

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 818/א'שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 818שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 250שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 500

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 818/א'.
- שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 818,
- שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 250,
- שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 500.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
- 3 דפי הוראות בכתב.
- גליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:625.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. תחום התכנית כולל את גוש 7053: חלקה 38 בשלמות. וחלקים מחלקות: 3, 4, 5, 40.
- גבולות התכנית כדלקמן:
מצפון - רחוב קיבוץ גלויות.
מדרום - המשך רחוב היסוד.
ממזרח - המשך רחוב אבולעפיה.
ממערב - בנין מרכזים.
4. שטח התכנית כ- 6.2 דונם.
5. בעלי הקרקע: אבידור נכסים בע"מ, ניסים סולומון ועיריית ת"א-יפו.
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א - יפו.
7. עורכי התכנית: אורי ורנר, אדריכלים.
רחוב בלוך 9 ת"א, טל. 5240084.
ניקי פרימו, מתכנן ערים ושמאי מקרקעין.
רחוב מוסינזון 21 ת"א, טל. 6047737.
8. מטרות התכנית: שפור נצול הקרקע המיועדת לתעשייה ע"י תוספת זכויות בניה וקביעת הוראות בניה.
1. הוספת קומה חמישית ויציע בקומה א' מעל מבנה בהקמה, בשטח עיקרי של כ- 2,800 מ"ר, מעבר לכ- 9180 מ"ר קיים.

2. פינוי מבנים וסככות בתחום הדרך בסמוך למבנה בהקמה.
 3. לשנות בתחום תחולת התכנית את הוראת תכנית מפורטת 818 ותכנית מפורטת 250 ו- 500 אשר אושרו כחוק (להלן "התכנית הראשית").

9. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה בהתאם לסעיפים המפורטים מטה:

9.1 - תכליות:

- השימושים המותרים בשטחים שיתרו לבניה בקומה ה', על פי תכנית זו, יהיו השימושים המותרים עפ"י התכנית הראשית, ובנוסף: אולמות שמחות, כילוי ובידור בתנאי אשור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית ת"א יפו, ומשרד הבריאות.

- השימושים המותרים בקומות היציע ו- א' יהיו מלאכה, תעשיה ומסחר.

9.2 - תוספת שטחי הבניה:

תוספת שטחי הבניה, מעבר לשטחי הבניה הקיימים בהיתר הבניה תהיה עפ"י המפורט להלן:

שטחי שרות כמ"ר	שטחים עיקריים כמ"ר	הקומה
100	1,000	יציע לקומה א'
400	1,800	ה'
400		גג

9.3 - גובה בניינים:

יהיה בכפוף לחתך העקרוני שבתשריט.

9.4 - קוי הבנין:

כמסומן בתשריט.

9.5 - חניה:

עפ"י תקני החניה, שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. החניה תהיה בתחום המגרש.

10. תנאים להיתר בניה:

לא יוצא היתר בניה להוספת שטחי הבניה עפ"י תכנית זו, אלא לאחר שבוצעו הפינויים מהרתובות אבולעפיה והיסוד, כמסומן בתשריט, על-ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה ועל חשבונם.
 היתר בניה לאולמות שמחות יותנה באישור משרד הבריאות.

11. יחס לתכניות תקפות:

תכנית זו משנה את הוראות התכניות הבאות על שינוייהן בתחום תחולתה:

- תכנית מפורטת 818 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 3010 מיום 5.1.84.
- תכנית מפורטת 250 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 418 מיום 2.6.55.
- תכנית מפורטת 500 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 598 מיום 8.5.58.

במקרה של סתירה בין תכנית זו והתכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

אורי ורנר - אדריכלים מס. 5512

חתימת בעל הקרקע:

אבידור נכסים בע"מ ח.מ. 510614894

היזום:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשרור תכנית מס' 818 א	
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק	
החל מיום 10.1.97	
מנהל האגף	מהנדס העיר
תאריך	7.1.97

משרד הפנים מחוז הלא-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס. 818/א	
התכנית מאושרת מכה	
סעיף 108 (ג) לחוק	
שכנואל לסקר	
יו"ר הועדה המקומית	

10.1.97

מספרנו: צי-2706