



12/3/2000

תכנית נוקדמת מס' 2

עיריית תל אביב-יפו

מינהל ההנדסה

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' תא/מק/2185 א'

לוח הקצאות וטבלת איזון לחלק מחלקה 18 בגוש 6624

שכונת "גני צהלה" - בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מס' 2185

איחוד וחלוקה מחדש

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תא/מק/2185 א' - לוח הקצאות וטבלת איזון לחלק מחלקה 18 בגוש 6624 - שכונת "גני צהלה", שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מס' 2185, איחוד וחלוקה מחדש.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - (א) 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
 - (ב) 1 גליון של לוח הקצאות וטבלת איזון (להלן: "לוח הקצאות וטבלת איזון").
3. תחולת התכנית: (א) תכנית זו תחול על השטח הכולל: גוש 6624 חלקה 18 (חלק).
(ב) גבולות התכנית: מצפון לרח' צה"ל.
4. שטח התכנית: 3,132 מ"ר.
5. יזום התכנית: פרטיים.
6. בעלי הקרקע: פרטיים.
7. עורך התכנית: אינג' פנחס וימר - שמאי מקרקעין רח' אחד העם 8 פ"ת.
8. מטרות התכנית: (א) אישור לוח הקצאות וטבלת איזון מתוקנים לחלק מחלקה 18 בגוש 6624 לצורך רישום האיחוד והחלוקה של השטח הכולל בה בלשכת רישום המקרקעין עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.



רו וזרח ב-90



ב) תקנות הבניה וכל יתר הוראות התכנית יהיו עפ"י תכנית מס' 2185.

ג) לשנות את לוח ההקצאות וטבלת האיזון של תכנית מס' 2185 (לגבי חלק מחלקה 18 בגוש 6624) אשר מתן תוקף לה פורסם בי.פ. מס' 4227 מיום 30.6.94 (להלן: "התכנית הראשית").

9. איחוד וחלוקה מחדש:

האיחוד והחלוקה מחדש יבוצעו בלשכת רישום המקרקעין על פי לוח ההקצאות, בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. הרישום יעשה לפי סעיף 125 לחוק.

10. הוצאות התכנית: כל הוצאות התכנית כמפורט בסעיף 21 בתקנון התכנית הראשית, לרבות הכנת מפות לצרכי רישום ורישוםם בלשכת רישום המקרקעין, יחולו על הבעלים באופן יחסי.

11. זמן תחילת ביצוע:

מיידי.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. כמידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2185		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 9.2.2000		
מנהל האגף	מהנדס/תכנן	יורט תומרה המקומית
mark ellie		האריך

חתימת הועדה

מספרנו: תבע-רפ-2902
8.7.99
27.7.99



90 שנה

מנהל-ענייני-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זהימה _____