

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מספר 2657ב**

שינוי מספר 5 לשנת 2000 של תכנית 1205  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 618  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית קיי

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד/ 2657 ב' – "הרחבת רח' יגאל אלון – צפון", שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת "K", שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 618, ושינוי מס' 5 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 1205.
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").  
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").  
ג. נספח תנועה מנחה בקני"מ 1:500.  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל:

גוש	חלקה	חלקי חלקה
7105	50,59,75-77	2,10,14,23-25,37,69,71,127
7110	149,188,246,299,320,326,329	139-140,162-163,165,173,182,185,246-247,264-265,283,300,301,319,323,324,325,328
7093	220,255,296,313,315,357,362,384	17-20,22,23,26,44,45,168,171,174-176,197,214,215,312,314,358,364,365,387,398,434,449,450,471,487,488
7094	472,450,388,103	1-3,6,11-13,100,102

4. שטח התכנית: כ- 30 ד'
5. גבולות התכנית: התכנית משתרעת לאורך רח' יגאל אלון ובשני צדדיו בין דרך השלום בדרום לבין רחוב ערבי נחל בצפון.
6. יוזם התכנית: חברת נתיבי איילון בע"מ  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
7. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו, פרטיים

8. עורך התכנית: חברת נתיבי איילון בע"מ
9. מטרת התכנית: 1. להרחיב את רחי' יגאל אלון בקטע שבין דרך השלום לבין רחוב ערבי נחל, מ-20 מ' עד רחוב מקסימלי של 31 מ', לצורך הסדרת תנועת כלי הרכב באזור. ע"פ סעיף 62 אי"ס"ק 2 לחוק.  
2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת "K" על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 143 מיום 22.5.51 ותכנית מפורטת מס' 1205 על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1912 מיום 19.4.73 ואת תכנית מפורטת מס' 618 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1772 מיום 4.11.71 (להלן "התכניות הראשיות").
10. שינוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות ישנו ע"י -  
א. הרחבת רחי' יגאל אלון בקטע שבין דרך השלום בדרום לבין רחוב ערבי נחל בצפון כמפורט בתשריט.  
ב. קו הבנין לחזית רחוב יגאל אלון יהיה בהתאם למפורט בתשריט.  
כל המבנים והמתקנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ו/ או נמצאים בתחום המיועד להפקעה ייהרסו ויפוגו מהשטח.  
11. הריסת מבנים: השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב - יפו כשהם פנויים מכל חפץ שיעבוד ואדם.  
12. הפקעה:  
13. תנאים לביצוע הרחבת הרחוב: הכנת תכנית לפיתוח נופי של תחום הדרך אשר תכלול פתרונות למדרכות, מפרדות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב וכי' לאישור מה"ע, ושילובה בתכניות הביצוע להרחבה.  
עבודות הריבוד של כל רחוב הרחוב יבוצעו ע"י חב' נתיבי איילון ובמימונה באספלט שקט.  
הבטחת ביצוע מדידות רעש במהלך של שנתיים ממועד פתיחת המסלולים לתנועה ע"י חב' נתיבי איילון. במידה ותמצא בבדיקות אלו, עליה ברמת הרעש מעבר למקובל (ביחס לדו"ח האקוסטי שהוגש) וע"פ המלצות הועדה הבין משרדית לתקני רעש, יחויבו נתיבי איילון למיגון אקוסטי.

14. יחס לתכניות הראשיות: תכנית זו תשנה בתחומה את הוראות התכניות הבאות:

1. תכנית מפורטת "K" על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 143 מיום 22.5.51.
  2. תכנית מפורטת מס' 1205 על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1912 מיום 4.19.73.
  3. תכנית מפורטת מס' 618 על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. מס' 1772 מיום 4.11.71.
- במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל לבין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

15. הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

עד 10 שנים

16. זמן ביצוע:


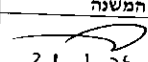
17. אישורים:

חתימת המתכנן:

אורי ברק  
 מנהל האגף  
 חטיבת תכנון ארץ ישראל

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:			
הרחבת רחוב יגאל אלון צפון ד- 2657 ב'			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך	פרוטוקול	מס' החלטה	מס' תיק
26.2.2003	פרוטוקול	2003-4 ב'	3
10.9.2003	"	2003-16 ב'	2
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס תכנון	גנ"ב הנדסה/יו"ר ועדת המשנה	
א.ב.			תאריך: 2.1.04

הוועדה לניחול ומידע מקרקעין ויכסיים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
החתימה \_\_\_\_\_