

מרתב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2188 א'

הרחבות דיור במעוז אביב ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מס' 2188

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2188 א', הרחבות דיור במעוז אביב ב'. שינוי מספר 1 לשנת 1995 של תכנית מספר 2188 (להלן "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון התכנית"). תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות ותחולת התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את חלקה 849 בגוש 6625, בתים מספר 216,214,212 ברח' בני אפרים.
4. שטח התכנית: כ- 4,503 מ"ר.
5. יוזם התכנית: ועדי הכתים שנתחום התכנית: גולדשטיין מרדכי, בר-גיא גילה, ממיה יעקב.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים - בחכירה.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון - מחלקת תכנון שוטף, אגף תב"ע מינהל ההנדסה, עת"א-יפו.
8. מטרת התכנית: שיפור תנאי הדיור בחלק מבתי מעוז אביב ב' ע"י:
 א. קביעת שטח מכסימלי להרחבת הדירות, עד לשטח של 110 מ"ר, לית"ד, כולל שטחי שירות.
 ב. קביעת קו בנין מכסימלי להרחבה.

9. שינוי התכנית

הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. הגדרת "אגף" – טור אנכי של דירות או חלק מהן, הפונה לאותה דופן של בנין וכולל חלק זה לכל גובהו.

ב. מתן אפשרות הרחבת דירות לשלשה מכנים שבחרו בני אפרים 216,214,212, עד לשטח מכסימלי של 110 מ"ר ליח"ד, כולל שטחי השירות.

ג. קביעת קו הרחבה מכסימלי שיהיה 3 מ' לצפון

5 מ' לדרום

3.5 מ' למזרח ולמערב

וכמסומן בתשריט.

המרחק המינימלי בין הבניינים שלאחר ההרחבה יהיה 15 מטר.

ד. אופן כיצוע ההרחכות יהיה באגף אנכי שלם או תוך הבטחת רצף בנוי מהקרקע כלפי מעלה ככל אגף.

ה. שטחי השירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין, יהיו למטרות: בטחון ובטיחות, וחדרי מדרגות, מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין, יהיו למטרות: בטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שירות, מבואות וחדרי מדרגות, עפ"י תכנית זו ותכנית מתאר מקומית "נ".

10. גביית הוצאות

תכנון:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית, לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרטומים ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת התוכנית ולכיצועה. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בנייה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י הבעלים/היזמים/מבקשי ההיתר.

11. תנאים להוצאת

היתרי בנייה:

א. הבקשה להיתר הכניה הראשון לכל בית תכלול תכנית הרחבה לבנין השלם כולל פרטי השיפוץ וחומרי הגמר לשביעות רצון מ"ה, וזו תחייב לגבי כל הבקשות להיתר הבאות אחריה לאותו בנין, לאחר שתפורסם במתכונת של הקלה.

ב. הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתרי בניה נשיפוץ מלא או חלקי של הבנין.

ג. הרחבת הדירות תעשה תוך שימוש בבלוק קל ובטיח בולע רעש.

ד. הועדה המקומית רשאית להתנות הוצאת היתרי בניה בתשלום הוצאות התכנון כאמור בסעיף 10 שלעיל.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית, הוראות תכניות "ע" ו- "ג", למעט השינויים שעפ"י תכנית זו, והוראות תכנית מתאר מקומית 2691. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

14. אישורים:

עיריית תל אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזם: בועז גרין



חתימת הועדה:

שטח: 10.9.25
מרחב: 10.9.25
אישור תכנית מת' א/2125
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.6.72 לאשר את התכנית.
שם: אלדד
חתימת הועדה המחוזית

תאריך: 25.3.72
מספר: 22.6.72
חתימת היזם: בועז גרין
חתימת הועדה: בועז גרין

מספרנו: תכע-צ-3648

המנדט-ניחול ומידע מקרקעין ובכס: כע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרועות _____