

11/7/99

2 תכנית מפורטת מס'

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' מק/1170/ב'

שינוי בינוי בקריית חינוך - צפון, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1170, על שינוייה.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' מק/1170/ב', שינוי בינוי בקריית חינוך - צפון, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1170, על שינוייה (להלן: התכנית).
2. עורך התכנית : צוות צפון, אגף תכנון ובנין עיר, עיריית ת"א-יפו.
3. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
4. בעלי הקרקע : עיריית תל-אביב-יפו.
5. תחולת התכנית : קריית חינוך צפון, מגרש ב' ע"פ תב"ע 1170, גוש 6620, חלק מחלקה 13.
6. שטח התכנית : כ-215 דונם.
7. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות.
8. מטרת התכנית : שינוי קוי בנין ובינוי של קריית החינוך, ע"י:
א. קביעת קוי בניה חדשים, ע"פ סעיף 62א.א(4) לחוק.
ב. שינוי מיקום ואופן העמדת המבנים בקרייה, ע"פ סעיף 62א.א(5) לחוק.
ג. תוספת שטחים עיקריים בסך 5% משטח המגרש למבנים בהם תשולב מעלית, ע"פ סעיף 62א.א(9) לחוק.
ד. תוספת שטחים עיקריים בסך 6% משטח המגרש לצרכי מבני חינוך וספורט ומתקנים נלווים, ע"פ סעיף 62א.א(9) לחוק.
ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1170, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1531 מיום 12.6.69, על שינוייה (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה כלהלן:

- א. קוי הבניה במגרש אל הדרכים המקיפות אותו יהיו "0" (אפס).
- ב. תותר בניה ככל שטח המגרש ובלבד שהמרחק בין מבנים של מוסדות חינוך שונים לא יקטן מ-10 מ' ותכסיתם הכוללת לא תעלה על 30% משטח המגרש.
- ג. סך השטחים העיקריים במגרש לא יעלה על השטחים שאושרו בתכנית הראשית ובתוספת 6% משטח המגרש לצרכי מבני חינוך וספורט ומתקנים נלווים ו-5% למבנים בהם תשולב מעלית.

ד. גובה המבנים יהיה ע"פ התכנית הראשית.
ה. יותרו עד שני מרתפים עד גבולות המגרש. תכליותיהם והוראות בנייתם יהיו ע"פ תכנית מתאר מקומית "ל-3".
ו. הועדה המקומית תנחה את מבקשי ההיתרים, בענין מאפייני בנייני מיוחדים, מיקומם הסופי של מבנים, מתקנים, גדרות, שבילים, כמתחייב לשם תפקודו של המגרש.
ז. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה, הנובעות מקיומו של שדה דב. היתר בניה בתחום התכנית יינתן לאחר אישור מינהל התעופה האזרחית. אין להקים עגורנים בתחום התכנית.
ח. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה, הנובעות מקיומו של שדה דב. היתר בניה בתחום התכנית יינתן לאחר אישור מינהל התעופה. אין להקים עגורנים בתחום התכנית.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1170 על שינוייה.

בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

11. זמן ביצוע: מייד.

12. חתימות:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה:



מספרנו: תכע-צי-2019
09.02.99

הגדדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זיהומה _____