

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מספר מק/2451 ו'
המרבז הרפואי ע"ש סוראסקי
תכנית איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי תא/מק/2451 ו' - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים של השטחים הכלולים בתכניות 2451, 2451 א' (להלן: "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב(להלן: "התקנון"). תשריט בקני"מ 1:1000 (להלן: "התשריט").
לוחות הקצאה וטבלת איזון (להלן: "לוח הקצאות"), הכוללים את עקרונות השומה.
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על החלקות הבאות:
גוש: 6110, חלקות: 339, 345, 354 וחלקי חלקות: 61, 64.
גוש: 6111, חלקות: 45, 46, 282, 285, 288, 289, 290, 291, 292, 295.
726, 680, 302, 301, 298 וחלקי חלקה 279.
4. שטח התכנית: 93.766 דונם
5. יוזם התכנית: המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי, עיריית תל-אביב יפו.
6. בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית תל-אביב יפו.
7. עורך התכנית: אריה שרון אלדד שרון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
8. מטרת התכנית: לבצע איחוד וחלוקה מחדש של החלקות הכלולות בתכנית, ללא הסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "החוק") ולתכנית הראשית, בסמכות הועדה המקומית לפי ס' 62א(1) לחוק, הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש.
9. הוראות התכנית:
 - 9.1 שטח התכנית חולק לשני מתחמים על פי יעודי הקרקע השונים בתכנית הראשית:

מתחם א:
כולל את שטח הקרקע המהווה את המגרש המיוחד והשטחים הכלולים בתכנית 2451 א'. הבניה במגרש תהיה בהתאם לתכנית הראשית.

מתחם ב:
שטח הקרקע המהווה את המגרשים לבנייני ציבור והשטחים הכלולים בתכנית 2451 ואשר לא נכללים בתחום תכנית 2451 א'. הבניה במתחם תהיה בהתאם לתכנית הראשית.

תכנית מפורטת מק/2451 וי -
המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי
תכנית איחוד וחלוקה מחדש
ללא הסכמת בעלים
עמוד 2 מתוך 3

2

- 9.2 במתחמים א ו- ב יבוצע איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים כמפורט בלוח ההקצאות. האיחוד וחלוקה מחדש יבוצע בלשכת רישום המקרקעין ובהתאם להוראות פרק ג' לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.
- 9.3 שינויים בשטחי המגרשים בגבולות של 3% לא יהוו שינוי לתכנית זו.
- 10. הוראות מיוחדות:**
- 10.1 הועדה המקומית תהיה רשאית לאפשר חלוקת משנה של מגרשי הבניה אשר נקבעו בתכנית והדבר לא ייחשב השינוי לתכנית זו.
- 10.2 הוראות הבינוי מעל ומתחת לקרקע בתחום תכנית זו יהיה בהתאם להוראות התכנית ראשית.
- 11. רישום שטחים ציבוריים:**
- כל השטחים המסומנים בתשריט כשטחים המיועדים לדרכים ירשמו במסגרת ביצוע האיחוד והחלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית תל-אביב יפו ללא תמורה כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, אדם או חפץ וחופשיים מכל שימוש, חזקה ואו שעבוד מסוג כלשהו ואו יופקעו, ללא תמורה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, אדם או חפץ וחזקה.
- 12. שטחים פרטיים פתוחים:**
- 12.1 השטחים הפרטיים הפתוחים הכלולים בתחומי המגרשים יפותחו על פי הוראות התכנית הראשית.
- 12.2 הועדה המקומית רשאית לקבוע בשטחים הפרטיים הפתוחים שבילים למעבר לתשתיות, להולכי רגל ורכב, כדי לאפשר גישות למגרשי בניה אשר אין בהם גישה ישירה מדרך ציבורית ולהורות על רישום זיקות הנאה להבטחת המעברים שנקבעו.
- 13. הוצאות תכנון ופיתוח:**
- הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה על פי סי' 69 (12) לחוק התכנון והבניה, לרבות הוצאות תכנון, עריכתה, ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות שמאים ומודדים. כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות, על פי זכויותיו היחסיות כמפורט בטבלת ההקצאות שבתכנית זו.
- 14. יחס התכנית לתכניות תקפות:**
- על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית ואולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.
- 15. זמן ביצוע:** המועד המשוער לביצוע התכנית הוא 5 שנים.

תכנית מפורטת מק/2451-י -
 המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי
 תכנית איחוד וחלוקה מחדש
 ללא הסכמת בעלים
 עמוד 3 מתוך 3

16. אישורים:

אריה שרון, אלוף שרון
 אדווקטים ותחמולי שרים בע"מ
 רחוב הירקון 70 ת"א 63432
 טל. 5271402 פקס 5171406

חתימת המתכנן:

חתימת יוזם התכנית:

פרופ' גבי ברבש, מנהל
 המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
 רח' ויצמן 6, תל-אביב 64239

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: מק/2451-י - תכנית איחוד וחלוקה מחדש של מרכז הרפואי ע"ש סוראסקי		
אזושה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך:	2005.04	פרוטוקול: 2004-14
.....	החלטה: 1
.....
.....
.....
מנהל האגף	מנהל תכנון	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
CM		311

חתימת הועדה:

תאריך: 2005.04
 חתום: גבי ברבש

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ז'תימה _____