

מרחב תכנון מקומי תל אביב - 1983

תכנית מפורטת מס' 1112 ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1983 תכנית מפורטת מס' 1112 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1112 ב', שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 1112 א'

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרי המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את החלקות 162 ו-173, וחלקי חלקות 70, 160 ו-187 בגוש 6648, וחלקי חלקות 26, 224 בגוש 6634, חלקות 157 - 160 וחלק מחלקות 150 ו-190 בגוש 6635.

3. שטח התכנית: 17,983 מ"ר.

4. שטח לחישוב זכויות בניה: כ- 17,500 מ"ר.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועיריית תל אביב-יפו.

6. היוזם והמתכנן: מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא, להתיר תוספת 9 יח' דיור במגרש 1 + 2 א', שטח יחידת דיור 100 מ"ר (כולל מרפסות), ולשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס' 1112 א' על שינוייה, (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 2236 מיום 15/7/76.

8. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י :

א. הוספת 9 יח' דיור במגרש מס' 1 + 2 א' עד לסה"כ 33 יח' דיור בבנין, בגובה של 8 קומות + קומת גג חלקית מעל ק' עמודים מפולשת, לעומת המצב הקיים של 24 יח' דיור בבנין, בגובה של 6 קומות מעל ק' עמודים מפולשת. שטח יחירת דיור ממוצעת 100 מ"ר.

ב. הוספת טעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך ס"ה 115 ת"א
מח' תכנון ופתוח

למרות כל האמור לעיל, יהיה התכנון ותקנות הבניה כשטח התכנית מס' 1112 ב' בהתאם למפורט בה.

אלה אלה

10. ח ב י ה: דרישות החניה, יהיו בהתאם לתקני החניה התקפים, בתאריך מתן היתרי הבניה.

11. הריסת מבנים: כל מבנה אשר אינו מתאים לתכנית ליהרס ע"י הבעלים, על חשבונם והוצאותיהם, שיירי הפסולת יסולקו על ידיהם מהקרקע, ולא יוצא היתר בניה לבניה חדשה לפני מילוי הוראה זו.

12. תאום עם מוסדות: התכנית תתואם עם המוסדות הבאים:

- א. משרד הכטחון ואגף התעופה האזרחית, בקשר לגובה הבנינים.
- ב. מכבי אש בקשר לסידורי כיבוי אש.
- ג. מח' התברואה לגבי סידורי פינוי אשפה.
- ד. הג"א (מהנדס העיר) בקשר למקלטים, מגדלי בטחון ומדרגות מנוסה.

13. בטיחות טיסה: לא ינתן היתר בניה למבנה בתחום התכנית אלא כאישור מינהל התעופה האזרחית.

14. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה וישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

אין לנו התנגדות לקדומות לתכנית, בתנאי שזו תחילת מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמו הסכם מתאים בגינה ואין תחומתו זו באה במלואה ליחס בעל ה"ה" הקרקעית. מוסכמת, לתי כל הוחה ועפ"י ח"י.

חתימת עורך התוכנית

למען הסר ספק נכתבה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידי חתימתנו על התכנית או על חתימתנו על התכנית אין בחתימתנו כל זכות או זכותנו לבטל בגלל הודעה בקיום הסכם כאמור ואנו ויהודר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי עוכס מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו"ן על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקרה מבט הכוונות. מינהל מקרקעי ישראל
חתימת עורך התכנית
מנהל מקרקעי ישראל
תאריך 18.12.89

30/9/90

תכנית מס' 3

מדינת ישראל / מספר הפנים

תוק המכון הבניה תש"ח-1765
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 2-214-5
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2-112
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 335

מיום 15.12.88 החליטה לתת תוקף

28.12.88

חתימה:

נחל ככלי לתכנון

שמואל עמרמ
25.11.90
ראש הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית מס' 2-112		
הומלצה לפתח תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות		
האריך: 31.8.86	סרובוקול: 2.50	החלטה: 8
/	/	/
אשרה לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
האריך: 15.12.88	שיבתה מס': 335	מס' תכנון: 2-112
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך: 9.10.90

מחוז תל-אביב

הגזר-ניחול ומידע מקרטעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____