

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית 2780 א' בסמכות ועדה מקומית

שינוי בינוי בגבעת הפרחים

שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מספר 1892 א'

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מקומית תא/מק/ 2780 א', בסמכות ועדה מקומית, שינוי בינוי בגבעת הפרחים, שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מספר 1892 א' (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** 3 דפי הוראות.
3. **תחולת התכנית:** התכנית חלה על שטח תכנית מספר 1892 א', בין הרחובות גליקסברג, (מצפון וממערב), שלונסקי (מדרום) ופנחס רוזן (ממזרח).
4. **שטח התכנית:** כ- 5 דונם.
5. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א - יפו.
6. **בעל הקרקע:** פרטיים
7. **עורך התכנית:** צוות תכנון צפון, אגף תכנון ובניין עיר, עיריית ת"א - יפו
8. **מטרת התכנית:** שיפור תנאי דיור, ע"י:

א. שינוי בעיצוב גגות הבניינים כדי לשפר את אפשרויות ניצולם ע"י תוספת חדרי יציאה לגג על פי סעיף 62א. (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מספר 1892 א', אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מספר 3879 מיום 16/5/91 (להלן: התכנית הראשית).

תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת.

9. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה כלהלן:

א. בתחום תחולתה של תכנית 1892 א' לא יחולו הוראות סעיף 9.ב. סעיף

קטן 1 של תכנית מתאר מקומית "ג".

הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר חדרי יציאה לגג מכל הדירות העליונות הצמודות לגג, במפלסים השונים, על פי יתר הוראותיה של תכנית מתאר מקומית "ג".

ב. תנאי להוצאת היתר בנייה ליציאה לגג מדירה כלשהי, יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ארכיטקטוני לכל הבניין, תוך הדגשת השפעת התוספת על חזיתות הבניין כולו עיצוב הגג, (כולל פתרונות למתקנים סולריים), ופרסומה במתכונת הקלה.

ג. תכנית העיצוב המאושרת תהיה מסמך מחייב לגבי כל בקשה נוספת להתיר שתוגש בהתייחס לחדרי היציאה לגג באותו הבניין.

ד. הועדה המקומית רשאית שלא להתיר חדר יציאה לגג משיקולים עיצוביים ו/או תכנוניים. כמו כן, הועדה רשאית להתנות ההיתר בתיקון חריגות בנייה קיימות ו/או שיפוץ ו/או פיתוח הגג.

10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית 1892 א', והוראות תכנית מתאר מקומית "ג". במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית ו/או תכנית "ג", תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מייד

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב - יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2780		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 24.7.01		
יו"ר הועדה המקומית	מהנדס העיר	מנהל האגף
חאריך	24/7/01	24/7/01