

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מספר 1863 א'**  
**"פרגולות במרפסות גג פתוחות"**  
**שינוי מס' 2 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1863**  
**תכנית בסמכות הועדה המקומית**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1863 א' "פרגולות במרפסות גג פתוחות", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 2 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1863.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
3. **תחולת התכנית ומיקומה:** תכנית זו תחול על שטח תכנית מפורטת מס' 1863 (להלן: "התכנית הראשית") במתחם הרחובות משה סנה במערב, רח' משמר הירדן במזרח, ומשני עברי רח' דבורה הנביאה וקטע מהרחובות אריה דיסנצ'יק ומשה הרם.
4. **שטח התכנית:** כ- 105 דונם
5. **יוזם התכנית:** פרופ' צי'רו סרוודין, ו-הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6. **בעלי הקרקע:** שונים
7. **עורך התכנית:** נבון אדריכלים
8. **מטרת התכנית:** שיפור תנאי דיור ע"י התרת בניית פרגולות במרפסות גג פתוחות, וזאת ע"י:
  - א. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 5 לחוק.
  - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1863 אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט פרסומים מס' 3978 מיום 27.2.92 (להלן: "התכנית הראשית").
9. **הוראות התכנית:**
  - א. במרפסות גג פתוחות תותר בניית פרגולות.
  - ב. הפרגולות יבנו מחומר בגוון בהיר המתאים לצבע חיפוי המבנה, ויהיו אחידים בכל בניין.
  - ג. בהליך של הוצאת היתר בניה לבניין יאושרו גודל, עיצוב, מיקום וחומרי הפרגולות בהתאם לעיצוב הבניין, ועפ"י הוראות החוק ופרט הפרגולות יאושרו לשיעור רצון מהנדס העיר.
10. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על תכנית זו חלות ההוראות של "התכנית הראשית". במקרה של סתירה בין תכנית זו להוראות "התכנית הראשית", תכרענה הוראות תכנית זו.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

נבון אדריכלים ב"מ  
 דיזינג'ן 205 ת"א  
 טל. 5242250

חתימת יזם התכנית:

פרופ' צ'ירו סרודיו  
 PROF. CIRO SERVADIO  
 מומחה לאדריכלות מה 4361

פרופ' צ'ירו סרודיו  
 רח' רבורה הנביאה 47/13  
 סל. 6496785 ת"א (מ. 169350)  
 פקס: 6497152

חתימת הועדה:

<b>הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' <u>1863</u>		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום: <u>05/03/2002</u>		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
		תאריך: <u>05/03/2002</u>