

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מספר 2260**

**"בית רקנאטי" דרך פ"ת 35 פינת מאז"ה 79 - תכנית בסמכות ועדה מחוזית**  
**שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית 2260א**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2260ב - "בית רקנאטי" דרך פ"ת 35 פינת מאז"ה 79 - תכנית בסמכות ועדה מחוזית. שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית 2260א.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת:  
3 דפי הוראות בכתב {להלן "הוראות התכנית"}.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המוגדר כגוש 6941 חלקה 119.
4. **גבולות התכנית:** מצפון - חלקה 119 בגוש 7103. מדרום - רח' מאז"ה. ממזרח - דרך מנחם בגין. ממערב - חלקות 108 ו- 111 בגוש 6941.
5. **שטח התכנית:** כ- 1.25 דונם.
6. **יוזם התכנית:** חברת "באוהאוס" בע"מ
7. **בעל הקרקע:** פרטיים
8. **עורך התכנית:** אדרי' גידי בר-אוריין
9. **מטרות התכנית:** הבטחת יכולת המימוש של הנכס כמבנה לשימור המיועד למגורים, כל זאת ע"י שינוי התכנית הראשית כדלקמן:  
1. ביטול התנאי המחייב החזקת לפחות 80% משטחי המבנה בבעלות אחת.  
2. רישום הערה אצל רשם המקרקעין, בדבר קיום הוראות התקנון המתייחס להוראות שיפוץ ואחזקה בנוסח המצורף להערה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מספר 2260א אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בי. פ. מספר 4697 בתאריך 12.11.98 {להלן "התכנית הראשית"}.
10. **הוראות התכנית:** הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:  
1. ביטול התנאי המחייב החזקת לפחות 80% משטחי המבנה בבעלות אחת.  
2. תקנון הבית המשותף יכלול הוראות בדבר היות הבנין בנין לשימור לרבות הקמת קרן לצרכי שיפוץ ואחזקת הבית המשותף. על הוראה זו תירשם הערת אזהרה אצל רשם המקרקעין עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1960.

בר אוריין אדרי' גידי בע"מ  
 ביטחון 4, ביה צדק, ת"א  
 03-5176976

באוהאוס בע"מ

11. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה עפ"י סעיף 69 {12} לחוק.
12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו ותחולתה הוראות התכנית הראשית, אם לא שונה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יקבעו הוראות תכנית זו.

ד"ר אורלי אדלשטיין בע"מ  
הוסתנאי 4, נוף צדק, ת"א  
03-5176974

"באוקראינה בע"מ"

**משרד המניס טל אביב**  
 תוס' לה' כנסת והכניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית תכנון 2260  
 התקנת המחזור לתכנון ולב - החליטה  
 ביום 29.3.64 לאשר תכנית  
 מס' 108 לחוק  
 תכנית המחזור

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

בר אורון אדריכלים בע"מ  
 בוסתנאי 4, תל אביב-יפו  
 03-6176976

חתימת בעל הקרקע:

**"באוחאוס בע"מ"**

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולכניה תל-אביב-יפו  
 מרחב תכנון תל-אביב - יפו  
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית 2260 "טל אביב"  
 התכנית מאושרת מכה סעיף 108(ג) לחוק  
 החל מיום 29.3.64

מנהל תכנון	מנהל ייעוץ	מנהל רישום / יו"ר ועדת המשנה
		תאריך: 29.3.64

2.3