

נספח א' - תעודת התכנית

מדובר בתכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מס' 683 המחזרה שינוי לתכנית
מתאר מס' 105 ב' ומפורטת מס' 107 א'.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 683 המחזרה שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ומפורטת מס' 107 א'.
2. מטמכי התכנית : א. דפי הודאות להלן "הודאות התכנית" - 3 דפים.
ב. גליון 1 להלן "התשריש" תשריש התכנית.
ג. גליון 1 להלן "נספח בינוי מתנה" שדון בק"מ. 1:100.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחזק בתשריש בקו כחול כזה בגוש 6187 חלקה 254,255 בר"ח כהנמן 126 ב"ב.
4. מקום נפה עיר : מחוז - תל אביב
תל אביב - יפו
בני ברק
5. שטח התכנית : 699 מ"ר.
6. יחס ומגיש : חזי נח ופרומד יצחק מר"ח כהנמן 126 ב"ב.
7. בעלי המקע : חזי נח ופרומד יצחק מר"ח כהנמן 126 ב"ב.
8. עורך התכנית : צבי כספי אזניכלים - אדו"גיל כספי מ"ר 103077 מחוז הירצל 75 ר"ג.
9. מסדת התכנית : א. לאחד את החלקות מס' 254,255 בתכנית (מגרש מוצע מס' 1) ולהפקיע משטחן שטח להרחבת ר"ח כהנמן (מגרש מוצע מס' 2). (איחוד החלקות פורטט ע"פ סעיף 149 מ"מ 18.6.92)
ב. להוסיף בקומת המקע המפולשת של מבנה מגורים קיים שטח מסחרי של 62.5 מ"ר (שטח עיקרי) + 15.5 מ"ר (שטח שרונת).
ג. הבנין יכיל 9 יחיד ב-3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית חלקית + 3 יחידים על הגג כמפורט בסכמת זכויות הבניה.
ד. שינוי יעד מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.

10. אזור מגורים ב' מגרש חדש מס' 1 מסומן בצבע תכלת חזיתית מסומנת המסומנת בקו סגור.

10.1. תכנית עיצוב : תנאי למתן היתר בניה ידדה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי שתואמת ע"י העדה המקומית לתכנית זו תחייבת לעשאות הבאים: עיצוב חזיתות הבנין, שימוש ב"חומרי בניה.

11. הדאגות בניה :
- א. גובה הבנין והמרחק מ"פ החוקן בסופה בימי מנחה.
 - ב. תכנית ע"פ סבלות תכנון המוצע.
 - ג. קודי בנין כמסומן בתשריט.
 - ד. השטח המסומן יפנה לדור' כהנמן בלבד.
 - ה. בחזית המסומנת בשטח המדוכה לא יותרו שימושיים לאיסוף או הנחת סחורה.
 - ו. ישמש 2 נציגי צל לפחות בחזית דור' כהנמן כמסומן בתשריט.

12. זכויות בניה : סבלות נסיוח בניה

קומה	מצב קיים	מצב קיים	מצב מוצע	סה"כ (קיים + מוצע)
קרקע	שירות	עיקרי	שירות	שירות
	60	62.5	15.5	75.5
א', ב', ג'	649			649
	(3x35%)			
חדרי גג	3x23=69			69
סה"כ	718	60	62.5	780.5

13. רישום בעלות : א. מגרש מצע מס' 1 ירשם ע"ש הבעלים החדשים של חלקת 254,255 בגוש 6187 מגרש מצע מס' 1.
 ב. מגרש מצע מס' 2 ירשם ע"ש מירית ובי ברק כחוק מסומן בתשריט בצבע סייגה.

14. תכנית בניה מהותית : א. נספח בניה מהותית נספח מנחה א"ן יהיה מחייב מבחינת קוד בנין, תכנית גובה, ב. ניתן ידדה לבצע שינויים אדריכליים בנספח הבניי והעננים לפיצוב, חומרי גמר וחומן באישור התעדה המקומית ובדאגת עם מנהלם העיר.

15. תעשה ותניה : החניה תהיה ע"פ החוקן שיהיה תקף בעת הצאת היתר הבניה.

16. איכות הטביבה : הצאת היתר' בניה ע"פ תכנית זו תעשה לאחד בדיקת תכנית החירט ואישורה ע"י החיילה לאיכות הטביבה ובכפוף לענאים שידרשו על ידה.

17. יחס לזכויות : על תכנית זו תכלנה הדאגות התכנית הראשית: תכנית מתאר תעפנת 105 ב' וספדת 107 א' על תיקניהן.
 במידה וידלה יגוד בין הדאגות תכנית זו לבין הדאגות הראשית תכנינה הדאגות תכנית זו.

18. היטל השבחה : העדה המקומית תגבה היטל השבחה סבלת הנכס כחוק.

19. זמן משוער לביצוע: 5 שנים.

מאשרת

חתימת הבעלים

יצחק שרון

[Handwritten signature]

חתימת הועדה המחוזית

חתימת שרד הנכנית

משרד אזוריות
כספי צמיחה
ת.ד. 00203077
רחל 75 תל אביב 6727510

חתימת הועדה המקומית

התוכנית הוקמה בהתאם
להחלטת הועדה המחוזית
מיום 10.11.03

חתימת הידיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה להמליץ להסכים / לתת תוקף			
לחנות מס' ב/ב	682		
בשטח מס'	47/99	ביום	5.3.99
מקום הועדה	יר	הועדה	

14.4.04

[Handwritten signature]

משרד הפנים מחוז תל אביב תוק הרישון והכנית תשס"ה 1965 אישור תכנית מס' 2/2 התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק שמואל סוקר יו"ר הועדה התכנונית

2.6
11.5.04