

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מתאר מס' 2319א' בסמכות הוועדה המקומית
"עירוני ט"שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2319

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 2319א בסמכות הוועדה המקומית, בית ספר תיכון עירוני ט', שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר ומפורטת מס' 2319. (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. תקנון ובו 2 דפי הוראות בכתב. (להלן: "התקנון")
 - ב. תשריט בקנ"מ 1250 : 1. (להלן: "התשריט")
 - כל חלק ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בתחום המוגדר בתכנית 2319 (להלן: התכנית הראשית), בדרך הטייסיים פינת רחוב לגארדיה.

גוש 6164 ח"ח 138,3,2, גוש 6130 ח"ח 1, גוש 6133 ח' 257, 702, 946, ח"ח 945, 949, גוש 6134 ח' 17,12,11,10,8,7, ח"ח 556,14.
4. שטח התכנית: כ-41 דונם.
5. יזום התכנית: הוועדה המקומית.
6. בעל התקדע: עיריית תל אביב.
7. עורך התכנית: צוות מזרח, המחלקה לתכנון שוטף - אגף תב"ע - מינהל הנדסה, עיריית תל אביב.
8. מטרות התכנית: ניצול יעיל של שטח לבנייני צבור ע"י:
 - א. שינוי הוראות הבינוי המפורטות בתב"ע 2319 ע"פ סעיף 62א' (א) בחוק, סעיפים קטנים מס' 1, 4, 5.
 - ב. מיסוד שטחי שרות שהוחלט עליהם במסגרת הוראות המעבר של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992.
 - ג. לשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר ומפורטת מס' 2319 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פירסומים מס. 3504 מיום 30.11.87. (להלן "התכנית הראשית")
9. הוראות התכנית: תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת:
 - א. הוראות הבינוי והחלוקה למגרשים המפורטות בסעיפים 9 ו-10 בתקנון ובנספח הבינוי בתכנית הראשית ישונו כדלקמן:
 1. נספח הבינוי המהווה חלק מתכנית 2319 יהיה נספח בינוי מנחה בלבד.
 2. ניתן יהיה לשנות, באישור הוועדה המקומית, את המסומן בנספח הבינוי, קרי:
 - החלוקה למגרשי בניה, מספר המבנים, קונטור המבנים והמרווחים בין הבניינים, כל זאת במסגרת הזכויות הקיימות.
 3. תנאי להיתר בניה בהיקף הגדול מ- 100 מ"ר בתחום התכנית המהווה שינוי לנספח הבינוי המנחה יהיה הכנת תכנית בינוי מנחה מתוקנת הכוללת את הבניה החדשה המוצעת ואישורה ע"י הוועדה המקומית.

תכנית מתאר מס' 2319 א'
" עירוני ט'
דף 2 מתוך 2 דפים

- ב. יותרו שטחי שרות שהוחלט עליהם במסגרת הוראות מעבר של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992, החלטת הועדה המקומית מס. 7, פרוט' 198 ב', מיום 10.9.97, כדלקמן:
1. שטחי השרות הנילווים מעל פני הכניסה הקובעת לבנין יהיו כמפורט בחוק ושטחם לא יעלה על 30% מהשטחים העיקריים.
 2. שטחי השרות הנילווים מתחת לפני הכניסה הקובעת לבנין יהיו עבור תניה, בטחון, מיתקנים טכניים והחסנה, ושטחם לא יעלה על 200% משטח המגרש, תת קרקעי, כפי שיאושרו ע"י הוועדה.

10. הוצאות תכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

11. יחס התכנית

לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: שוטף, בצמוד לזמן ביצוע התכנית.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

האגף
לתכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ט. א. א. א. א. א.

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה - תשס"ז - 1965	
אשור תכנית מס' 2319 א' - תל"ב - 6	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק	
תחילת מיום: 18.4.98	
מנהל האגף	מהנדס העיר
מנהל תחום	יו"ר הועדה המקומית

חתימת הועדה:

מספרנו: תבע-צז-97-5903

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ז"ת/מזה _____