

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' תא/מק/2069 ו'

אחוד מגרשים 281, 291, 282, 292 - משתלה

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2069 ג' ב.מ. 10/

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תא/מק/2069 ו' - איחוד מגרשים 281, 291, 282, 292 - משתלה, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מיתאר ומפורטת מס' 2069 ג' ב.מ. 10/.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל מגרשים 281, 291, 282, 292 בתב"ע מס' 2069 ג' ב.מ. 10/ (להלן "המגרשים המקוריים") חלקי חלקות 6, 7 ו- 11 בגוש 6332. מקום התכנית - שכונת המשתלה בצד הדרום - מזרחי, בין הרחובות 2253, 2266, 2262.
4. שטח התכנית: 11.44 דונם.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ת"א יפו.
6. יוזם התכנית: ניה - בנין ופתוח בע"מ, פנטהאוז - חברה לבנין והשקעות בע"מ.
7. עורך התכנית: יער ארכיטקטים בע"מ.
8. מטרות התכנית:
 - א. לאחד את המגרשים המקוריים מס' 281, 291, 282, ו- 292 למגרש אחד, על מנת לאפשר תכנון ותפעול יעיל של הבנינים והשטח שביניהם בלי לשנות את זכויות הבניה עפ"י היעודים המקוריים של המגרשים המקוריים כפי שנקבעו בתכנית מתאר ומפורטת מס' 2069 ג' ב.מ. 10/, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4108 מתאריך 13.5.93 (להלן "התכנית הראשית").
 - ב. להתיר קומה רביעית (בנסיגה) ובסה"כ ארבע קומות במקום חדרי יציאה לגג לאורך רח' 2253 (מגרשים מקוריים מס' 291 - 281) אזור מגורים ג' מיוחד.
 - ג. להתיר הצמדת שטחי חצרות פרטיות לדירות בקומת קרקע בבנינים בני 4 קומות באזור מגורים ג' מיוחד ובבניה צמודת קרקע (קוטג'ים) באזור מגורים א.2.
 - ד. לשנות בהתאם לאמור לעיל את התכנית הראשית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

9. שינוי התכנית הראשית:

הראשית:

נחה בנין ופיתוח בע"מ

276 144 177 318"

פנטהאון

חברה לבנין והשקעות בע"מ

10. תנאי להיתר
בניה:

בניה:

11. זמן בצוע

12. יחס התכנית

13. הוצאות התכנון

מחוז ת"א

ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אזור תכנית מס'	7 2069
התכנית מאושרת בידי מועצה מס' () לחוק	
החל מיום	23.3.00
מנהל האגף	מנהל הייז
יורד	הועדה המקומית
האריך	13.7.00

מזדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____