

19.10.04  
2  
תוכנית מוקדמת ב"ב

תאריך: 19 נובמבר 2002

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תוכנית מתאר מקומית בב/מק/753  
שינוי לתכניות מתאר בב/105/א, בב/105/ב, בב/166/א

תוכנית במסכות ועדה מקומית  
פ"י סעיף 62'א (א) (8) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. שם התוכנית: תוכנית זו תארא תוכנית מתאר מקומית מ"ב בב/מק/753 שינוי לתכניות מתאר בב/105/א, בב/105/ב, בב/166/א עפ"י סעיף 62'א (א) (8) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

2. מחוז: תל-אביב

3. גובה: תל-אביב י"פ

4. המקום: בני-ברק

5. גוש: 6122

6. חלקות: 1748-1749

7. יחוס התכנית: חב' לבנין בתי ארז ע"י ביטמן

8. בעל הקרקע: חב' לבנין בתי ארז ע"י ביטמן

9. עורך התכנית: משרד אדריכלות כספי צבי גיל

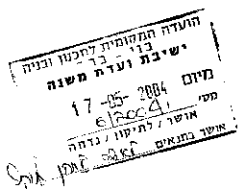
מ.ר 00103077

הרצל 75 ר"ג 6735752-03

10. שטח התכנית: 538 + 518 = 1056 מ"ר

11. מיקום התכנית: שמעיה 18-20 בני-ברק

12. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון התכנית (בן 2 דפי הוראות)



13. **מסדרת התכנית:** "הגדלת מס' יחיד מ-2 המותרות עפ"י תוכנית המזאר בב/105/ב (להגן) - "התכנית - הראשית"א-3, וזאת ללא הגדלת זכויות בניה עפ"י סעיף 62 א'(א) (6) לחוק".

14. **הוראות בניה:** לא יוחזר חזדי גג פעל קומה ב'.

15. **חניה:** עפ"י התקן התקף בשת הוצאת היזר בניה.

16. **מבטל יח' דיו:**

| קומות    | יחידות | קיים | מצע       | סה"כ |
|----------|--------|------|-----------|------|
| קומה א'  | 1      | +    | קומה      | 3    |
| קומה ב'  | 1      | משמח | קומה א'+ב |      |
| קומות גג |        |      |           |      |
| סה"כ     | 2      |      | 1         | 3    |

טבלה זו מתייחסת לדידות בקומות. דירת שיפוע/נכח שאישרו עפ"י המותר בתכנית - הראשית לא כלולות במבטל זו.

18. **יוט לתכנית אחרת:** במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית המזאר בב/105/א', בב/105/ב', או עדיפות להוראות תכנית זו.

19. **מזד משוער לביצוע:** תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

20. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

משרד אדריכלות  
כספ 231 גיל  
פ.ו. 0043677  
הראל 25 רמת השרון 6775100  
עורך התכנית

חברה לבנין  
בתל ארז בלומ  
בעל הקרקע

חברה לבנין  
בתל ארז בלומ  
היזר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
כ"ט כ"ק  
הסקרת תכנית מס' 753  
הועדה הניקומית החטיטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 1302 ביום 20.12.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
לתכנית מס' נב/מק/ 753  
בישיבת מס' 62004 ביום 17.5.04  
מסומנה מחוז  
תל אביב הועדה

אדריכלות  
מנהלת מס' תכ

17.8.04