

5/11/98

2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מס' מק/2429א'

שינוי הוראות בינוי ברח' מיזאן 16, בסמכות הועדה המקומית.

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר מקומית מס' 2429.

1. שם התכנית : מתאר מקומית מס' מק/2429א', שינוי הוראות בינוי ברח' מיזאן 16, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר מקומית מס' 2429 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט), תכנית בינוי מנחה בקנ"מ של 1:250 (להלן: תכנית הבינוי). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית : התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה, הכולל את חלקה 102 בגוש 6792, ברחוב מיזאן 16.
4. שטח התכנית : 3,2 ד'.
5. יוזם התכנית : חב' רעות בע"מ.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית : אלישע ורונית רובין - אדריכלים.
8. מטרות התכנית : שיפור ניצול קרקע למגורים בהתאם לסעיף 62א(א) סעיפים קטנים: (4), (5), ו(7) לחוק התכנון והבניה; כל זאת ע"י:
 - א. שינוי קווי בניין;
 - ב. שינוי של הוראות בדבר בינוי;
 - ג. שינוי הוראות לגבי גודל מגרש מינימלי.
 - ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מקומית מס' 2429, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 4308 מיום 1.1.95. (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה כדלהלן:
 - א. קווי הבנין לרח' קהילת סופיה ומיזאן לא יקטנו מ-3מ' (קו בנין לצד הש.צ.פ ללא שינוי, דהיינו 3 מטר).
 - ב. תבולת הדרישה לשטח מגרש מינימלי.
 - ג. תכנית הבינוי והעיצוב תהיה נספח מנחה ועקרוני בלבד. שינויים ביחס לנספח זה, (למעט התייחסות לקווי בנין וגובה הבניה) יעשו באישור הועדה המקומית ולא יהיו סטיה ניכרת מהתכנית.
 - ד. התרת מרתף משותף ל-13 יחידות דיור, עד לגבולות המגרש עבור חניה, חדרי מכוניות ו/או חדרי שירות להפעלת בריכת השחיה ולתכליות המותרות בתכנית מתאר מקומית "ע" מרתפים.
 - ה. התרת הקמת בריכת שחיה משותפת, לא מקורה, בתוך קווי בנין, ל-13 יחידות הדיור.

1. כנית הגגות המשופעים כמצויין בתכנית הבינוי תהיה בהתאם לתכנית מתאר מקומית "ג".
2. שלשה עצים הקיימים המגרש, יועתקו למקום אחר נשכונה, ותאום עם אגף שיפור פני העיר, ע"י ועל חשבון היזמים/מבקשי החיתר.

10. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרכות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית.

תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי החיתר.

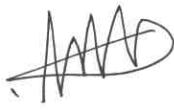
11. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית למתן תוקף.

12. זמן ביצוע:

13. אישורים:



אלישע רובין אדוויכלים בע"מ
ליפסקי 12, ת"א 03-5445955

חתימת המתכנן:

חב' רעות בע"מ



חתימת היזם:

חתימת הועדה:

שם החברה: <u>רעות בע"מ</u>			
אגודה למתן הנדסה (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך: <u>20.5.98</u>	פרוטוקול: <u>214</u>	החלטה: <u>6</u>	
" <u>21.7.98</u>	" <u>217</u>	" <u>6</u>	
" <u>1</u>	" <u>1</u>	" <u>1</u>	
" <u>1</u>	" <u>1</u>	" <u>1</u>	
מספר תיק: <u>100</u>	מספר תיק: <u>100</u>	מספר תיק: <u>100</u>	מספר תיק: <u>100</u>

מספרנו: תכע-צצ-4330

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תזכיר _____