

תכנית מס' 1749 ב'

שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית ספורט מס' 757.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1749 ב' שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית ספורט מס' 757.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסמוך בקו כחול כהה בתשריט מס' ר.ב. 1979/2 המצורף אליה להלן "התשריט" הכולל: גוש 6335 חלקי חלקות 240, 242, 246 וחלקה 247. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתכנן ולחלק את השטח הספורט בסעיף 2 לשם קביעת יעוד כמסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית הספורט מס' 757 על שינוייה אשר ההודעה על סמן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1462 סיום 11.7.68, להלן "התכנית הראשית".

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת אזור סגורים א' בשטח של 6800 מ"ר, שבו שטח חניה פרטי ושטח פרטי פתוח ומחולק לסגרמים 10 - 1 כלהלן:-

1. סגרמים 1-4, 6, 9, 10 יחולקו לחלקות מסבה (34 יח' בסה"כ - בהתאם לחלוקה המסומנת בתשריט) וסותר יהיה לבנות על כל חלקת מסבה בנין חד-משפחתי דו-קומתי. שטח מינימלי לחלקת מסבה יהיה 140 מ"ר. שטח הבניה (בסתי הקומות) יהיה 120 מ"ר במטווע, והבניה לא תחרוג ממסגרת תכנית בנוי שתאושר ע"י וועדת בנין ערים המקומית. החניה תוסדר לפי דרישות מחלקת התנועה.

2. סגרמים מס' 5, 7 (המסומנים כחניה פרטית) יהיו מיועדים למעבר ולחניה כלי רכב ולמעבר הולכי רגל ויוצמד לסגרמים 1, 2, 3, המסומנים כחלק מהרכוש המשותף. כן תרשם בלשכת רשם המקרקעין זכות מעבר הדדית לתנועת הולכי רגל, כלי רכב ולרכב שרות.

3. סגרם מס' 8 המסומן כשטח פרטי פתוח מיועד למעבר להולכי רגל ולקווי ניוב ויוצמד לסגרמים המסומנים מס' 4, 6 כחלק מהרכוש המשותף. בלשכת רשום מקרקעין תרשם זכות מעבר הדדית להולכי רגל ולהנחת קווי ניוב עירוניים.

ערה: בשטח סגרמים 5, 7, 8 לא יורשו כל גדרות ומחסומים.

ב. קביעת אזור סגורים ג' בשטח כולל של 4500 מ"ר. באזור זה סותר יהיה לבנות 2 בנינים בגובה של עד שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת כמסומן בתשריט. ס' יחידות הדירור באזור זה לא יעלה על 36 יח'. החניה תוסדר לפי דרישות מחלקת התנועה.

ג. הרחבת דרך, שנוי תואי דרך וקביעת דרך גישה לאזור סגורים ג' ואזור בנינים צבוריים וחניה צבורית, כפי שמסומן בתכנית.

ד. קביעת שטח פתוח צבורי בגודל 2100 מ"ר על יד רחוב אדירים.

ה. שנוי צורת וגודל סגרם בשטח 5000 מ"ר לבנין צבורי (ביה"ס) לפי המסומן בתשריט.

אזורי התכנון המסומנים
רשות התכנון המקומית
התכנון והנהל לפרטי תכנון, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס
התכנית או לכל בל' ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצו השטח
והזמן עמנו דמסמ' מתאים בגובה ואין התכנון כל באה במקום
המכמת כל בל' זכות בשטח הגדול וא' כל רשות מוסמכת לפי כל
הורה תעמי' כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין רשות המכל' התכנית או בהתאמה על התכנית הזכרה או הודעה
בקיום הסכם כאמור וא' והוד' על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש באזור על פני זכויות כלשהן בשטח וא' על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור תעמי' כל דין, שכן התכנית
נחתה או ורק מקודמת מבט התכנית.
מיוזם מקומי ישראל
מח' תל-אביב

החלטה חברה ממשלתית/עירונית
לשיקום הדירור בתל-אביב - יפ' ע' 1
שרות ירושלים 45 טל 6-25252

