



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1700 ז'

שנוי מס' 2 לשנת 1989 של תכנית מפורטת מס' 1170 ושינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 1700 ב'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1700 ז' שנוי מס' 2 לשנת 1989 של תכנית מס' 1170 ושינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 1700 ב'.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' בע/89/2766 ("להלן התשריט"), הכולל חלק מחלקות 8 ו-11 בגוש 6620 וחלקה 5 וחלק מחלקה 8 בגוש 6621.

התכנית מבוססת על רקע מפה טופוגרפית.

3. רחובות : איזור חוף הים - ממערב להמשך רחוב אבן גבירול (מדרום ל"מלון מנדריין").

4. מסמכי התכנית : תקנון (2 דפים) ותשריט המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

6. שטח התכנית : שטח התכנית כ-71,000 מ"ר.

7. בעלי הקרקע : בעלים שונים.

8. יוזמי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

9. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

10. מטרת התכנית :

1. ביטול דרך מאושרת, כמסומן בתשריט, ושנוי יעודה לאיזור מלונאות, תיירות, קיט ונופש.

2. שנוי יעוד חלק מאיזור מלונאות, תיירות, קיט ונופש לדרך, כמסומן בתשריט.

3. קביעת שני מגרשים להשלמת מגרש מס' 17, כמסומן בתשריט, ללא זכויות בניה (זכויות הבניה לגביהם ייכללו בתכנית מס' 1170), ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 1170, על שנוייה, אשר הודעה בדבר תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1531 מיום 12.6.69 ואת תכנית מפורטת מס' 1700 ב' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3494 מיום 25.10.87 (להלן "התכניות הראשיות").

11. שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות תשונה ע"י:

1. ביטול דרך מאושרת ושינוי יעודה לאזור מלונאות, תיירות, קיט ונופש.

2. שנוי יעוד חלק מאיזור מלונאות, תיירות, קיט ונופש לדרך.



תכנית מס' 1700 ז' 2/

3. קביעת 2 מגרשי השלמה למגרש מס' 17 ללא זכויות בניה.
4. הוספת סעיף בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והשימושים המותרים כמפורט בתכנית מפורטת מס' 1700 ז'".
12. שטח להשלמה : המגרשים המסומנים בתשריט כשטחים להשלמה מיועדים להשלמת מגרש מס' 17 ללא זכויות בניה.
זכויות הבניה לגביהם יכללו במסגרת תכנית מס' 1170.
13. רשום השטחים : הצביריים
- כל השטחים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה כחוק.
14. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה הסופי.
15. יחס התכנית לתכניות הראשיות : יחס התכנית לתכניות הראשיות
- על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות. במידה וישנם נגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הראשיות תכרענה הוראות תכנית זו.

מספרנו: טכ/בע-89-3884

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 1700 ז' מס' 1700 ז'		
התכנית מאושרת/יכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 3.5/91		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
		2.7.91

א"י טל. 100

מ.א. 100

מ.א. 100

המנדט-ניהול ומידע מקרקעין ומכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
החתימה _____