

28.10.04

הכנת חקירה מס' 9

גרסה 1
08 יוני 2003

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מקומית בבמק/105/ד102א
שינוי לתכנית מתאר בבמק/105/ב
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/2/105/2
תכנית בשמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בבמק/105/ד102א שינוי לתכנית מתאר בבמק/105/ב. שינוי לתכנית מתאר מקומית בבמק/105/ב. תכנית בשמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
2. מסמכי התכנית: 2 דפי חראות (להלן "החראות התכנית").
3. מקום התכנית:
 - 3.1 מחוז: נתל-אביב
 - 3.2 נפה: נתל-אביב - יפו
 - 3.3 מקום: בני-ברק
 - 3.6 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי בני-ברק.
4. יזום/מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק.
5. עורך התכנית: אדרי' רות מוזס, מדור תכנון, אגף ההנדסה, עיריית בני ברק.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. הגדרות:
 - 7.1 "פרגולה (מצללה)" כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (חיתר לעבודת מצומצמות) - התשכ"ט - 1968.
 - 7.2 "התכנית-הראשית" תכנית המתאר בב/105/ב על תיקונה.
 - 7.3 "קו מתווה הבניין" קו המוגדר על ידי קירותיו החיצוניים של בנין.
 - 7.4 "תכנית-גאות" תכנית מתאר מקומית בבמק/105/ב.

8. מטרות התכנית:

שינוי מרחק הנסיגה מקו-מתווה-הבניין לכל חלקי הפרגולה (המצללה) מ- 1.2 מ' (עפ"י סעיף 12.1.5.2 בתכנית בב/2/105) ל- 0.0 מ', ללא תוספת שטח, וזאת עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

9. הוראות התכנית:

9.1.1 מרחק הנסיגה מקו-מתווה-הבניין לכל חלקי הפרגולה (המצללה) ישונה מ- 1.20 מ' – עפ"י הקבוע בסעיף 12.1.5.2 בתכנית-גנות, ל- 0.0 מ'.

9.1.2 סעיף 12.1.5.2 בתכנית-גנות יבוטל.

9.1.2 אין שינוי בשאר ההוראות לגבי פרגולות (מצללות) בתכנית-גנות, ולרבות:

- א. סעיף 12.1.5.4 "לא יותר כיסוי כלשהו על גבי המצללה או מילוי בין קורותיה".
- ב. סעיף 12.1.5.5 "לא תותר בניית קירות למצללה".

10. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/11 על תיסוניה והוראות תכנית מונאר מקומית בב/105/21.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הנ"ל, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. מועד משוער ביצוע:

התכנית תבוצע מייד עם פרסומה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק	
החליטה באישור / לתת תוקף	
לתכנית מס' בב/מק/ 2/105	
ביום 21.4.04	21.4.04
ממנהל מחוז	מנהל
תל אביב	הועדה

3.5.2004

מנהל מחוז
מנהל מחוז