מס' 3 לשנת 1982 של תכנית בנין ערים מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים - תקן 1941 .
2. חקנלת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' מ.פ. 18/82 חמצורף אליה (להלן "החסריס") הכולל את חלקה 4 בגוש 6920. החסריס יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. בעל הקרקע : נדאריה בע"מ - חב' להשקעות בע"מ.
5. ה י ו ז מ : נדאריה בע"מ - חב' להשקעות בע"מ.
6. מחבר התכנית : מ. פלקוביץ - אדריכל
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להתיר חוספת קומה ה' וקומה ו' חלקית למשרדים ביטח כולל של 379.88 מ"ר לבנין כן 3 קומות משרדים מעל קומה א' מסחרית ו-2 קומות תחרונות ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזוריכ תקן 1941 - על תיקוניה (להלן "התכנית הראיית") אשר התודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41.
8. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - (א) התרת חוספת קומה ה' בשטח של 207.58 מ"ר וקומה ו' חלקית בשטח של 172.50 מ"ר וקביעת שיעור ^{קנייני} ~~הבנייה~~ הכללי כבנין בשטח של 1231.10 מ"ר (לא כולל מרחפים ^{קנייני} בקומת גג) המהווה 270% משטח החלקה.
 - (ב) קביעת גובה הבנין כמסומן בחסריס.
 - (ג) קביעת קנף בניה כמסומן בחסריס.



(ד) חוספת סעיף בסוף הקננה התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות האמור לעיל יהיה הנאי הכניה על החלקה מס' 4 בגוש 6920 כמפורט בהכנית מס' 982א'."

- 9. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
- 10. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.
- 11. החניה: החניה תוסדר ליכסי צות רצון מהנדס העיר וגורמי התנועה.
- 12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית הזו תקבענה הוראות תכנית זו.

~~עורך התכנית~~
 עורך התכנית

~~נדאויק תוכנית השקעות בע"מ~~

תאריך 30.4.83

תאריך

מדינת ישראל
 מועצה לתכנון ובינוי
 ת"א 922
 398
 11.4.83
 306.83

הרשעה חר
 שם התוכנית: תכנית מס' 982 א'
 הוסמכה לפות: אחרי דיון בהתנגדויות
 תאריך: פרוטוקול
 החלטת: 1
 ארשה: 1
 תאריך: 11.4.83
 יום מס': 398
 יצי העדה
 תאריך: 4.5.83

[Handwritten signatures]

מנהל ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זדהימה _____