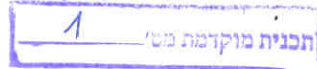


14.12.2000



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מק/מס' 2297

שינוי קווי בניה להרחבה ברח' בית אל - 26, שכ' "נווה שרת",

תכנית בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 2297.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2297 א', "שינוי קווי בניה להרחבה ברח' בית אל 26, שכונת נווה שרת", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 2297 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "תשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו כוללת חלקה 85 בגוש 7321, רחוב בית אל 26.
4. שטח התכנית: 1.15 ד'
5. יזום התכנית: שפרה בלגיל/ ועד בית וגב' דליה מרגלית.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון - מחלקת תכנון שוטף - אגף תב"ע.
8. מטרת התכנית: לשנות הוראות בינוי על ידי:
 1. קביעת קו בניה חדש ע"פ סעיף 62 א(א), סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה.
 2. תוספת לשטחים עיקריים המותרים לבניה בשיעור של עד 6% ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
 3. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 2297, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מספר 3171 מיום 7/3/85 (להלן: תכנית ראשית).
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:
 - א. קווי הבניה להרחבה יהיו לפי המסומן ב"תשריט".
 - ב. בנוסף לזכויות המאושרות להרחבה שבתכנית הראשית, תותר תוספת בניה של עד 6% משטח המגרש לשטחים עיקריים.

דף מספר 2 מתוך 2
תכנית מס' 2297א'

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשי"ב 1965		
אשר תכנית קבוצה 6 א/ת/א' 2297 א'		
תכנית ייחודית בבית המידע (א) לחוק		
24/9/2000		
מנהל האגף	מנהל תכנון	יו"ר הועדה המקומית

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תאריך _____