

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2069ה'

איחוד מגרשים 141 ו- 51 - משתלה

שינוי מס' 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2069ג' כ.מ./10

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2069ה' - איחוד מגרשים 141 ו- 51 - משתלה. שינוי מס' 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2069ג' כ.מ./10.
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית ומיקומה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל את מגרשים 141 ו- 51 בתכ"ע 2069ג' כ.מ./10 (להלן "המגרשים המקוריים") חלקי חלקות 41, 42 בגוש 6615. מקום התכנית - שכונת המשתלה, בין הרחובות 2254, 2260, 2257.
4. שטח התכנית : 3.226 דונם.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב יפו.
6. יוזם התכנית : אילנות הקריה (ישראל) בע"מ.
7. עורך התכנית : אורי בלומנטל אדריכלים בע"מ.
8. מטרת התכנית : א. לאחד את המגרשים המקוריים מס' 141 ו- 51 למגרש אחד, על מנת לאפשר תפעול יעיל של הבנינים בתחום המגרש, תוך שימור זכויות הבניה והוראות הבינוי עפ"י היעודים המקוריים של המגרשים המקוריים כפי שנקבעו בתכנית מתאר ומפורטת מס' 2069ג' כ.מ./10, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4108 מתאריך 13.5.93 (להלן "התכנית הראשית").
ב. לשנות בהתאם לאמור לעיל את התכנית הראשית.
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות דלהלן
א. המגרשים המקוריים מס' 141 ו- 51 יאוחדו למגרש בניה אחד מס' א', שיוגדר מגרש מיוחד א', עפ"י המסומן בתשריט, תוך שימור התכליות המקוריות בתחומי המגרשים המקוריים: מגרש מקורי מס' 141 - על פי "אזור מגורים ג' מיוחד".
מגרש מקורי מס' 51 - על פי "מגרש מיוחד".

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
רד' פתח תקוה 7150000
טלפקס 7866 052-3

101111-AS
101111-AS
101111-AS
101111-AS

dc

תכנית מס' 2069ה'
דף מס' 2 מתוך 2 דפים

ב. בתחום הממשק שבין שני המגרשים המקוריים, תותר חפיפה
בשימושים המותרים עפ"י התכנית הראשית כמי משני המגרשים
המקוריים.

בהתאם לנ"ל סומנו בתשריט תחומי שימושים של "מגרש מיוחד"
(פסים אלכסוניים חומים), תחומי שימושים של "אזור מגורים
ג' מיוחד" (קווים דקים אלכסוניים חומים), ותחומי החפיפה
בין שני האזורים (קווים עבים אלכסוניים חומים).

ג. מתקני עזר ושטחי שרות המותרים והנדרשים עפ"י התכנית
הראשית בשני המגרשים המקוריים יכול שיהיו משותפים וניתן
למקמם בכל חלק מהמגרש המאוחד מס' א', אולם תובטח הפרדה
בין התניה למגורים לבין התניה ליתר השימושים.

10. זמן ביצוע: התכנית תבוצע מיד עם אישורה.

11. יחס התכנית:

הוראות התכנית הראשית תחולנה על תכנית זו, והוראות תכנית זו
כאות כתוספת להן. כמידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית
הראשית ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

12. חתימות:

היזם:

אילנות שקד (ישראל)
מס' 51-24147-7

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
עיימתנו היקף לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס
תכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוצעה תשעה וזוהם
ענו הסכם מתאימה בנינו. ואין חייבתנו זיכרון במקום הסגרת כל בעל
זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת. לציין כל חתימתנו על דף.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין נוספה או ייעוץ על ידינו להסכם בין
הנעשה הכלול בתכנית, אין בחתימתנו שום האשמה או תביעה על
הסכם כאמור ואנו יחזירו על זכרוננו לכל בעל עניין אחר וזוהם על פי עירוננו
מאיתנו על פי זכות כלשהי בטענה, ואנו עד כל צדד וזוהם וזוהם על פי דעת
הסכם כאמור ועפ"י כל דף עסק החתמתנו וזוהם על פי חוק הרישום חשט תכנונית.

(Handwritten signature)

3.6.92
דו"ח יורקה רינגוביץ
אוריכלית תמורת
ממל ת"א

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

ליוון מנהל
סגן מנהל מחוז
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
3.6.92

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
7866 סניף
71-6438111

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
זוהם התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשרת תמנית מס' 2069ה'	
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק	
החל מיום 7.5.92	
מנהל המחוז	מנהל המחוז
האריך	יורר הועדה המקומית
9.7.92	19.7.92

מספרנו: תבע-הנ-5805
אפ/חמ
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

(Handwritten signature)

מנהל ענייני החול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ז"ת/מז _____