

1.4.98

מס' התקנת מס' 4

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1350 ב'

צרוף שטחי קומה מפולשת - קולוני (מנדרין)

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1350 א'

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1350 ב', צרוף שטחי קומה מפולשת - קולוני (מנדרין), שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1350 א'.
2. **מסמכי התכנית**: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית", ונספח בינוי בק"מ 1:250, להלן "נספח בינוי".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **גבולות התכנית ותחולתה**:
תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כתשריט המצורף לתכנית מפורטת מס' 1350 א' הכולל חלקה 85 (מקודם חלק חלקה 47) בגוש 6609, המצויה בהמשך לרח' מס' 2100 (יוניצמן) מערבה;
בגבולה הצפונית - חלקה 46 בגוש 6609
בגבולה המערבית - חלקה 86 בגוש 6609
בגבולה הדרומית - חלקות 54-60, 81 בגוש 6609
בגבולה המזרחית - רח' מס' 2170
4. **בעל הקרקע**: אזורים חכרה להשקעות כפתוח ובבנין בע"מ.
5. **יוזם התכנית**: אזורים חכרה להשקעות כפתוח ובבנין בע"מ.
6. **מחבר התכנית**: אדריכל שרל דוראל בע"מ.
7. **שטח התכנית**: 10.851 דונם.
8. **מטרת התכנית**: לשפר את התפקוד של קומה 12 (קומה מפולשת) בבנין שהוקם עפ"י הוראות תכנית מפורטת מס' 1350 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1705 מ-1.3.71, ועפ"י הוראות תכנית מפורטת מס' 1350 א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4186 מ-27.1.94, אזור מלונאות ונופש, להלן "התכנית הראשית", וזאת ע"י חלוקת קומה 12 והצמדת תלקים הימנה לדירות בקומה 13 תוך הגדרת שטחים אלה כ- 605 מ"ר שטחים למטרות עקריות, ושינוי התכנית הראשית בהתאם.

9. הוראות התכנית:

- הוראות התכנית באות כתוספת להוראות התכנית הראשית:
9.1 הוראות התכנית באות כתוספת להוראות התכנית הראשית:
ניתן יהיה לחלק שטח של כ- 605 מ"ר בקומה 12 (קומה מפולשת קיימת) ע"י קירות, ל- 3 חלקים בלבד שיוצמדו ל- 3 דירות קיימות בקומה 13.
- 9.2 השטחים בקומה 12 שיוצמדו לדירות בקומה 13 יחושבו כשטחים למטרות עיקריות, ויהוכרו לדירות שמעליהן ע"י מדרגות פנימיות, כשטחים עיקריים נלווים לדירות המגורים.
לכל דירה יותר חיבור אחד בלבד של מדרגות פנימיות.
- 9.3 יותר לסדר חדרי שרותים בצד המערבי של קומה זו, בצמוד למבנה מדרגות החרום הקיים.
- 9.4 החלוקה, כנית המדרגות וחדרי השרותים יהיו כהתאם לנספח הבינוני. ניתן יהיה לשנות את מיקום המדרגות, ואת מיקום הקירות עפ"י אישור מהנדס העיר, ובלבד שלא ישונה סה"כ השטחים שיוצמדו לדירות.
לא תותר סגירת החלל שיווצר מחלוקת השטח בשום צורה ולא יותר כל שימוש לכל מטרה אחרת פרט לשימושים הנהוגים במרפסת פתוחה.
- 9.5 לכלהפתחים הקיימים בתקרת הקומה ה- 12 שאינם משמשים לחיבורים פנימיים על פי תכנית זו - ייסגרו.
- 9.6 לא יותר כל שימוש נפרד לשטחים המיועדים להצמדה לדירות שמעליהן.
- 9.7 שטחי השירות המצויים במרכז קומה 12 יהיו כהתאם לתכנית הראשית וכמפורט בנספח הבינוני.
- 9.8 גובה הקומה ה- 12 יהיה כמסומן בנספח הבינוני.
- 9.9 לא יותרו שינויים חיצוניים נמעטפת הכנין.

10. תנאים למתן

היתר בניה

ותעודת גמר:

לא תוצא תעודת גמר בניה עד שיוצע רישום הצמדת השטחים בקומה 12 ל- 3 הדירות שמעליהן, בלשכת רשם המקרקעין.
תנאי כנ"ל ייכלל בהיתר הבניה.

11. זמן ביצוע:

מיד לאחר אישור התכנית.

12. התזר הוראות


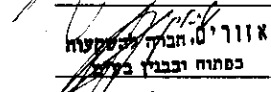
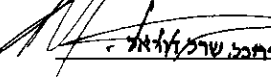
התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית, לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורישומים נדרשים, הוצאות אדמינסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת התכנית וביצועה.
תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י הכעלים/היזמים/מכקשי ההיתר.

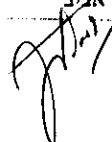
תכנית 1350 ב' דף 3 מתוך 3 דפים

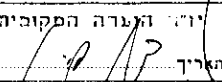
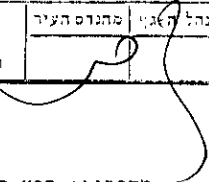
13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה ותתגלה שתירה תכרענה הוראות תכנית זו.

14. אישורים:

	אזור תכנון להשקעות כפתח ובבנין בע"מ	בעל הקרקע
	אזור תכנון להשקעות כפתח ובבנין בע"מ	יוזם התכנית
	התכנון שרע/עזראל	מתכנן התכנית

התכנית תכנית מס' 1350/א
 תע"פ 11168
 יוסף ברוך
 מימיו"ר תועדה המחוזית
 תל-אביב

15/12/98


הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אזור תכנון מס' 1350	
התכנית מאושרת מכח תע"פ 11168 (.) לחוק	
החל מיום 22.2.98	
מנהל האגף	מנהל העיר
י"ר הועדה המקומית	תאריך
	

מספרנו: תכע-הנ-4239

הצדעה-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
הזנימה _____