

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' /תא/מק 2069 ו'אחד מגרשים 281, 291, 282, 292 - משטלהשינויי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2069 ב.מ./10תכנית בסמכות ועדת מקומית

**1. שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' /תא/מק 2069 ו' - איחוד מגרשים 281, 291, 282, 292 - משטלה, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2069 ג' ב.מ./10.

**2. מטרכי התכנית:** תכנית זו כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") וגולוון אחד של תשריט העורך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").  
כל מסמך ממשמי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**3. תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו חחול בתשריט, הקולל מגרשים 281, 291, 282, 292 בתב"ע מס' 2069 ג' ב.מ./10 (להלן "המגרשים המקוריים") חלקו 6, 7 ו- 11 בגוש 6332.  
מקום התכנית - שכונת המשטלה בצד הדרום - מזרחית, בין הרחובות 2262, 2266.

**4. שטח התכנית:** 11.44 דונם.

**5. בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ת"א יפו.

**6. יוזם התכנית:** נוה - בניין ופתחה בע"מ, פנטהאוז - חברה לבניין והשקעות בע"מ.

**7. עורך התכנית:** יער ארכיטקטים בע"מ.

**8. מטרות התכנית:**

**א.** לאחד את המגרשים המקוריים מס' 281, 291, 282, 292, ו' - 13.5.93 להציג אחד, על מנת לאפשר תכנון ותפעול יעיל של הבניינים והטוח שביניהם בלבד לשנות את זכויות הבניה עפ"י הייעודים המקוריים של המגרשים המקוריים כפי שנקבעו בתכנית מתאר ומפורטת מס' 2069 ג' ב.מ./10, אשר הועודה בדבר מתן תקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4108 מתאריך 13.5.93 (להלן "התכנית הראשית").

**ב.** להתייר קומה רבעית (בנסיגה) ובסה"כ ארבע קומות במקום חדרי יציאה לגג לאורך רח' 2253 (mgrשים המקוריים מס' 291 - 281) איזור מגורים ג' מיוחד.

**ג.** להתייר הצמדת שטחי חצרות פרטיות לדירות בקומת קרקע בכינויים בני 4 קומות באורך מוגרים ג' מיוחד ובבנייה צמודת קרקע (קוטג'ים) באורך מוגרים א.2.

**ד.** לשנות בהתאם כאמור לעיל את התכנית הראשית.

עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל הדסה  
האגף לתוכנו ובנייה ערים  
ש. ב'-גוריון 68, ת"א  
(מיסודה 64514)

מינהל מקרקעי ישראל

רחוב ת"א

דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב

ת.ד. 7246. טלפון 03-5638111

9. הרכזית: שינויי התכנית

התכנית הראשית תשונה ע"י הוראות דלהן:

- א. המגרשים המקוריים מס' 281, 291, 282 ו- 292 יאוחדו למגרש חדש מס' 38 מבלי לשנות את התקלויות וזכויות הבניה המקוריות שבתחומי המגרשים המקוריים:  
מגרש 281, 291 - אзор מגורים ג' מיוחד.  
מגרש 282, 292 - אзор מגורים א/2.
- ב. במגרש חדש מס' 38 תווסף בינוי ארבע קומות לאורך רח' 2253. לא יותר צdry, יוציאו לגג מעל הקומה הריבעית. קומה ג', וקומה ד' תהיינה בנסיגת מהחזית. תוספת קומות לנ"ל תהוו סטיה ניכרת.
- ג. מתקנים טכניים על גגות יותרו בהתאם להוראות תכנית מתאר ג'.
- ד. קו הבניין יהיה ממוקם בשערית. תווסף הבלטה מרפסות בשער של עד 40% מקו הבניין לחזית רח' 2253 בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה.
- ה. מرتפים יותרו עד גבולות המגרש המאוחד עפ"י התכנית הראשית ניתן יהיה לשנות את מפלס הגובה מצד הדרומי בהתאם למצב הטופוגרפי ועל פי תכנית עצוב ארכיטקטוני.

נוז בינוי צפויים במקומם  
על קומת גג  
פונתוואן  
חברה לבניין והשקעות בע"מ

10. תנאי להיתר בנית:

הבטחת בוצע אחד המגרשים, אשר תכנית עצוב ארכיטקטוני, עפ"י התכנית הראשית ומלווה כל יתר הוראות התכנית הראשית.

11. זמן בוצע

12. יחס לתכננית לתקנות תקיפות: הוראות התכנית הראשית תחולנה על תכנית זו, והוראות תכנית זו באות לתוספת להן: במידה ותתגלה סטייה בין הוראות תכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

13. הוצאות התכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית, לרבות: הוצאות ערכתה וביקתה בשלבים השונים, הוצאות סיווע מקצועי, שמות וmdi'ה, הוצאות מחישוב ועזרים שונים, הוצאות פרנסמים ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת התוכנית וביצועה. שלולם הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאה היתרי בניה ויהיה צמוד למזהם המהירים לצרכן מיום תשלום הוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעוןן ע"י הבעלים/יזמי/בקשי ההיתר.

**министר מקראקי ישראל**

מחוז ת"א  
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב  
ת.ד. 7246, טלפון 111-5638111

תקנית 2069, 1  
דף 3 מתוך 3

4.4.00 9/18/2011  
ט. אל-קָרְבָּאָן בֶּן-

מגנוליאוֹן  
העדרון והשקרונות בע"ג

รายงานการสอนภาษาไทย ปีที่ ๕๖

שם פרטי .....		שם משפחה .....
טלפון .....		טלפון .....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
כתובת .....		כתובת .....
תאריך .....		תאריך .....

מינהל תל אביב־יפו  
טלפון 111-2246  
טלפון 03-5638111  
תל־אביב 116, תחנת־תא  
שדרות־המלך כהן  
טלפון 03-5638111  
תל־אביב 116, תחנת־תא  
שדרות־המלך כהן

30.6.99

35.5.03

**הroudah ha-makomiyah le-tchenon v'lubanya**

מרחוב תכנון מקווי תל-אביב - יפו  
רחוב התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אשר תכנית מס' 6 2069  
התכנית מאושירה נספח מס' 8 ( ) להוק  
החל מיום 23.3.00

13.7.00 חארין יזרעאל המוקומית מנהל האגודה מהנוגדים הרוחניים

גנשלע-גינחול ומידע מקרען זונסיט בע"מ  
אימות אישור  
אישור לתוקף ע"י ועדת

ש ס ס.ס.  
חותיכה