

16.12.96

מודמת מס'

מרחוב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2215 ה (בസמוכות הוועדה המקומית)

"השלמת חלקות"

שינויי מספר 1 לשנת 1996 של תכנית מתאר 2215 ג'

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא **תכנית מפורטת מספר 2215 ה** **שינויי מספר 1 לשנת 1996 של תכנית מספר 2215 ג'** (להלן **התכנית הראשית**).
2. **משמעות התכנית:** תוכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן **ההוראות התכניתית**) וגילוון אחד של תשריט **בקנ"מ 1:1250** (להלן **התשריט**).
3. **תחום התכנית:** תוכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה הכלל חלקות 77, 78, 6136 בוגש 6136.
4. **שטח התכנית:** 20,180 מ"ר.
5. **יזום התכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א - יפו.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ת"א - יפו ואחרים.
7. **עורך התכנית:** אגף תכנון ובניין עיר - המחלקה לתכנון שוטף - צוות מזורה - עיריית ת"א - יפו.
8. **מטרות התכנית:** שינוי התכנית הראשית ע"י הוספת הוראות בדבר העברת קרקע להשלמה מגרשים ראשוניים ולבסוף התאמת גבולות החלקות 77, 78, 6136 בוגש 6136 לדרכי המצוינות בתשריט התכנית הראשית.
9. **שינוי התכנית הראשית:** א-חלק מחלוקת 78 בגוש 6136 המסומן בתשריט בקובוקו, בשטח של כ- 100 מ"ר, יצורף לחלקה 77, לצורך השלמת מגרש מספר 1 שאך הוא מסומן בתשריט. זכויות הבניה לגבי שטח ההשלמה יموוצו בחלוקת 78, ע"י הוספטן היחיתה לזכויות שהווקנו ע"י התכנית הראשית. החלקה להשלמה תועבר ללא זכויות בניה ותרשם בחלוקת על שם ה"בעליים בחלוקת 77" עד למועד אשרה תכנית לאוחוד וחלוקת מחדש לחלוקת 77.
ב. הגדרת גבולות המגרשים המשניים בתחום מגרש מספר 1 תהיה על פי התכנית הראשית.

. 10 הוצאות

תכנון ופיתוח: הוועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית. לרכומות:

הוואזות ערכתה ביצעה ובדיקתה בשלבים השונים, והוואזות סייעו מ鏘ועי, שמאות ומידה, הוואזות מיחשוב ועזרים שונים, הוואזות פרסומים ורישומים חדשים, הוואזות אקדמייסטרטיביות שונות וכל הוואזאה לאחרת הנדרשת להכנת תוכנית וביצועה.

תשולם הוצאות אלה יהויה תנאי להוצאה היתרי בנייה והוא יהיה צמוד לממד המחרים לצרכן, ביום תשולם הוצאות הנ"ל ע"י העירייה עד ליום פרעוגן ע"י הבעלים/היזם/ המבקש החיתר.

11. יחס התכנית

על תכנית זו חלים השימושים, התקנות וההוראות של תכניות תקיפות, כל עוד לא תוננו ע"י, תכנית זו.

12. זמן ביצוע:

13. אישוריהם:

תתי' מת המתכנן:

חתימת בעל וסרךע:

חט' מט' הונאה

תביעה - שח' פרא					
בגדרה הרכבת השלהת-חולון					
בגדרה כמתוך זכרך (לאחר דין חונדרט)					
5	מוכרם 13.11.96 מס' 177				
"	"				
"	"				
"	"				
"	"				
<table border="1"> <tr> <td>שם וכתובת</td> <td>שם וכתובת העיר</td> </tr> <tr> <td>תאריך</td> <td></td> </tr> </table>		שם וכתובת	שם וכתובת העיר	תאריך	
שם וכתובת	שם וכתובת העיר				
תאריך					

מספרנו: תבע-צז-3982

גנדי- ניהול ומידוע מתקייען ונכנים בע"מ
אישור אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדת

שם

ס. ס. ס.

זגימה