

12.7.2000

תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2515 א' "חצרות יפו" - תכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 2515, ב.מ. 12

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2515 א' "חצרות יפו" - תכנית בסמכות הועדה המקומית. שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 2515/ב.מ. 12.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"). תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. תחום התכנית כולל חלק מחלקה 20 בגוש 7088 (מגרש א' על פי תכנית מפורטת מס' 2515 ב.מ. 12).
- גבולות התכנית בצפון: רח' שלמה, במערב: שד' ירושלים, בדרום: חלקות 18, 19 בגוש 7088, במזרח: שצ"פ שעל יתרת חלקה 20 בגוש 7088.
4. שטח התכנית: כ- 8.26 דונם.
5. יוזם התכנית: חב' "קריסטל לייק אקזקוטיב פארק בע"מ"
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אורי שטרית אדריכלים בע"מ.
8. מטרות התכנית:
 1. לשפר את התאמת אופי הפרוייקט לתנאי השוק ובכך לשפר את יכולת מימושה של תכנית מפורטת 2515, כל זאת על ידי:
 - א. הגדלת מספר יח"ד המותר לבניה מ-127, על פי תכנית מפורטת 2515, ל-187 יח"ד, ללא הגדלת השטחים המותרים לבניה,
 - ב. דרישה ל-70 מקומות חניה תת קרקעיים על תקניים בתחום התכנית.
 2. לשנות בתחום תחולתה של תכנית זו חלק מהוראות תכנית מפורטת מס' 2515 ב.מ. 12, אשר אושרה למתן תוקף ופורסמה כחוק בילקוט הפרסומים מס' 3952 מיום 8.12.91 (להלן "התכנית הראשית").

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב

ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

9. שינוי התכנית הראשית:

- 1. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות לבניה מ- 127 יח"ד ל- 187 יח"ד ללא הגדלת שטחי הבניה המותרים לבניה במגרש. תוספת מעבר לאמור לעיל במספר יח"ד המותר לבניה תהווה סטיה ניכרת לתכנית זו.
- 2. בהתאם לשינוי על פי סעיף קטן 1, מספר מקומות החניה שידרשו מעל לתקן לא יקטן מ-70. החניה העל תקנית תוסדר כולה בתחום תכנית זו.

10. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו תהוונה שינוי חלקי לתכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל על ע"י העירייה ועד ליום פירעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

CRYSTAL LAKE
EXECUTIVE PARK, INC.

אורי שטרית
אורי שטרית בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

תאריך: **מסמך תכנוני:**

מטל **מחיר** **מספר** **אמצעי** **שירות**

מסמך תכנוני
155.00

14.7.99

רבינוביץ
רדיקה
אוריכלית מחנה
מ"א
מ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשפ"ב - 1965

אשור תכנית מס' 2515 - 522 - 10

התכנית מאושרת מבח פעיק 108 (ג) לחוק

החל מיום 2/3/99

מנהל רישום
מנהל מיסים
יו"ר הועדה המקומית
חאליף

מספרנו: תב-צי-5598

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
ט.ד. 7246, טלפון 03-5638111

הנהלת ענייני החול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ז"זימדה _____