

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 2000.
שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 1205

1. שם התכנית: תכנית זאות תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תא/9000 א "גשר המשך זיבוטינסקי", שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 2000, שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 1205

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 עמודים של הוראות בכתב (להלן "התקנון"), גליון אחד של תשריט וגליון של נספח תחבורה. כל אחד מהמסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט. תחום התכנית כולל:
גוש : 6110 - חלקה: 299 חלקי חלקות: 292-294, 296-298, 303-300
גוש: 6207 - חלקי חלקות: 388, 768.

4. מיקום הדרך: התכנית חלה על שטח ממערב לרחוב הרקון ברמת גן בגבול המוניציפאלי בין רמת גן לתל אביב, ממזרח לדרך מרדכי נמיר בתל אביב, כהמשך מזרחה של רחוב זיבוטינסקי בתל אביב.



A9000

705-3

5. שטח התכנית: סה"כ כ-13.39 דונם.

6. בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית תל אביב-יפו.



1

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן וחברת "נתיבי אילון בע"מ.

8. מגיש התכנית: חברת "נתיבי אילון בע"מ"

9. המתכנן: "גוטן" - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל אביב.
יועץ תנועה וכבישים: מ.ת.נ. - מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ.

10. מטרת התכנית: א. לאפשר פיתוח דרך וגשר שיחברו בין דרך מרדכי נמיר בתל אביב לבין גשר "המשך דרך זיבוטינסקי" ודרכו למיתחם בורסת היהלומים ברמת גן.

ב. לשנות יעוד קרקע משטח לתעלת מים ומאזור תכנון מיוחד עם זכויות בניה עילית מעל רצועת הדרך נתיבי אילון ומאזור עסקים מיוחד, לשטח לדרך.

ג. לשמש כתכנית מפורטת למימוש מגמת תכנון שאושרה בתכנית מתאר 2000.

ד. לשנות את התכניות הראשיות על תיקוניהן ע"י:

1. קביעת דרך הכוללת שולי הדרך, קירות תומכים וגשרים כמסומן בתשריט.
2. קביעת גשר מעל כביש מס' 20 (אילון) שיחבר בין רחוב הרקון ברמת גן להמשך רח' זיבוטינסקי בתל אביב עד לדרך נמיר.

מאשרת

ה. לשנות בהתאם לכך את התכניות כדלקמן:

- תכנית מתאר 2000 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 3980 מ-5.3.92, עמוד 2353.

- תכנית 1205 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מ-19.4.73.

דרך קיימת מאשרת מסומן בתשריט בצבע חום בהיר, דרך מוצעת - מסומן בתשריט בצבע אדום:

11. אזורי יעוד:

התכליות המותרות: סלילת דרך הכוללת שטח לעיצוב נוף בשולי הדרך, קירות תומכים, גדרות וגשרים. בתחום הדרך יותר להציב עמודי תאורה, רמזורים, שלטי הכוונה, רכיבי ריהוט רחוב. מתחת לפני הדרך יותר להעביר מערכות תשתית ואספקה (מיים, ביוב, ניקוז חשמל, תקשורת, השקייה וכדו').

12. הפקעות ורישום בספרי המקרקעין:

כל השטחים המיועדים לדרכים על פי תכנית זו יופקעו ו־או ירשמו על שם עיריית תל אביב-יפו בדרך של הפקעה, ללא תמורה.

13. תנאי להיתר בניה:

כל בניה ו־או פיתוח בתחום הדרך, תתואם עם חברת "נתיבי אילון בע"מ" בנושאי צורת הגדרות, הקירות, הגשרים, הרמפות וכדו'.

14. הריסת מבנים:

כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו־או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרכים יהרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה, לאתר פסולת מאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

15. נספח תנועה:

נספח התנועה יהיה מנחה למעט דרכי הגישה לדרך ומימדי ומיקום זכות הדרך.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תוכנית זו חלות התקנות של התכניות הראשיות, על שינוייהן, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכניות קיימות, תקבענה הוראות תכנית זו.

17. זמן ביצוע:

זמן ביצוע משוער למימוש תכנית זו הוא 20 שנה מיום אישורה כחוק.

חתימת מגיש התכנית-חברת "נתיבי אילון בע"מ":

אלי/אוהצקי
ראש אגף בנין ערים
וסביבה
חב' נתיבי אילון בע"מ

חתימת המתכנן:

18/5/2000



חתימת היוזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן:

אלי/אוהצקי
ראש אגף בנין ערים
וסביבה
חב' נתיבי אילון בע"מ

אינג' רחמים שרים
מהנדס העיר
רמת-גן



חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' גא/9000
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.3.00 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

2.1c