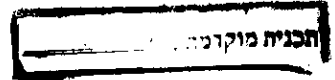


מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תכנית מפורטת מס' 2606 א'

"בית דניאל — המרכז ליהדות מתקדמת ביפו"

תכנית בסמכות הועדה המקומית



שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2606

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2606 א' "בית דניאל — המרכז ליהדות מתקדמת ביפו", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מס' 2606 אשר פירסום בתנן תוקף לה ניתן בילקוט פירסומים מס' 4587 מיום 16.11.97 (להלן: "התכנית הראשית").
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת:
 - א. שלושה דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - ב. תשריט צבוע בקני"מ 1:500 (להלן: "התשריט").
 - ג. נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:500 (להלן: "נספח הבינוי").
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד ממנו.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל את גוש 7088 חלקות 1, 2, וחלק מחלקה 3.
4. **גבולות התכנית:** מצפון: רחוב התחיה ממערב: רחוב התקומה ושדרות ירושלים מדרום: דרך בן צבי ממזרח: רחוב 3316
5. **שטח התכנית:** 4.935 דונם
6. **בעל הקרקע:** עיריית תל-אביב יפו
7. **יוזם התכנית:** קרן תל-אביב יפו לפיתוח
8. **עורך התכנית:** אורי שטרית אדריכלים בע"מ
9. **מטרות התכנית:** התכנית הראשית תשונה כדלקמן:
 - א. שינוי בקוי בנין לרחובות עפ"י סעיף 62 א'. ס"ק א.4 לחוק.
 - ב. תוספת לגובה המבנים, כמפורט בנספח הבינוי, עפ"י סעיף 62 א' ס"ק א.9 לחוק.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של התכנית הראשית.

10. הוראות התכנית: הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

- א. קוי הבנין במגרש למבנה ציבור ישונו ויהיו כמסומן בתשריט התכנית.
- ב. גובה המבנים המירבי יהיה $23.5 +$ מ' עד לפני הגג במבנה המרכזי בנוסף, ניתן יהיה להיתר הגבהה מקומית של חלקים מהמבנה, כמפורט בנספח הבינוי.

10 1 נספח הבינוי:

- א. נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד.
- ב. התחום המסומן בנספח הבינוי בצהוב יפותח ככיכר פתוחה שבה תהיה זכות מעבר לציבור.
- ג. התחום המסומן בנספח הבינוי בקוים מוצלבים שחורים, ישמש קולונדה שבה יתאפשר מעבר לציבור בקומת הקרקע.
- ד. במסגרת הוצאת היתר הבניה רשאית הועדה המקומית לאשר שינויים שאינם מהותיים מנספח הבינוי בגבהי המבנים ובתחומי הכיכר והקולונדה.

11. תנאים למתן היתר בניה:

- א. תנאי למתן היתר בניה במגרש יהיה אישור מהנדס העיר, או מי שהוסמך על ידו לשם כך, לתכנית הפיתוח שתוכן לכל המגרש למבני ציבור כולל "בית מנדל", הכיכר והמזריקה.
- ב. תנאי למתן תעודת גמר למבנה יהיה פיתוח המגרש בכפוף לתכנית הפיתוח שתאושר בעת הוצאת היתר הבניה.
- ג. תנאי למתן היתר בניה הינו חתימה על הסכם נכסי עם אגף נכסי העירייה, בעלי הקרקע וקביעת זיקת הנאה מתחת לקולונדה.

12. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס לתכנית תקפות:

1. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.
2. הוראות תכנית מתאר "ע-מרתפים" על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו, בכפוף לשינויים הנובעים מהתכנית הראשית.
3. הוראות תכניות מתאר "ג", "מי", 1386, לא תחולנה בתחום תכנית זו.

14. זמן ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.



אלי לוי
מנהל אגף נכס העירונית

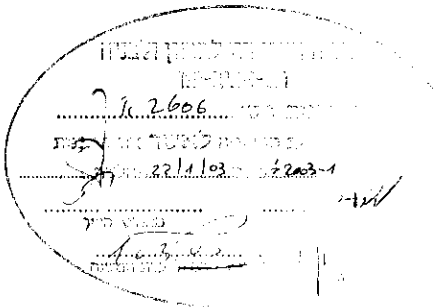
חתימת בעלי הקרקע



חתימת היוזם המגיש

אורי שטרניץ
חברות ישר, דרך סלמה 2 תל אביב 6810
ת.ד. 810
טל. 03-681282 פקס. 03-6817754

חתימת המתכננים



א. א.

חתימת הועדה המקומית