

מרחב תכנון מקומי בני ברק
 תוכנית מתאר מקומית מס' ב/ב/מק/761
 שינוי לתוכנית מתאר ב/ב/105/א, ב/ב/10/ב. ב/ב/194
 תוכנית בסמכות ועדה מקומית
 עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה - התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מספר ב/ב/ק/761.
 שינוי לתוכנית מתאר ב/ב/105/א, ב/ב/10/ב. ב/ב/194.
 תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק
 התכנון והבנייה - התשכ"ה - 1965

2. מחוז

תל - אביב

3. נפה

תל - אביב - יפו

4. המקום

בני ברק

5. גוש

6187

6. חלקה

284

7. יזום התוכנית

לדגו רבקה אנליביץ 30 בני ברק טל' 03-5706737

8. בעל הקרקע

לדגו רבקה

9. עורך התוכנית

מונוס יסברגר - אדריכל רישון מספר 39512
 הרב קוק 21 בני ברק טלפון 03-6190265

10. שטח התוכנית 687 מ"ר

11. מיקום התוכנית דמשק אליעזר 23 בני ברק

12. מסמכי התוכנית 2 דפי הוראות ללא תשריט.

13. הוראות התוכנית

א.טבלת יחידות הדיור

קומה	מספר יח"ד קיימות	מספר יח"ד מוצעות	סה"כ יח"ד	הערות
קרקע	1		1	דירת נכה
א	3		3	
ב	2	1	3	
ג	3	1	4	
ד	2	2	4	
גג		1	1	דירת פנסאהז
סה"כ	10+דירת נכה	5	15+דירת נכה	

14. מטרות התוכנית תוספת 5 יח"ד (4 יח"ד בקומות א-ד ו-1 יח"ד בקומת בג חלקית מעל 10 יח"ד מותרות בבניין , סה"כ 15 יח"ד , ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות , ועפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

15. חניה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה.

16. היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק

17. מועד משוער לביצוע התוכנית תבוצע ותך כחמש שנים מיום אישורה.

18. יחס לתוכנית תקפות כל תוכנית זאת תחולגה הוראות תכנית המתאר בב/105/כ כל תיקוניה . במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זאת.

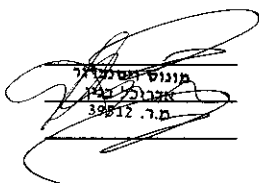
19. תנאים למתן היתר א. הכנת תוכנית לפיתוח המגרש ועיצוב החזית בתאום עם מהנדס העיר.
ב. הסדר חנייה ליחידות שבבניין, ובכלל זה הסדרת חלק מהמרתף לחנייה בתאום עם מהנדס העיר, ולשימושם של דיירי הבניין בלבד.

20. חתימות

בעלי הזכויות

עורך התוכנית

יוזם התוכנית


מונח ונשלח לר
אשרה 14
מ.ר. 39812

תאריך _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק	
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף	
לתוכנית מס' בני/מק/	361
בשיבוץ מס' 212204	ביום 21.4.04
מחוקק	הועדה
מקומו מחוז	קל אביב

23.5.04

