

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2253 א' - "מגורים בסוזן דלל"

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מפורטת מס' 2253

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2253 - "מגורים בסוזן דלל" שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מפורטת מס' 2253.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") וגליון תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל את גוש 6928 חלקות 25, 24 - "מתחם סוזן דלל".
4. גבולות התכנית: בצפון: רח' המגדל, במערב: רח' שבזי, בדרום: גבול חלקות רח' כל ישראל חברים, במזרח: רח' יחיאלי.
5. שטח התכנית: כ- 7.7 דונם.
6. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
7. בעל הקרקע: עיריית תל אביב יפו ואחרים.
8. עורך התכנית: עיריית תל אביב יפו.
9. מטרות התכנית: 1. להסדיר את תחום השטח הציבורי ואת תחום מגרשי המגורים בתכנית מכילי לשנות את זכויות הבניה.
2. לבטל את נספח הבינוי של התכנית הראשית.
3. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 2253 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3468 בתאריך 16.07.87 (להלן "התכנית הראשית").
10. שנוי התכנית הראשית: המגרשים בתחום התכנית ישונו באופן המבטיח הגדלת שטח ציבורי פתוח ואיזור לבניני ציבור על חשבון איזור מגורים. ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.
צורת המגרשים ושטחיהם יהיו בהתאם לתשריט וכמפורט ב "טבלת שטחים" שבתשריט:
שטח השצ"פ יהיה 1232 מ"ר במקום 1105 מ"ר בתכנית הראשית,
שטח האיזור לבניני ציבור יהיה 2098 מ"ר במקום 2084 מ"ר בתכנית הראשית,
שטח איזור המגורים יהיה 4429 מ"ר במקום 4570 מ"ר בתכנית הראשית,

11. הוראות נוספות:

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח בה עיצוב השצ"פ יהיה בהתאם לעיצוב רחבת סוזן דלל. ישומו עצי האקליפטוס הקיימים על מנת ליצור שדרה המובילה אל ציר רחוב ש"ס ואל הים.

12. יחס התכנית

לתכניות תקפות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית תגבר תכנית זו.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2253 "ואלים" 15102		
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 13-12-1996		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
		תאריך

מי

המחלקה-ניחול ומידע מקרקעין ונוכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
הזימה _____