



שינוי מס' 1 לשנת 1989 של תכנית מפורטת מס' 1600 ג'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1600 ז' שינוי מס' 1 לשנת 1989 של תכנית מפורטת מס' 1600 ג'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.נ.1/89 המצורף אליה (להלן: "התשריט"), הכולל חלקה מס' 14 בגוש 7003, רח' קויפמן 2. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 3,614 מ"ר.
5. בעל הקרקע : מרכז הטכסטיל בע"מ.
6. היוזם : מרכז הטכסטיל וואופנוה בישראל בע"מ.
7. המתכנן : א. ניב - א. שורץ אדריכלים בע"מ.
8. מטרת התכנית : להתיר בבנין בית הטכסטיל הקיים במקום הנ"ל, תוספת בניה למשרדים על הגג שבמפלס +73.10 (ללא שינוי גובהו הסופי של הבנין), לשנות את ייעוד שטח הקומה הטכנית שבמפלס +25.20 לקומת משרדים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1600 ג' (להלן: "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 2325 מיום 27.5.77.

9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה על ידי :

א) התרת תוספת בניה על הגג (מפלס +73.10) בשטח של 399.0 מ"ר.

ב) שינוי ייעוד הקומה הטכנית (מפלס +25.20) בשטח של 929 מ"ר לקומת משרדים.

ג) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל, יהוו תנאי הבניה והשימושים כמפורט בתכנית מפורטת מס' 1600 ז',"

10. תניה : החניה תוסדר לשביעות רצון גורמי התנועה.

11. תנאי למתן תוקף : תנאי למתן תוקף לתכנית זו היא אישורה להפקדה של תכנית מפורטת המייעדת שטח בשכונות הקרובות, - פלורנטין, שכזי, כרם התימנים, - כשטח למבני ציבור או שטח ציבורי פתוח, על פי קריטריונים שייקבעו על ידי הועדה המקומית.

12. תנאי למתן היתר בניה : תנאי למתן היתר בניה על פי תכנית זו הוא מתן תוקף לתכנית לשטח למבני הציבור או שטח ציבורי פתוח, כאמור לעיל.

13. יחס התכנית לתוכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה ניגוד בין הוראות תכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

המזכיר הכללי ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____