



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר ד / 2657 א'

"הרחבת רח' יגאל אלון - מרכז"

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת "K"

שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 1205

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד / 2657 א' - "הרחבת רח' יגאל אלון - מרכז", שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת "K", ושינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 1205.
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 (להלן "התשריט").
ג. נספח תנועה מנחה בקני"מ 1:500.
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל:
גוש 7094 - חלקים מחלקות: 4, 34, 43, 65, 98 - 100, 108, 111, 112
גוש 7095 - חלקות: 31, 44
חלקים מחלקות: 1 - 3, 24, 28, 33 - 35, 43
גוש 7096 - חלקה 52
חלקים מחלקות: 1, 4 - 6, 53, 54, 57 - 60, 64, 69
4. גבולות התכנית: התכנית משתרעת לאורך רח' יגאל אלון ובשני צדדיו בין רח' יצחק שדה בדרום לבין דרך השלום בצפון.
5. שטח התכנית: כ- 31 דונם.
6. יוזם התכנית: חברת נתיבי איילון בע"מ
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
7. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו, קק"ל, פרטיים
8. עורך התכנית: חברת נתיבי איילון בע"מ
צוות תכנון מזרח, מינהל ההנדסה, עיריית תל-אביב-יפו
9. מטרת התכנית: 1. להרחיב את רח' יגאל אלון בקטע שבין רח' יצחק שדה לבין דרך השלום, מ- 20 מ' עד רוחב מקסימלי של 31 מ', על מנת לאפשר תנועה סדירה של כלי רכב באיזור.

2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת "K" על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 143 מיום 22.5.51 ותכנית מפורטת מס' 1205 על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1912 מיום 19.4.73 (להלן "התכניות הראשיות").

9. שינוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות ישונו ע"י -
- א. הרחבת רחי יגאל אלון בקטע שבין רחי יצחק שדה בדרום לבין דרך השלום בצפון כמפורט בתשריט.
ב. קו הבנין כלפי הדרך יהיה בהתאם למפורט בתשריט.
10. תנועה: שינויים בהסדרי התנועה יהיו באישור הגורמים המוסמכים ולא יהוו שינוי לתכנית זו.
11. הריסת מבנים: כל המבנים והמתקנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ו/ או נמצאים בתחום המיועד להפקעה ייהרסו ויפוזו מהשטח.
12. הפקעה: השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב - יפו כשהם פנויים מכל חפץ, אדם או שיעבוד.
13. תנאים לביצוע הרחבת הרחוב: הכנת תכנית לפיתוח נופי של תחום הדרך אשר תכלול פתרונות למדרכות, מפרדות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב וכי, ושילובה בתכנית הביצוע להרחבה.
15. יחס לתכניות הראשיות: תכנית זו תשנה בתחומה את הוראות התכניות הבאות:
1. תכנית מפורטת "K" על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 143 מיום 22.5.51.
2. תכנית מפורטת מס' 1205 על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1912 מיום 19.4.73.
- במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל לבין הוראות תכנית זו, תכרעה הוראות תכנית זו.
- עד 10 שנים
16. זמן ביצוע:

17. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

