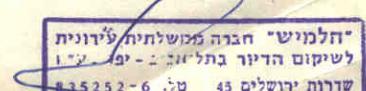


סרג'ט טכדרו מקרוגן תל-אביב / בפ

תכנית מס' ב'. 1749

שברוי סס' 1 לשנת 1979 של תכנית טפרטה סס' 757.

- |  |  |
|--|--|
| <p>תכנית זו תקרא תכנית ס' 1749 ב' שבירס' מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת ס' 757.</p> <p>תכנית זו תחול על השטח המוחסן בקר כחול כהה בתעריט ס' ר.ב. 1979/2 הדרוש אליה להלן "התדריט" הכלול:</p> <p>גומ' 6335 חלקי חלקה 240, 242, 246 וחלקה 247.</p> <p>התדריט מהו זה חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p>  | <p>שם התכנית: <u>תכנית המבנה והרחבות דרכם של יד רחוב אדיירם</u></p> <p>תחולת התכנית: <u>תחולת התכנית ס' 757</u></p> <p>גבולות התכנית: <u>גבולות התכנית ס' 757</u></p> <p>טריטוריה התכנית: <u>טריטוריה התכנית ס' 757</u></p> <p>שערי התכנית: <u>שער התכנית ס' 1749 ב'</u></p>                         |
| <p>טריטוריה התכנית היא לתוכנן ולחולק את השטח המפורט בסעיף 2 לשם קביעת יעדן בטסוטון בתעריט ולשבותה בהתאם לכך את התכנית המפורטת ס' 757 על טיבודיה אשר הדורגת על פיתון תרוף לה פורטטה בילוקוט הפרסוטים ס' 1462 סידום 11.7.68, להלן "התכנית הראשית".</p>   | <p>תכנית הראשית תשובה ע"י :</p> <p>א. קביעת אזור סגורים א' בשטח של 6800 מ"ר, שבר שטח חביה פרטית ושטח פרטני פתרה ומחולק לטגרשים 10 - 1 כלהלן:-</p>  |
| <p>1. טגרשים 1-4, 6, 9, 10 יחולקו לחולקות טגדה י"ח בס"ח י"כ - בהתאם לחלוקת הטסוטה בתעריט) וסותר יהיה לבנות על כל חלק משגדה. בגין חד-משפחתי דו-קורטטי. שטח סינטטי לחולקת טגביה יהיה 140 מ"ר.</p> <p>2. שטח הבניה (בשתי הקומות) יהיה 120 מ"ר בפרט גודל ורחביה לא תחרג מסגרת תכנית בכוון שתואשר ע"י וועדת בנין ערים המקומית.</p> <p>הבנייה תושדר לפי דרישות מחלוקת התבועות.</p> | <p>1. טגרשים 1-4, 6, 9, 10 יחולקו לחולקות טגדה י"ח בס"ח י"כ - בהתאם לחלוקת הטסוטה בתעריט) יהיו טגידים לטבער ולהבנית כל רכב ולטבער הולכי רגל ויזאצדו לטגרשים 3, 2, 1, 3, 2, 1, הסטרכנים חלק מהרכוש המשותף. כן תרשם בלשכת דרישת התקרקען זכירות מעבר הדדית לתחזוקת הרלבוי רגלי, כל רכב וולרכב שרות.</p> |
| <p>3. טגרשים ס' 8 המפורטן בשטח פרטני פתרה סיועך למעבר להרלבוי רגלי ולקורי בירוב יוציאד לטגרשים הטסוטים ס' 4, 6, כחלק מהרכוש המשותף.</p> <p>בלשכת דשות טקרען תרשם זכירות מעבר הדדית להרלבוי רגלי ולהבנת קורי בירוב עירדרביים.</p> <p>ערהן: בשטח טגרשים 5, 7, 8 לא יודרש כל גדרות וטחסוטים.</p>  | <p>3. טגרשים ס' 8 המפורטן בשטח פרטני פתרה סיועך למעבר להרלבוי רגלי ולקורי בירוב יוציאד לטגרשים הטסוטים ס' 4, 6, כחלק מהרכוש המשותף.</p> <p>בלשכת דשות טקרען תרשם זכירות מעבר הדדית להרלבוי רגלי ולהבנת קורי בירוב עירדרביים.</p> <p>הבנייה תושדר לפי דרישות מחלוקת התבועות.</p>                      |
| <p>ב. קביעת אזור סגורים ג' בשטח כובל של 4500 מ"ר. באזורי זה מותר יהיה לבנות 2 מבנים בגובה של עד שלוש קומות על קורת עטגרים טפנדים ספולשת בטסוטן בתעריט.</p> <p>ס' ייחידות הדירור באזורי זה לא יעלה על 36 י"ח.</p> <p>הבנייה תושדר לפי דרישות מחלוקת התבועות.</p>  | <p>ב. קביעת אזור סגורים ג' בשטח כובל של 4500 מ"ר. באזורי זה מותר יהיה לבנות 2 מבנים בגובה של עד שלוש קומות על קורת עטגרים טפנדים ספולשת בטסוטן בתעריט.</p> <p>ס' ייחידות הדירור באזורי זה לא יעלה על 36 י"ח.</p> <p>הבנייה תושדר לפי דרישות מחלוקת התבועות.</p>                                      |
| <p>ג. הרחבת דרך, שבוד' תראי דרך וקבעת דרך גישה לאזורי טగרים ג' ואזורי בינויים צבוריים וחביה אכזרית, כפי טסוטון תכנית.</p>  | <p>ג. הרחבת דרך, שבוד' תראי דרך וקבעת דרך גישה לאזורי טגרים ג' ואזורי בינויים צבוריים וחביה אכזרית, כפי טסוטון תכנית.</p>  |
| <p>ד. קביעת שטח פתוח צבורי בגודל 2100 מ"ר על יד רחוב אדיירם.</p>   | <p>ד. קביעת שטח פתוח צבורי בגודל 2100 מ"ר על יד רחוב אדיירם.</p>   |
| <p>ה. שבוד' צורת ובוגדל טגרט בטסוטן בתעריט.</p>  | <p>ה. שבוד' צורת ובוגדל טגרט בטסוטן בתעריט.</p>  |



