



מראב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1059 ז' - "תוספת שטחי מסחר נביית אסיה"

שינויי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 1059 ז'.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 1059 ז' - "תוספת שטחי מסחר נביית אסיה".  
שינויי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת מס' 1059 ז',  
להلن "התכנית".

2. משמעות התכנית : התכנית כוללת:  
1. תקנו וכו 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
2. תשריט צבוע בקנה מידה 1:500 1:250: 1 המפרט את יעודי הקרקע (להלן "התריט").  
כל מסמך ממומשי התכנית מהוות חלק בלתי נפרד  
מן התכנית בשלמותה.

3. תחום התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה  
בתריט.  
תחום התכנית כולל: גוש 6111 חלק 8117.

4. בעל הקרקע : בית אסיה בע"מ.

5. היווזם : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב - יפו.

6. המתכנן : אדר' ד. קיזיר.

7. שטח התכנית : 6063 מ"ר.

8. מטרת התכנית : להתר גת שיטות מטוריים בגין קיים, "בית אסיה", כמפורט בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תוכנית 1059 ז' על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההזעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2897 ביום 24.2.83.

9. הוראות התכנית : במבנה שהוקם עפ"י הוראות התכנית הראשית ביעוד "איזור בעל אופי ציבורי" תזרור תוספת שימושים מסחריים כדלקמן:  
1. במפלס 9.80+ מ"ר כמסומן בתשריט.  
2. במפלס 1214+ תזרור הקמת חניון שטחו לא יעלה על 15.50 מ"ר כמסומן בתשריט.  
3. במפלס 302 מ"ר כמסומן בתשריט.  
על 19.00+ תזרור הקמת שט לאולם ארכויים, אולם תצוגה, משרדים, מסעדה ושימושים אנתרופוגים לשימושים אלה נשלח שלא יעלה על 610 מ"ר כמסומן בתשריט.



דפ' 2 מתווך מס' 02 ו' 1059

10. פנאי למתן

העניקה בכספי בעל הקרקע לצרכיו ציבור.

11. חנינה

היתר הבניה, לשביות רצון מהנדס העיר.

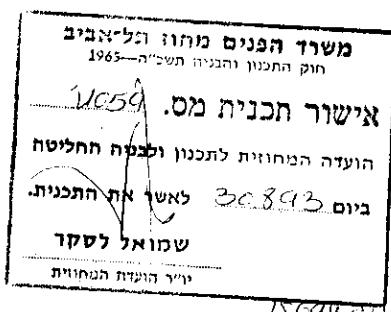
**20. זמן ביצוע** : התכנית מכוצעת תוך 5 שנים מיום אישורה.

**13. יישם הוכנית הראשית** על תכנית זו מוחלנה הוראות התקניןת הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התקניןת הראשית והוראות תכנית זו תכוננה הוראות תכנית זו.

התיימת מהטבילה

**בֵּית אֲמִיה בְּעַמָּךְ**  
תְּלִיאָבוֹן, תְּלִיאָבוֹן  
תְּהִימָת בָּעֵל, תְּלִיאָבוֹן  
תְּלִיאָבוֹן, תְּלִיאָבוֹן  
תְּלִיאָבוֹן, תְּלִיאָבוֹן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית <u>ת.ת.מ. אדריכל 6</u> - ימ. 6.5.91	
ଓঁ কলান পেন্ট মোক্ষ ও আর দিন (ভাবগব্বারীয়)	
אחרין <u>7.11.90</u> ס্রোতকোল <u>733</u> החלטה	
<u>3</u> " <u>735</u> " <u>12.12.90</u>	
<u>3</u> " <u>736</u> " <u>16.6.93</u>	
" " "	
אושרה לפמן מוקף עשי הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
<u>498</u> <u>30.8.93</u> ישבת'	אחרין
<u>11.5.94</u>	מזהה
	הנדס תעשייה



גנדי. ניהול וmarketing מתקדם וכיסים בע"מ  
אימות אישור  
אישור להוקף ע"י ועדת

ס. \_\_\_\_\_  
אותיות ס. \_\_\_\_\_