



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפ

תכנית מפורטת מס' 1059 ו' - "תוספת שטחי מסחר בבית אסיה"

שינוי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מספר 1059 ד'.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר 1059 ו' - "תוספת שטחי מסחר בבית אסיה".
שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת 1059 ד',
להלן "התכנית".
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
 1. תקנון ובו 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 2. תשריט צבוע בקנה מידה 1:500, 1:250 המפרט את יעודי הקרקע (להלן "התשריט").כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
תחום התכנית כולל: גוש 6111 חלקה 817.
4. בעלי הקרקע : בית אסיה בע"מ.
5. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.
6. המתכנן : אדר' ד. קייזר.
7. שטח התכנית : 6063 מ"ר.
8. מטרת התכנית : להתיר תוספת שימושים מסחריים בבנין קיים, "בית אסיה", כמפורט בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תכנית 1059 ד' על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2897 ביום 24.2.83.
9. הוראות התכנית : במכנה שהוקם עפ"י הוראות התכנית הראשית ביעוד "איזור בעל אופי ציבורי" תותר תוספת שימושים מסחריים כדלקמן:
 1. במפלס +9.80 תותר הקמת חניון ששטחו לא יעלה על 1214 מ"ר כמסומן בתשריט.
 2. במפלס +15.50 תותר הקמת חנויות בשטח שלא יעלה על 302 מ"ר כמסומן בתשריט.
 3. במפלס +19.00 תותר הקמת שטח לאולם ארועים, אולם תצוגה, משרדים, מסעדה ושימושים אנלוגיים לשימושים אלה כשטח שלא יעלה על 610 מ"ר כמסומן בתשריט.



10. תנאי למתן
היתרי בניה : תנאי למתן היתרי בניה עפ"י תכנית זו הוא הגשת תכנית המייעדת בתחומי העיר ת"א-יפו שטח שנרכש ע"י העיריה בכספי כעל הקרקע לצרכי ציבור.
11. תניה : התניה תוסדר לפי דרישות התקן שיהיו בעת הוצאת היתר הבניה, לשכיעות רצון מהנדס העיר.
12. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נייגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת המתכנן

בית אסיה בע"מ
חליאבי, ח' - 1065
חתימת בעל המקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית: <u>מקלט - ויה' 1059</u>			
הוסלצה לבחן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
האריך:	7.11.90	פרוטוקול:	733
החלטה:	3	"	735
"	12.12.90	"	796
"	16.6.93	"	
אושרה לבחן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
האריך:	30.8.93	ישיבה:	498
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר ועדה	מאריך
		11.5.94	

משרד הפנים מתווה תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1059

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 30.8.93 לאחר את התכנית.

שמואל לסקר
יו"ר הועדת המחוזית

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____