ד. קביעת שבייל להולכי רגל בפתח של 1100 ט"ר כמסדרון בתשרים.

לא יוציאו התיידי בביה אל לא <sup>כל</sup> נושאיהם  
ללא יוציאו התיידי בביה אל לא <sup>כל</sup> נושאיהם

טיבהל סקרקען יישראל.

טיבת סדרקען ישראל רהברת " חלטיש ".

360 **מ'יד** 20.

השתכנים במקבילה זו הטענודרים לצרכי צבור, יופקען ע"י הרועדה הטקוטית בהתאם לחוק הרכזון והבגיה משכ"ה פרק ח', זירשטיין ע"ס העיריה בשלה פטוריים מכל שיטוש, טבנה או חפץ. הפרטות לצרכי צבור תעשה לגבי התכנית הקורית כולה (הקבבית הראשית) ».

התקביה תברצע תוך חמיש שנים טירם אשורה.

על חכמיה זו חחולגה מקומות המכובדים הראשתיים. נסעה ויהיינה ביגודו בין הזראות חכמיה זו ובין הזראות המכובדים הראשתיים, תרצעגה הזראות חכמיה זו.

אשעודה המקומית לזכרון ים כנרת, תק-אביב-י'ס

שם התכנית תכנית מס' 1749 ב'

גופני. למשך וрокי

卷之三

## 6. מקבורת הבניה:

## 7. בעל הקרן:

8. הירוזם והטביהם:

**9. שטח הקרקע. הגבלת  
בתחזוקה :**

## 10. הפקודת בראשות

הברצון 11

## 12. ייחוס התכוניות לתכוניות הראשונות:

תאריך : 30.9.1979

חמידת בעל הקרן

אין לנו הולוגיות עקרונית לתוכנן, בנסיבות שזו תקופה מתואמת עם רשותו החקלאי המוסמכת.

הזהרנו לנו כי מטרת הכתוב בלבבך, אין לך להקנות כל כוח ללחום  
האכזריות, ואל כל בעלה עזין אחר בשטח התהונת כל עוד לא הוקגה השטחה  
ונחחות עמו בסוף מתחמים בגבורה חזין התהונתו זו והוא במקומם  
בנסיבות כל בpell' בושטח הנדרן ו/או כל רשות מושבנת לפי כל  
הזהר וופע' כל דין.

לעומן חסר ספק מוצחר בזה כי אם ועשה או יעשה על ידינו

בשלותם הוכננו בוגרים בחכינות, אין בחכינותם על התכנית המורה או מדריכת  
זה שורכב מאתנו על פיז' וכיווית לבלתי לבטלו בגל האפרתו עז'

הנחתת הפעומת לנו מכך חסכם כאמור. ופצעי כל דין שכך חוויתם נחננת אך ורך מוגדר לאבש אכוננותי.

נחתם אך ורק מוקודת בՁממו המכונני. תגלו... 5/10/80.

5 | 10 | 80

4319

66 er  
der ist das letzte mal was mir gestern vorkam.

08 | ok | 2

18. 11. 80 = ~~ר' ג' נובמבר~~ נובמבר