

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

תכנית מפורטת מספר 2069ז'

בסמכות הועדה המקומית

"שכונת המשתלה – מגרש 161"

שינוי מספר 1 לשנת 1999 של תכנית מתאר 2069ג'

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2069ז' בסמכות ועדה מקומית "שכונת המשתלה – מגרש 161", שינוי מספר 1 לשנת 1999 לתכנית מספר 2069ג' (להלן: "התכנית");
2. **מסמכי התכנית:** 3 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית"), וגיליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. **תחולת התכנית:** התכנית חלה על מגרש 161 בשכונת המשתלה, בגוש 6332 חלק מחלקות 6 ו-7.
4. **שטח התכנית:** כ- 4.4 דונם.
5. **יוזם התכנית:** א.מ.י. משגב, חברה לבנין והשקעות בע"מ
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב יפו
7. **עורך התכנית:** רם כרמי אדר'
8. **מטרת התכנית:** לאפשר שלמות אדריכלית למבנה המתוכנן ע"י:
(א) שינויים בקוי בנין, הגבהת גדרות, התרת הקמת פרגולות והוספת אלמנטים אדריכליים, בהתאם לסעיף 6א' (א) (4) ו- (5) לחוק התכנון והבניה.
(ב) שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר ומפורטת מספר 2069ג' ב.מ. / 10 שפורסמה בילקוט הפרסומים מספר 4108 מיום 13/05/93 ושינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני למגרש 161 שאושרה ע"י הועדה המקומית ביום 04/09/96 (פרוטוקול 173 ב' החלטה 14) (להלן: "התכנית הראשית");
9. **שינוי התכנית הראשית:**
 - 9.1 **שינוי קוי בנין:** אחורי – לכיוון הפארק: תותר בנית מרפסות וקירות תוחמים להן בקו בנין "ס".
קדמי – לרחוב מספר 12: באיזור הכניסה הראשית, בקטע שאורכו 17 מטר מהגבול המזרחי, יותר קו בנין 1.2 מטר.
9.2 **הגבהת גדרות:** לכיוון הפארק – תותר גדר בגובה עד 9 מטר בקטע הצפון מזרחי. ביתרת הגדר בגבול מגרש, תותר גדר בגובה עד 4.8 מטר. בקטע הצפון-מערבי, יותר מעקה בגובה שלא יעלה על 2 מטר מגובה רצפת המרפסת. בחזית לרחוב 12 – תותר הגבהת קירות הגדר בין קו

הבנין לגובה הגדר בקו המגרש.

9.3 פרגולות:

תותר הקמת פרגולות מעל חללי ה"פטיו" בגובה 2 קומות בכל דירות המבנה ובתחום הקורות הדקורטיביות – באישור אדריכל הבנין ומה"ע, ובהתאם לתקנות החוק לנושא "פרגולות".

9.4 אלמנטים

אדריכליים:

תותר הקמת עמודים וקורות בקומת הגג בחזיתות הפונות לפארק.

10. יחס לתכניות אחרות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.

מיידי.

11. תוקף התכנית:

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

רס כרם
חתימת המתכנן
מ.כ. 64734 ת"א
03-6913646
03-6913508 פקס

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 69-ד' שב' המשתלה - מארש		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום: 25.9.01		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
מ.כ. 64734 ת"א	03-6913646	03-6913508 פקס

א.מ.י. משגב
חברה לניהול גבעות בע"מ

10.10.2001

גזע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____