

אשראי
מס' 2075

מס' 2075

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2075 ב', שנוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורטת מס' 2075.
2. תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחשירט מס' ת.ה.1 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את החלקות 101,85,82, בגוש 6905, חלקות 76,71, בגוש 6907. חלקות 91, 92, בגוש 6909 וחלקים מגושים 6967, 7403, 7404 ו 7405 - שטחי חוף הים, בקטע שבין רח' טרומפלדור ורחוב גורדון ומערכה מחזית הבתים הגובלת ברציף הרברט סמואל. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה כחשירט.
4. בעלי הקרקע עיריית תל אביב יפו ומינהל מקרקעי ישראל.
5. שטח התכנית כ' - 341,000 מ"ר.
6. היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו וחברת "אתרים" חברה לפיתוח אתרי תיירות ת"א יפו, (מרח' אירלוסון 29 ת"א 65 241).
7. המתכנן משרד יעקב רכטר - אדריכלים (מרח' ארלוזורוב 150 ת"א) גד הלר - אדריכל עמית
8. מטרת התכנית מטרת התכנית היא:
 - א. להוסיף מעבר להולכי רגל מעל לכביש (רציף הרברט סמואל).
 - ב. לקבוע השימושים המותרים במרכזי השרותים בקיר התומך בטיילת.
 - ג. לקבוע גובה מרכזי השרותים בקיר התומך של הטיילת.
 - ד. להתיר הקמת פרגולות לסגירה בחורף ופתיחה והצללה בקיץ במרפסות שבמפלס החוף בצמוד ועל גג מרכזי השרותים.
 - ה. לשנות את מיקום מרכז השרותים הקיים ממול לגן לונדון.
 - ו. ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 2075 על שנוייה, אשר ההודעה בכר מתן תוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 2804 מיום 22.4.82 (להלן "התכניו הראשית").
9. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י:

- א. קביעת 4 מעברים להולכי רגל מעל לכביש הרברט סמואל וכמסומן כחשירט

- כ. קביעת השימושים המותרים במרכזי השרותים במסגרת הקיר התומך של הטיילת, אשר בהם ירוכזו כל שרותי החוף, לרבות מלתחות, ב"ש, מקלחות, תחנות עזרה ראשונה, פיקוח עירוני, אחסנת כסאות נוח ומזנונים למתרחצים, שטח כל מרכז שרותים 350 מ"ר כולל 125 מ"ר מזנונים ללא מסעדה (למעט סוכת מצילים), (למעט מבנה מרכז "כוגרחוף" הקיים אשר שטחו לא ישונה).
- הזעדה המקומית תכלול ב 2 מרכזי השרותים את כל השרותים שנמצאים במבנים זמניים וצריפים על החוף.
- ג. קביעת גובה רצפת מרכזי השרותים ל- 2.30+ וגובה פנימי ל- 2.75 נטו וכמסומן בתשריט.
- ד. קביעת מיקום מרכז השרותים "כוגרחוף" בכ- 50 מ, דרומה ממיקומו הקודם כמסומן בתשריט ויוחד כו השימוש של בית קפה.
- ה. קביעת פרגולות לסגירה בחורף ולפתיחה והצללה בקיץ במרפסות מרכזי השרותים שבמפלס החוף ועל גג המרכזים כמסומן בתשריט.
- ו. גג המבנה והאלמנטים לאיורור, חמרי הפרגולות וגובהן - יקבע כתאום עם אדריכל הועדה המקומית ושטח הגג ישולב בטיילת ויהיה פתוח לצבור ללא ניצול ושימוש מסחרי.
- ז. הוספת סעיף כסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 " למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והיעוד בשטח התכנית המפורטת מס' 2075 ב' - כהחאם למפורט בה " .

10. הריסת מבנים כל מבנה או חלק ממנו שהוא בניגוד לתכנית - יהרס ושיירי הפסולת יסולקו על ידי היזמים.

11. שלבי ביצוע התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה של ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

אחרים בחוף תל-אביב
 חברה רפואה אחרי חירויים אייפובעים
 רחוב אירוסון 29 תל-אביב

יעקב רכטר, אדריכל
 רח' אולחוב 150 טל. 249115
 תל-אביב 62068

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכניה מס' תכנית מס' 2075 מס' 2075		
התכנית מאשרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 21.6.91		
י"ר הועדה המקומית	מנהל תע"ר	מנהל היג"ר
תאריך		
31.7.91		

Handwritten signature and initials.

Handwritten numbers: 2075, 108, 110.

מנהל תע"ר
מנהל היג"ר

רודיקה רבינוביץ
ידידותית מחוז ת"א
11.7.91

המזדעי-ניחול ומידע מקרקעין והכספים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
החתימה _____