



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2371 - א'

שנוי מס' 1 לשנת 1990 לתכנית מפורטת מס' 2371
"שיפור תנאי דיור בשכונת רמת אביב ב'"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2371 - א', שינוי מס' 1 לשנת 1990 לתכנית מפורטת מס' 2371 - "שיפור תנאי דיור בשכונת רמת אביב ב'".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית מפורטת 2371 בגבולות המפורטים:

במערב - דרך חיפה
בדרום - רח' אינשטיין
במזרח - רח' האוניברסיטה (חיים לבנון)
בצפון - רח' אנדרסן, גן ציבורי ושני בנינים
ברחוב דניאל מוריץ
בגוש 6629, חלקות 122, 125, 148, 160
בגוש 6649, חלקות 229-265, 310-330, 317-324

3. שטח התכנית : כ- 123 דונם.

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התכנית : עיריית תל-אביב-יפו - אגף תכנון ובנין ערים במינהל ההנדסה.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתקן סעיף 12 בתכנית מפורטת מס' 2371 ע"י השלמת פיסקה ב' לסעיף הנ"ל, כך שניתן יהיה להוציא היתרים לתוספת בניה באגף שלם של הרחבות בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 2371 כאשר במקרים מיוחדים ובהסכמה בעלי הדירות הנוגעים בדבר, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה, ולשנות בהתאם, סעיף 12 של תכנית מפורטת מס' 2371 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3603. עמוד 622 מיום 26.12.1988 (להלן "התכנית הראשית").

8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. השלמת פיסקה ב' בסעיף 12 כך שניתן יהיה להוציא היתרים לתוספת בניה באגף שלם של הרחבות כאשר במקרים מיוחדים ובהסכמת בעלי הדירות הנוגעים בדבר, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה, אם שוכנעה הועדה כי הדבר לא יפגע בעיצוב הזית המבנה ולא ישפיע על ערך הדירות ממבנה ואיכות החיים של הדיירים.



ב. שאר התנאים להוצאת היתר המפורטים בסעיף 12 של התכנית הראשית יישארו בתקנם.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות ה"תכנית הראשית" כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בהתאם לתכנית המפורטת מס' 2371 - א".

9. יחס התכנית

לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות ה"תכנית הראשית", פרט להשלמת פסקה ב' בסעיף 12, שתהיה בהתאם להוראות תכנית זו.

10. זמן בצוע :

מיידי וכפוף לביצוע התכנית הראשית.

מספרנו: טכ/בע-90-1302

משרד הפנים מוזן תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תש"ח-1968

אישור תכנית מס' 2371 א

הועדה להשלמת תכניות החליטה
 ביום 21.12.93 לאשר את
 התכנית מכח סעיף 109א(ב) לחוק.

שמואל אסקר
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

שם התכנית: **תכנית מטורטת מס' 2371 א**
 הושגה לנתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
 תוקף: 25.12.91 פרוטוקול 261 החלטה 4

אישורו קיבלו ונכפו עליהם העדה המקומית לתכנון ובניה
 א.1.93 תעודת מס' 477

תאריך: 28.3.93

משרד הפנים מוזן תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תש"ח-1968

אישור תכנית מס' 2371 א

הועדה להשלמת תכניות החליטה
 ביום 21.12.93 לאשר את
 התכנית מכח סעיף 109א(ב) לחוק.

שמואל אסקר
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה