

23.4.98

4

מ"א

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2188 א'

הרמאות דיור בمعنى אביב ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מס' 2188

1. שם התכנית :
תכנית מפורטת מס' 2188 א', הרמאות דיור בمعنى אביב ב'.
שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מס' 2188 (להלן
"התכנית הראשית").

2. מטרי התכנית:
3 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון התכנית").
תרשים ערך בקנה מידה 1:500 (להלן: "התשריט").
בל אמד ממSEMBI התכנית מהוות חלק בלתי נפרד منها.

3. גבולות ותחום התכנית:
התכנית חלה על השטח המוגדר בקוו כחול בתרשים ורכול את
חלקה 849 בגוש 6625, בתים מס' 216,214,212 ברוח בני
אפרים.

כ- 4,503 מ"ר.

4. שטח התכנית:
ועדי הכתמים שכתום התכנית: גולדשטיין מרדייב, בר-גיא
גילה, מניה יעקב.

5. יעוזם התכנית:
министר מקרקעי ישראל ופרטיהם - במחירה.

6. בעלי הקרקע:
צוות תכנון צפון - מחלקת תכנון שוטף, אגד תפ"ע מינהל
הנדסה, עת"-יפו.

7. עורץ התכנית:
שייפור תנאי הדיור בתחום מבתי מעוז אביב כ' ע"י:

א. קביעת שטח מכסיימי להרחבות הדירות, עד לשטח של
110 מ"ר, לית"ד, כולל שטחי שירות.

ב. קביעת קו בניין מכסיימי להרחבה.

8. מטרת התכנית:

9. שינוי התכנית הראשתית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. הנדרת "אגף" – טור אנכית של דירות או חלק מהן, הפונה לאוותה דופן של בניין וכול חלק זה לכל גובו.

ב. מתן אפשרות הרחבות דירות לשלהם מבנים שכרטוב בניי אפרים 212,214,216, עד לשטח מכיסימי של 110 מ"ר ליח"ד, כולל שטחי השירות.

ג. קביעה קו הרחבה מכיסימי שייהי 3 מ' לפחות 5 מ' לדروم 3.5 מ' למזרוח ולמערב ובסמוך בתריצת.

הפרק המינימלי בין הבניינים שלאחר הרחבה יהיה 15 מטר.

ד. אופן ביצוע ההרחבות יהיה באגן אנכית שלם או תוך הבתחת רצף בניוי מהירען כלפי מעלה בכל אגן.

ה. שירותי מתחם למפלס הכנסה הקובעת לבניין, יהיו למטרות: בטחון וכטיחות, וחדרי מדרגות, מעל מפלס הכנסה הקובעת לבניין, יהיו למטרות: בטמונה ובטיוחות, מערךות טכניות ומתקני שירות, מכואות וחדרי מדרגות, עפ"י תכנית זו ותכנית מתאר מקומית "ג".

10. נביית הוצאות מכוונות:

הועדה המקומית רשאית לנבוע את הוצאות התוכנית, לרבות: הוצאות ערכתה ובדיקה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, הוצאות מיושב ועזרים שונים, הוצאות פרטומים ורישומים נדרשים, הוצאות אדריכלייטרטיות שזנות ובכל הוצאה אמרת הנדרשת להכנית תוכנית ולכיזעה. תשולם הוצאות אלה י הווה תנאי להוצאה היתריה בניה ויהיה צמוד למדוד המהירים לצרכן, מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י הבעלים/היוזם/厶בקשי ההיתר.

11. תנאים להזאתם היתרי בינוי:

א. הנקשה ליתר הכנסיה הראשון לכל בית תכלול תכנית הרחבה לבניין השלם כולל פרטוי השיפוץ וחומריו הכלרי לשבעות רצון מ"הע, וזו תהיה לגבי כל הבקשות להיתר האות אחריה לאוטו בניין, לאחר שיפורם במתקנות של הקלה.

ב. הוועדה המקומית רשאית להנתנו מתן היתרי בניה בשיפוץ מלא או חלק של הבניין.

ג. הרחבת הדירות מעשה תוך שימוש בבלוק קל ובתייה בולע ריש.

ד. הוועדה המקומית רשאית להנתנו הוצאה היתרי בניה בתשלום הוצאות התכוןן כאמור בסעיף 10 שלעיל.

12. יחס תכנונית

לתוכניות ותקופות:

על שטח תוכנית זו יתולו הוראות התוכנית הראשית, הוראות
תוכניות "ע" ו- "ג", למעט השינויים שUFF, תוכנית
זו, והוראות תוכנית מודר מוקומית 2691. בקרה של סתייה
בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הנ"ל תכוננה
הוראות תוכנית זו.

מידי.

13. זמן ביצוע:

14. אישורים:

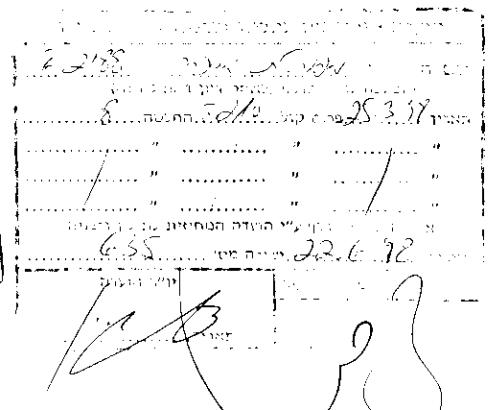
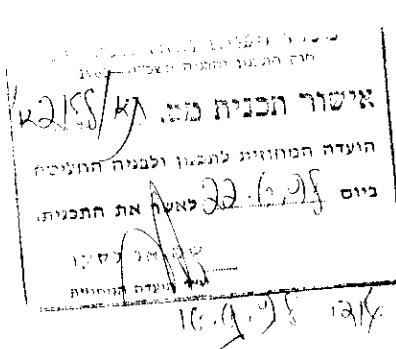
עיריית תל אביב-יפו
מנהל המסים
האגף לתכנון ובנייה ערים
שדר' בנגראין 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת המתקנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם: נס. 100/100/100

חתימת הוועדה:



מספרנו: הנכע-צצ-3648

הנחייה
אימות אשור
אישור לתוקף ע"י ועדת

ס ס _____
הויכוח 