

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2215 ה (בסמכות הוועדה המקומית)

"השלמת חלקות"

שינוי מספר 1 לשנת 1996 של תכנית מתאר 2215 ג'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2215 ה שינוי מספר 1 לשנת 1996 של תכנית מספר 2215 ג' (להלן התכנית הראשית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט).
3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה הכולל חלקות 78,77 בגוש 6136.
4. שטח התכנית: 20,180 מ"ר.
5. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ת"א - יפו ואחרים.
7. עורך התכנית: אגף תכנון ובנין עיר - המחלקה לתכנון שוטף - צוות מזרח - בעיריית ת"א - יפו.
8. מטרות התכנית: שינוי התכנית הראשית ע"י הוספת הוראות בדבר העברת קרקע להשלמת מגרש מגורים ראשי ולצורך התאמת גבולות החלקות 78,77 בגוש 6136 לדרכים המצוינות בתשריט התכנית הראשית.
9. שינוי התכנית הראשית: א. חלק מחלקה 78 בגוש 6136 המסומן בתשריט בקווקו, בשטח של כ- 100 מ"ר, יצורף לחלקה 77, לצורך השלמת מגרש מספר 1 שאף הוא מסומן בתשריט. זכויות הבניה לגבי שטח ההשלמה ימוצו בחלקה 78, ע"י הוספתן היחסית לזכויות שהוקנו ע"י התכנית הראשית. החלקה להשלמה תועבר ללא זכויות בניה ותרשם בחלקים על שם ה"בעלים בחלקה 77" עד למועד אשור תכנית לאחוד וחלוקה מחדש לחלקה 77.
 ב. הגדרת גבולות המגרשים המשניים בתחום מגרש מספר 1 תהיה על פי התכנית הראשית.

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעמה _____